

İÇİNDEKİLER

SEKİZİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ	5
BİRİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR	27

TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI

Genel Bilgi.....	29
a. Yolsuz Bir Tapu Sicili İşlemi	34
b. Aynı Hakkın Zedelenmiş Olması	35

BİRİNCİ BÖLÜM OLAĞAN ZAMANAŞIMI

1. Giriş	37
2. Olağan Zamanaşımı ile Kazanma Koşulları	37
a. Taşınmaza İlişkin Koşul	38
b. Zilyede İlişkin Koşul	40
aa. Yolsuz Tescilli Zilyed	40
bb. Zilyedin İyiniyetli Olması.....	47
c. Zilyetliğe İlişkin Koşul	49
aa. Davasız / Çekişmesiz Zilyedlik	49
bb. Aralıksız Zilyedlik	52
cc. Zilyedliğin On Yıl Devam Etmesi	56
3. Zamanaşımının Hesabı.....	57
4. Olağan Zamanaşımının Hükmü	57
a. Mülkiyetin Kazanıldığı An	57
b. Zamanaşımı Süresi İçinde Zilyedin Hukuki Durumu.....	58
5. Kanıtlama Yükü.....	58

İKİNCİ BÖLÜM
OLAĞANÜSTÜ ZAMANAŞIMINA
DAYALI İPTAL VE TESCİL DAVALARI

Giriş.....	59
A. TAŞINMAZA İLİŞKİN KOŞULLAR.....	67
1. Taşınmazın Tapuda Kayıtlı Olmaması.....	67
2. Tapu Kaydı Kavramı	74
a. Eski Döneme Ait Kayıtlar	75
b. Yeni Döneme Ait Kayıtlar	76
3. Tapu Kaydı Sayılan Belgeler.....	77
a. Onanmış Yoklama Kayıtları.....	77
b. Süresinde Tapu Dairelerine Devredilmiş Vakıf Defterlerinde Yazılı Kayıtlar.....	78
c. Mütevellileri Tarafından Tapu Dairelerine Devredilmiş Temessük Kayıtları.....	79
d. Tapu Dairelerine Devredilmiş Hazine-i Hassa Defterleri	79
4. Tapu Kaydı Sayılmayan Belgeler.....	80
a. Tasdiksiz Yoklama Kayıtları.....	80
b. Tapu İdaresine Devredilmemiş Muteber Müteveli, Sipahi, Temessük, Hazine-i Hassa Senetleri, Vakıf İdarelerinden Devredilmemiş Tasarruf Kayıtları	81
c. Müdevvere Kayıtları.....	81
d. İskan Kayıtları	82
e. Tapu Tahsis Belgeleri.....	83
f. Ebniye Kanununa Göre Düzenlenen Belgeler.....	85
5. İşleme Tabi Kayıtlar	86
Taşınmazın Kazanılmaya Elverişli Olması	88
Tarıma Elverişli Olmayan Taşınmazlar	96
1. Genel Olarak.....	96
a. Ekilemez Arazi	98
b. Boz ve Hali Yerler.....	99

c. Taşlık ve Kayalıklar.....	100
d. Çalılık ve Fundalıklar	103
e. Köy Boşlukları.....	108
İmar - İhya.....	111
1. Genel Olarak.....	111
2. 3402 sayılı KK. nuna Göre İmar-İhya.....	117
3. İhyanın Koşulları	119
a. Taşınmaza İlişkin Koşullar.....	119
b. Zilyetliğe İlişkin Koşullar.....	130
c. İhya Olgusu İçin Para ve Emek Harcanmalıdır	131
d. İmar Planına İlişkin Koşul	141
e. İhya Olgusunun Kanıtlanması	148
Yabani Zeytinliklerin İmar-İhyası	160
1. Genel Olarak.....	160
2. 3402 Sayılı KK. una Göre Yabani Zeytinliklerin Islahı	166
3. 3573 Sayılı Kanun Uyarınca Yabani Zeytinliklerin İmar-İslahı	167
Tespit Dışı Bırakılan Taşınmazların İmar-İslahı.....	172
Kamu Hizmet Malları.....	190
1. Genel Olarak.....	190
2. Mezarlıklar.....	191
3. Pazar Yerleri	196
4. Mesire Yerleri.....	196
5. Cami ve Namazgahlar.....	197
6. Hizmet Malı Boşluklar.....	199
Orta mallar	200
1. Yasal Düzenleme	200
2. Orta Malların Türleri	203
a. Mera, Yaylak ve Kışlaklar.....	203
b. Genel Harman Yerleri	217
c. Panayır Yerleri.....	221

d. Sıvat ve Eyrek Yerleri	222
e. Yollar, Meydanlar ve Köprüler	223
3. Orta Malı Niteliğinin Kazandırılması.....	226
4. Orta Mal Niteliğinin Kaybettirilmesi	231
Yararlanması Kamuya Ait Sular	236
1. Genel Olarak.....	236
2. Yer Altı Suları	240
3. Kıyı Kanunu Kapsamında Olan Sular	244
4. Kıyı Kenar Çizgisinin Tespiti.....	256
5. Kumluk Yerler	267
Doldurma ve Kurutma Yolu ile Arazi Kazanılması	267
Ormanlar	273
1. Genel Olarak.....	273
2. 6831 Sayılı Orman Kanunu	278
3. Orman İçi Boşluklar / Açıklıklar	282
4. Orman Sayılan Yerlerin Belirlenmesi	287
a. Orman Kadastro Yapılan Bölgelerde.....	287
b. Orman Kadastro Yapılmamış Yerlerde	290
5. Orman Niteliği ile Tespit Dışı Bırakılan Taşınmazlar.....	292
6. Nitelik Kaybı Sebebiyle Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerler	298
7. Makiye Ayrılan Taşınmazlar	299
8. Milli Parklar.....	302
Kanuni Kısıtlamalar Nedeniyle Kazanılmayan Taşınmazlar.....	305
1. Vakıf Taşınmazları	305
2. Kültür, Tabiat Varlıkları ile Koruma ve Sit Alanları.....	310
3. Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri	315
4. Kömür Havzasında Kalan Taşınmazlar	320
Kanunlar Uyarınca Devlete Kalan Taşınmazlar	327

Kaçak ve Yitik Kişiler	333
1. Kaçak ve Yitik Kişi Kavramı.....	333
2. Kaçak ve Yitik Kişilere Ait Taşınmazların Devlete İntikali.....	335
Mübadil Rumlar.....	353
1. Giriş	353
2. Mübadil Rumlar.....	355
Osmanlı Hanedanına Ait Taşınmazlar	368
Batıya Nakledilen Kişilere Ait Taşınmazlar	378
1- Giriş	378
2. Batıya Nakledilen Kişilere Ait Taşınmazlar Zilyetlikle Kazanılamazlar	381
Miras sebebi ile Devlete İntikal Eden Taşınmazlar	382
1. Devletin Mirasçılığı	382
2. Mirasın Devlete İntikali / Kazanılması.....	384
Suriyeli Uyruklular	386
B. ZİLYETLİĞE İLİŞKİN KOŞULLAR	393
1. Malik Sıfatıyla Zilyetlik.....	393
2. Çekişmesiz Zilyetlik.....	412
3. Aralıksız Zilyetlik.....	417
4. Zilyetliğin Geçici Olarak Kullanılmaması.....	417
5. Zilyetliğin Zorlayıcı Sebepler Altında Geçici Olarak Terk Edilmesi	419
6. Zilyetliğin Kaybı.....	420
7. Yirmi Yıllık Zilyetlik.....	425
8. Eklemeli Zilyetlik	429
9. Kömür Havzasındaki Taşınmazlar	435
10. Mülkiyet Hakkının Doğduğu An.....	437
11. Zamanaşımı Yolu ile Kazanılabilecek Taşınmaz Miktarı	438
12. Taşınmazın Sulu - Kuru Ayırımı	443
13. Zilyetliğin Kanıtlanması.....	457

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

TAPULU TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN OLAĞANÜSTÜ ZAMANAŞIMI YOLU İLE KAZANILMASI

1. Genel Olarak	473
2. Kazanma Koşulları.....	474
a. Taşınmaza İlişkin Koşullar.....	474
aa. Maliki Tapu Kütüğünden Anlaşılamayan Taşınmazlar	476
bb. Yirmi Yıl Önce Gaipliğine Karar Verilmiş Kişiye Ait Taşınmazlar	487
3. Kayıt Malikinin 20 Yıl Önce Ölmüş Olması	493
a. Kayıt Malikinin 20 Yıl Önce Ölmüş Olmasına İlişkin Uygulama.....	505
b. Zilyetliğe İlişkin Koşullar.....	509

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

HARİCİ SATIŞLARA DAYANILARAK AÇILAN İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1. Genel Olarak	511
2. Yasal Düzenlemeler	512
a. 810 Sayılı Kanun	512
b. 501 sayılı TBMM Kararı	513
c. 1515 Sayılı Kanun	515
d. 766 Sayılı Tapulama Kanunu	518
e. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu.....	518
f- 30.09.1988 T ve 2/2 Sayılı YİBK.	519
3. Tapu Dışı Sözleşmeye Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davaları	520
a. Tapu Dışı Sözleşme Kavramı	520
b. 3402 Sayılı KK. Göre Kazanma Koşulları	523
aa. Tapu Dışı Sözleşmeye İlişkin Koşul	523

bb. Taşınmazın Kayıt Sahibi veya Mirasçılarında Tapu Dışı Yoldan Edinilmesi Koşulu	541
cc. Zilyetliğe İlişkin Koşul	544
4. Kazanma Koşullarının Oluşmasının Hukuki Sonucu	553
5. Geçersiz Sözleşmeye Dayanılarak Açılan Davanın Kabulü	556
6. Tapu Dışı Sözleşmenin Kanıtlanması	564
7. Satış Parasının İadesi	567
8. Hak Düşürücü Süre	569

BEŞİNCİ BÖLÜM

KAT MÜLKİYETİNE TABİ OLARAK YAPILMAKTA OLAN BİR BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TAPU DIŞI YOLDAN KAZANILMASI

1. Genel Olarak	571
2. 30.09.1988 Tarih ve 2/2 Sayılı YİBK. ına Göre Kazanma Koşulları	585
a. Taşınmaza İlişkin Koşul	585
b. Harici Satış	587
c. Tarafların Borçlarını Yerine Getirmiş Olmaları	589
d. İfadan Kaçınmanın Hakkın Kötüye Kullanılmasına Yol Açması	593
e. Davalı ve Göreve İlişkin Ayrıntı	604

ALTINCI BÖLÜM

SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİNE DAYALI İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1. Satış Vaadi Sözleşmesinin Hukuki Niteliği	611
2. Satış Vaadi Sözleşmesinin Konusu	617
3. Tapusuz Taşınmazlara İlişkin Satış Vaadi Sözleşmesi	623
4. Devir ve Temlik Yasağını İçeren Kanunları	624
İmar Kanunu	624

3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanun.....	626
Gecekondu Kanunu	627
Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu	628
İskan Kanunu	633
5. Satış Vaadi Sözleşmesinin Şekli.....	634
6. Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinin Tapuya Şerhi	639
Şerhin Etkisi ve Gücü	641
Şerhin Silinmesi / Kaldırılması.....	642
7. Miras Payına İlişkin Satış Vaadi Sözleşmesi.....	645
a. Mirasın Açılmasından Sonra Bir Mirasçının Payını Diğer Bir Mirasçıya veya Üçüncü Kişiye Satışının Vaadi ...	653
b. Mirasın Açılmasından Önce, Bir Mirasçının Miras Payının Diğer Mirasçıya Veya Üçüncü Kişiye Satışının Vaadi.....	654
8. Devredilen Miras Payının Tapu Kütüğüne Tescili	656

YEDİNCİ BÖLÜM

TAPU TAHSİS BELGESİNE DAYALI İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1. Genel Olarak	661
2. Koşulları	664
a. Tahsise İlişkin Koşul	664
b. Taşınmaza İlişkin Koşul	665
c. İmar Planına Uygun Koşul	667
d. Tahsis Bedelin Ödenmiş Olması	667
e. Tahsise İlişkin Hakkın Devri.....	669

SEKİZİNCİ BÖLÜM

ÖNALIM HAKKINA İLİŞKİN İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1. Önalım Hakkı.....	679
2. Yasal Önalım Hakkı	680

3. Yasal Önalım Hakkının Niteliği	684
4. Yasal Önalım Hakkının Kullanılması ve Önalım Davası.....	686
5. Önalım Davasının Tarafları	688
a. Davacı	688
b. Davalı.....	689
6. Önalım Davasının Tabi Olduğu Süreler	689
a. Üç Aylık Süre	690
b. İki Yıllık Süre	692
7. Önalım Bedeli	694
a. Önalım Hakkının Kullanılmasından Sonra Payın Başka Kişiye Satılması	698
aa. Yeni Malik / Alıcının İyiniyetli Olması	698
bb. Yeni Malik Alıcının Kötüniyetli Olması	699
b. Satım Vaadi Sözleşmesi ile Edinilen Pay Kazanımlarında Önalım Bedeli	699
c. İpotekle Yükümlü Taşınmazlarda Önalım Bedeli	700
8. Önalım Davasında Muvazaa	701
a. Sözleşmenin Niteliğinde Muvazaa	701
b. Bedelde Muvazaa.....	701
9. Önalım Kararının Hüküm ve Sonuçları.....	705
10. Önalım Hakkının Sona Ermesi.....	706
11. Önalım Hakkının Kullanılmayacağı Haller ve Temlikler.....	707
12. Sözleşmeden Doğan Önalım Hakkı.....	718

DOKUZUNCU BÖLÜM

ARAZİDEKİ YAPILARA İLİŞKİN DAVALAR

1. Genel Bilgi.....	721
2. Arazideki Yapılarla İlgili Kavramlar	723
a. Yapı Kavramı.....	723
b. Haksız Yapılar	725

3. Başkasının Malzemesiyle Kendi Arazisi Üzerinde Bina Yapmak.....	727
a. Malzeme Sahibinin Hakları	727
aa. Malzemenin Sökülerek Verilmesi İstemi	728
bb. Arazinin Mülkiyetinin Kendisine Devrini İstemek	729
cc. Kullanılan Malzemeye Karşılık Tazminat İstemek.....	731
4. Kendi Malzemesiyle Başkasının Arazisi Üzerine İnşaat Yapmak.....	732
a. Arazi Malikinin Hakları.....	732
aa. Malzemenin Sahibi Tarafından Sökülmesini İsteme.....	732
bb. Arazinin Mülkiyetinin Malzeme Sahibine Geçirilmesini İsteme Hakkı.....	733
cc. Tazminat İsteği.....	739
b. Malzeme Sahibinin Hakları	739
aa. Malzemenin Sökülerek Geri Verilmesi Talebi.....	739
bb. Arazinin Mülkiyetinin Kendisine Verilmesi	739
cc. Tazminat İsteği.....	740
5. Başkasının Malzemesiyle, Başkasının Arsası Üzerinde Yapı Yapmak	749
a. Arazi Malikinin Hakları.....	750
b. Malzeme Malikinin Hakları.....	750
c. Yapı Yapanın Hakları.....	750

ONUNCU BÖLÜM

EHLİYETSİZLİKTEN KAYNAKLANAN İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1. Genel Olarak	751
2. Tam Ehliyetliler	756
3. Sınırlı / Mahdut Ehliyetliler.....	757
4. Mahdut Ehliyetsizler	764
Ehliyetsizliğe İlişkin Yargıtay Kararları.....	765

ONBİRİNCİ BÖLÜM

MUVAZAA / DANIŞIKLIK

1. Konunun Takt,mi.....	779
2. Muvazaanın Hukukî Niteliği.....	783
3. Muvazaanın Tanımı.....	787
4. Muvazaanın Unsurları.....	793
a. Görünüşteki Sözleşme	794
b. Üçüncü Şahısları (Mirasçıları) Aldatmak Amacı	794
c. Tarafların Beyanları İle İradeleri Arasında İsteyerek Meydana Getirdikleri Uyumsuzluğu Açıklayan Muvazaa Anlaşması.....	795
d. Gizli Sözleşme	796
5. Teorideki Açıklamalar ve Yargıtay Kararlarına Yansıyan Bilgilere Göre Muvazaanın Unsurları	798
a. Görünürdeki Sözleşme.....	798
b. Muvazaa Sözleşmesi.....	802
c. Gizli İşlem.....	804
d. Üçüncü Kişileri Aldatma Kastı.....	806
6. Muvazaanın Türleri.....	807
a. Mutlak / Yalın / Adi Muvazaa	807
b. Nispi / Mevsuf / Vasıflı Muvazaa.....	808
c. Nispi Muvazaanın Çeşitleri	809
aa. Sözleşmede Muvazaa	810
bb. Sözleşmenin Konusu ve Koşullarında Yapılan Muvazaa.....	810
cc. Tarafların Kimliğinde / Şahsında Yapılan Muvazaa	811
7. Muvazaanın Taraflarına Göre Türleri.....	814
a. Taraf Muvazaası	814
aa. Taraf Muvazaasına İlişkin Örnekler	816
b. Muris Muvazaası.....	823
aa. Genel Olarak.....	823

bb. Muris Muvazaasının Uygulamada Görülen Şekilleri	832
cc. Sınırlı Ayni Haklar Üzerinde Yapılan Muvazaalı İşlemler	833
8. Muris Muvazaasına İlişkin Yargıtay Kararları.....	838
9. Muvazaalı Sayılmayan Temlikler	842
a. Gerçek Bedeli Alınmak Suretiyle Yapılan Satışlar	842
b. Tapulu Taşınmazın Haricen Satışı.....	850
c. Tapusuz Taşınmazların Devri.....	852
d. Kadastro Tespit Sırasındaki Muvafakat	854
e. Bağış Yolu ile Yapılan Temlikler.....	855
f. Gizli Bağış	860
g. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Uyarınca Yapılan Devir ve Temlikler.....	867
h. Mirasbırakanın Sağlığında Yaptığı Paylaştırmalar.....	873
i. Taşınır Malların Devri	889
10. Muvazaanın Hüküm ve Sonuçları.....	893
a. Görünürdeki Muvazaalı İşlemin Geçersizliği.....	894
b. Gizli İşlemin Hüküm Ve Sonuçları	896
aa. Gizli Sözleşmenin Geçerli Olması	897
bb. Gizli Sözleşmenin Geçerli Olmaması	898
c. Muvazaalı İşlemin Geçersizliğinin İstisnaları	899
aa. Alacak Hakkını İyiniyetle Kazanan Kişi Korunur	899
bb. Tapu Sicilindeki Kayda Dayanarak İyiniyetle Ayni Hak Kazanan Kişinin Kazanımı Korunur	900
cc. İyiniyetle Ayni Hak Kazanmaya İlişkin Açıklamalarda Geçen Kavramlar	901
dd. Yolsuz Tescile İyiniyetle Dayanarak Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması	905
ee. İyiniyetle Ayni Hak Kazanma Koşulları	909
ff. Hak Düşürücü Sürenin Geçmesi	934
gg. Dürüstlük Kuralı.....	935

11. Muvazaanın İleri Sürülmesi.....	935
a. Genel Olarak	935
b. Muris Muvazaasında.....	939
12. Muvazaanın İspatı	942
a. Genel Olarak	942
b. Deliller	943
c. İkrar.....	948
d. Yemin.....	949
e. Kesin Hüküm	950
f. Taraf muvazaasında Deliller.....	954
g. Muris muvazaasında Deliller	957
13. Muris Muvazaasında Göz Önünde Tutulacak Hususlar	959
13. Muvazaanın Başka Hukuksal Sebeplerle Birlikte İleri Sürülmesi	967

ONİKİNCİ BÖLÜM

İNANÇLI İŞLEME DAYALI İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1. Genel Olarak İnaçlı İşlem:.....	969
2. İnaçlı İşlemin Tarifi.....	973
3. İnaçlı işlemleri Yapılma Neden Ve Şekilleri.....	975
4. İnaçlı İşlemin Unsurları	975
a. İnaç/Güven Sözleşmesi:Anlaşması.....	975
b. İnaçlı İşlemin/Sözleşmenin Düzenleme Şekli	976
c. Kazandırıcı/Devir İşlemi.....	977
5. İnaçlı İşlemin Tarafları	979
6. İnaçlı İşlemin Unsurları	980
a. İnaç/Güven Anlaşması.....	981
b. Kazandırıcı/Devi İşlem	989
7. Hukuki Niteliği	990
8. İnaçlı İşlemin Konusu Mal ve Haklar.....	1002

a. İnançlı İşlemlerle Devredilen Haklar.....	1002
b. İnançlı İşlemlerle Devredilmeyen Haklar.....	1005
9. İnançlı İşlemin Şekli	1005
a. Taşınırılar.....	1010
b. Taşınmazlar	1010
10. İnançlı İşlemin Türleri	1014
a. Tek Taraflı- Çift Taraflı İnançlı İşlemler	1014
b. Açık İnançlı İşlemler- Örtülü İnanç İşlemleri	1014
c. Saf İnançlı işlem-Karma İnançlı İşlemler.....	1015
d. Kendi Yararına- Başkası Yararına Yapılan İnançlı İşlemler	1016
e. Sözleşmeden Doğan-Kanundan Doğan İnançlı İşlemler....	1016
11. İnançlı İşlemin Yapılış Nedenleri.....	1016
a. Teminat İçin Temlik	1017
b. Tahsil İçin Temlik veya Alacağın İnançlı Temliki İçin	1019
12. İnançlı İşlemin Kanıtlanması.....	1030
13. İnançlı İşleme Dayalı İsteklerde Dava Süresi	1041
a. Kadastro Yapılmamış Taşınmazlar.....	1044
b. Kadastro Yapılmış Taşınmazlar.....	1047
14. İnançlı İşlemin Hüküm ve Sonuçları	1050
a. İç Münasebetler	1051
aa. İnanılanın Hak ve Borçları	1052
bb. İnananın Hakları ve Borçları	1056
b. İnançlı İşlemlerde Dış Münasebet	1066
15. İnançlı İşlemin Sona Ermesi	1076

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

VEKALET İLİŞKİSİNİN KÖTÜYE KULLANILMASINA DAYALI TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI

1. Genel Bilgi	1077
2. Vekalet Sözleşmesinin Unsurları.....	1080

3. Vekalet Sözleşmesinin Şekli	1082
4. Vekilin Borçları.....	1083
5. Vekalet Sözleşmesinin Kötüye Kullanılması	1091
6. Vekalet Sözleşmesinin Kötüye Kullanılmasının Hükümü	1092
7. Dava Açma Süresi.....	1107
8. Vekaletin Kötüye Kullanıldığı İddiasının İspatı	1109

ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YOLSUZ TESCİLE İYİNİYETLE DAYANARAK ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN AYNI HAK KAZANMASI

1. Genel Olarak	1111
2. Maddi Tapu Sicili Hukukuna Egemen Olan İlkeler.....	1112
a. Tescil İlkesi.....	1112
b. Sebebe Bağlılık İlkesi	1117
c. Güven İlkesi.....	1121
3. Kavramlar	1122
a. Üçüncü Kişinin Yolsuz Tescile İyiniyetle Dayanması	1122
b. Üçüncü Kişi	1128
4. İyiniyetle Aynı Hak Kazanma Koşulları.....	1135
a. Üçüncü Kişinin Yolsuz Tescile Dayanması	1135
b. Aynı Hakkın İyiniyetle Kazanılması	1136
5. İyiniyetle Aynı Hak Kazanmaya İlişkin Yargıtay Kararları.....	1139
6. İyiniyetin Korunmadığı Haller	1151
a. Kamu Mallarında	1151
b. Kanunlar Uyarınca Devlete Kalan Mallar	1154
c. Kişisel Haklar	1155
d. Çifte Tapu Halinde.....	1155
e. Kanunen Takyidli Taşınmazlarda.....	1158
f. Aynı hakkın Kazanılmasına Yol Açan Hukuki Sebepteki Sakatlıklar	1159

g. Ayni hakkı Devir Eden Kişinin Kimlik veya Hukuki Ehliyetindeki Sakatlıklarda.....	1159
h. Temsil Yetkisindeki Eksiklik ve Sakatlıklarda	1159
ı. Kanun Gereği Yapılan İşlemlerde	1160
7. TMK. nun 1023. Maddesinin Uygulama Alanı.....	1161
a. Maddenin Kapsadığı Siciller	1161
b. Maddenin Uygulandığı İşlemler.....	1161
aa. Tesciller	1162
bb. Şerhler	1163
cc. Beyanlar.....	1164
8. İyiniyetin Kanıtlanması.....	1164
9. İyiniyetle Kazanmanın Sonuçları.....	1167

ONBEŞİNCİ BÖLÜM

DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLER İDDİASI İLE AÇILAN İPTAL VE TAZMİNAT DAVALARI

1. Genel Olarak	1169
Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan Yerler	1170
Kanunlar Uyarınca Devlete Kalan Taşınmazlar	1177
Orta Mallar.....	1177
Kıyı Kanunu Kapsamında Olan Yerler.....	1179
Ormanlar	1180
İkinci Kadastro.....	1187
2. Tazminat İsteği.....	1197
Zarar Miktarının Belirlenmesi	1200

ONALTINCI BÖLÜM

DAVA AÇMA SÜRESİ

1. Genel Olarak	1241
2. Dava Açma Sürelerinin Türleri.....	1243

3. Süreler Arasındaki Farklar	1244
4. Hak Düşürücü Süre	1245
a. Genel Olarak	1245
aa. 3402 sayılı KK. nun 12/3. Maddesindeki Süre.....	1246
bb. 3402 Sayılı KK. nun 46/son Fıkrasında Öngörülen Süre	1260
cc. 3402 Sayılı KK. nun Geçici 4/3. Maddesinde Öngörülen Süre.....	1263
dd. Orman Kanununda Öngörülen Süreler	1265
ee. TBK. nun 39. Maddesindeki Süre	1268
5. Hak Düşürücü Süreye Bağlı Davalar	1268
a. Tutanağı Düzenlenen Taşınmazlar	1268
aa. Davanın Görevsiz Mahkemede Açılması Halinde	1271
bb. Davanın Açılmamış Sayılması Halinde.....	1273
cc. Davanın Islahı Halinde	1275
dd. Davaya Katılma Halinde Hak Düşürücü Süre	1276
ee. Genel Mahkeme Hükmüyle Sicilin Değiştirilmesi Halinde.....	1277
6. Hak Düşürücü Süreye Bağlı Olmayan Davalar	1286
a. Kamu Malları	1286
b. Tespitten Sonraki Sebepler	1287
c. İkinci Kadastro.....	1288
d. İdari Yoldan Oluşturulan Tapu Kayıtları.....	1291
e. 7269 Sayılı Kanuna Göre Yapılan Kadastro.....	1293
f. Genel Mahkemece Oluşturulan Kayıtlar	1293
g. Çifte Tapu Durumunda	1294
h. Tespit Dışı Bırakılan Taşınmazlar	1296
i. Kömür Havzasındaki Taşınmazlar.....	1297
i. Teknik Hataların Düzeltilmesi.....	1297

ONYEDİNCİ BÖLÜM

TARAF VE DAVA EHLİYETİ

1. Genel Olarak	1299
2. Davacı.....	1300
3. Dava Hakkının Devri.....	1323
4. Davalı	1330

ONSEKİZİNCİ BÖLÜM

GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME

1. Görev.....	1339
2. Yetki	1357
3. Görevsizlik ve Yetkisizlik Kararları Üzerine Yapılacak İşlemler	1363

KAYNAKÇA	1367
----------------	------

KAVRAMLARA GÖRE ARAMA DİZİNİ.....	1371
-----------------------------------	------