

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	i
İÇİNDEKİLER.....	iii

ARSA PAYI (KAT) KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN DAVALAR

KARAR NO: 1

İmar Uygulaması Nedeniyle İfa İmkansızlığı, Yükleniciden Tazminat Talep Edilip Edilemeyeceği	1
--	---

KARAR NO: 2

Yüklenicinin Edimlerini Yerine Getirmemesi Nedeniyle Arsa Sahiplerinin Nama İfaya İzin ve Yetki Talebi, Yapı Denetim Hizmet Bedeli ve Sigorta Prim Borcunun Nama İfa Kapsamında Olup Olmadığı	12
---	----

KARAR NO: 3

Tasarrufun İptali İçin Gereken Aciz Halinin Somut Olayda Gerçekleşip Gerçekleşmediği	20
--	----

KARAR NO: 4

İtirazın Kaldırılması, Sözleşmede Yer Alan İnşaat Bitimine Kadar Belli Bir Meblağ Ödeneceğine Dair Kaydın Kayıtsız Şartsız Borç İkrarı Olup Olmadığı	27
--	----

KARAR NO: 5

Yüklenicinin Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklanan Tüm Edimlerini İfa Etmek Suretiyle Sözleşme Uyarınca Kendisine İsalet Eden Ancak Davalılar Tarafından Tapusu Devredilmeyip Dava Dışı Üçüncü Kişilere Satılan Dava Konusu Bağımsız Bölümler Bedelini Davalı Arsa Sahiplerinden Talep Edip Edemeyeceği	32
---	----

KARAR NO: 6

Aynen İfaya İzin Talepli Davanın Arsa Malikinin Tüm Mirasçılarına Karşı Açılmasının Gerekip Gerekmediği	43
---	----

KARAR NO: 7

İmalat Bedelinin Tahsili ve Tazminat Talebi, Sözleşmenin İfasına Engel Olunduğu İddiası, Kusur Durumunun Tespiti	49
--	----

KARAR NO: 8

Tapu İptali ve Tescil Talebi, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile Yapılan İnşaattan Bağımsız Bölüm Satın Alan 3. Kişinin Sözleşmenin Arsa Sahibi Tarafından Geriye Etkili Feshedilmesi Halinde İyiniyetli Malik Sayılıp Sayılamayacağı	55
--	----

KARAR NO: 9

Birden Fazla Arsa ve Arsa Malikinin Yer Aldığı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Arsa Sahiplerinden Biri Tarafından Feshedilmesinin İstendiği Davada Diğer Arsa Sahiplerinin Muvafakatının Gerekip Gerekmediği	66
---	----

KARAR NO: 10

İmar Ruhsatı Alınamadığı İçin 7 Yıldır İnşaata Başlanamaması, Makul Bekleme Süresinin Aşılıp Aşılmadığı, Yüklenici Firmanın Sorumluluğuna Gidilip Gidilemeyeceği, Fesih Talebinin Haklı Olup Olmadığı	73
---	----

KARAR NO: 11

Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Gönderilen İhtarname ile Feshi, Feshin Geriye Etkili Olduğunun Kabul Edilip Edilemeyeceği	84
--	----

KARAR NO: 12

Arsa Sahiplerinin Fiilen Teslim ve Gecikme Cezası Talebi, Yüklenicinin Ek Ödeme Talebi, Karşılıklı Taleplerin Takas/Mahsup Olarak Değerlendirilmesi Gerekip Gerekmediği	94
---	----

KARAR NO: 13

Arsa Payı İnşaat Sözleşmesinin Taraflarca Feshi, İnşaatın Geldiği Durum İtibarıyla Feshin İleriye Etkili Olup Olmadığı	103
--	-----

KARAR NO: 14

Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Belirtilenden Başka Bir Bağımsız Bölümün Tescil Edilmesi, Hile İddiasının Araştırılmasının Gerekip Gerekmediği	110
---	-----

KARAR NO: 15

Ayıplı İmal Edildiği İçin Daha Düşük Bedele Satıldığından Bahisle Zarar Tazmini Talebi, Eski Hale Getirme Bedelinin İstenip İstenemeyeceği	117
--	-----

KARAR NO: 16

Arsa Malikinin Kusuru Yüzünden İnşaat Sözleşmesinin İfa Edilememesi, İmal Bedeli Talebinin Sözleşmenin Feshi Anlamına Gelip Gelmediği	122
---	-----

KARAR NO: 17

Cevap Dilekçesi Sunmayan Davalının Islah ile Zamanaşımı İtirazında Bulunup Bulunamayacağı	131
---	-----

KARAR NO: 18

Kaçak İnşaat Yapan Yükleniciden Payını Devralan 3. Kişilerin İyiniyetli Kabul Edilip Edilemeyeceği	137
--	-----

KARAR NO: 19

Yapının İmara Aykırı Olarak Yapılması Nedeniyle Sözleşmenin Feshi, Yapı Kayıt Belgesi Alınmasının Sonuca Etkisi	143
---	-----

KARAR NO: 20

Ek Protokol Hükümlerinin Yüklenicinin Durumunu Ağırlaştırıp Ağırlaştırmadığı, Buna Göre Protokolün Geçerli Olup Olmadığı	147
--	-----

KARAR NO: 21

Geriye Etkili Fesih Hakkının Kullanılıp Kullanılmadığı, Sözleşmenin Ayakta Olup Olmadığının Tespiti Gereği	152
--	-----

KARAR NO: 22

İmar Planının İptal Edilmiş Olması, Yüklenicinin Temerrüde Düştüğünden Bahsedilemeyeceği	161
--	-----

KARAR NO: 23

Takasa Konu Dairenin Sözleşme Hükümleri Uyarınca Hak Edilip Edilmediği, Uyuşmazlığın Çözümü İçin Başka Mahkeme Dosyasının Beklenmesi Gerekip Gerekmediği	166
--	-----

KARAR NO: 24

Kurada İsalet Eden Taşınmazın Teslim Edilmemesi, Davacının Talep Ettiği Tazminata Hak Kazanıp Kazanmadığı	173
---	-----