

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	7
İÇİNDEKİLER.....	9
KISALTMALAR	21

BİRİNCİ BÖLÜM GİRİŞ VE TARİHİ GELİŞİMİ

A. GİRİŞ	23
B. TARİHİ GELİŞİM.....	24

İKİNCİ BÖLÜM VERGİLENDİRME İŞLEMLERİ

A. GELİR.....	27
B. GELİRİN ÖZELLİKLERİ	28
1. Gelirin Şahsiliği.....	28
2. Yıllık Gelir Esası	28
3. Gelirin Elde Edilmiş Olması	29
4. Gelirin Elde Edilme Aşamaları.....	29
5. Gelirin Gerçek Oluşu	31
6. Gelir Unsurlarının Safi Miktarlar Oluşu.....	31
7. Gelirin Genel Oluşu	31
8. Gelire Giren Kazanç ve İratlar	32
C. GELİR VERGİSİNDE VERGİYİ DOĞURAN OLAY VE ELDE ETME	32
D. KAZANÇ TÜRLERİ	33
1. Ticari Kazanç	33
a) Gayrimenkul Satışında Ticari Kazanç.....	34
2. Zirai Kazanç	43
3. Ücret	43
4. Serbest Meslek Kazancı	43
5. Gayrimenkul Sermaye İradı	43

6. Menkul Sermaye İradı.....	44
7. Diğer kazanç ve İratlar	44

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

GAYRİMENKUL ALIM-SATIMINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

A. GAYRİMENKUL ALIMINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	47
1. Gayrimenkulün Eski Vergi Borcu.....	47
2. Gayrimenkulün Tapudaki Değeri	48
3. Emlak Vergisi Bildirimi	49
4. Eş ve Çocuğa Alınan Gayrimenkul.....	50
5. Gayrimenkulü Nasıl Aldınız?	50
6. Satış Bedeli mi Yoksa Emlak Vergisi Değeri mi Esas Alınacak?	51
7. Vergi Nasıl Hesaplanacak?	51
8. Emlak Vergisi Değeri Tespit Yöntemi, Çok Eskilerden Kalmış İlkel Bir Yöntemdir	52
9. Gayrimenkulün Gerçek Satış Değerinin Düşük Olması	52
B. GAYRİMENKUL SATIŞINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR.....	53
1. Gayrimenkulün Tapudaki Satış Değeri.....	53
2. Satış Kazancının Vergilendirilmesi	56
a) Miras ya da Bağış	56
b) Beş Yıl İçinde Satılması	56
3. Ticari İşletmelerin Gayrimenkulü.....	57
4. Satışın Belediyeye Bildirilmesi	58
5. Gayrimenkul Satışları Hakkında Soru ve Cevaplar	59
C. GAYRİMENKULÜN TAPU DEĞERİNİN SONRADAN YÜKSELTİLMESİ.....	62
D. KONUT KREDİSİ KULLANILMASI HALİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	64
1. Konutun Yeni Bir Yapı (Sıfır) Olması Durumunda Dikkat Edilmesi Gerekenler	65
2. Konutun Eski Bir Yapı (İkinci El) Olması Durumunda Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	66
3. Vergi Dairesi Müdürü ve Gelir Uzmanları Tarafından Yapılan İş ve İşlemler	66
E. ŞİRKETLERİN TAPU İŞLEMLERİ	67

F. TAPU İŞLEMLERİNDE DÜZELTME (TASHİH).....	68
1. Tapu Sicil Müdürlüğü'nce Re'sen Düzeltme Yapılması	68
2. İlgililerin Yazılı Muvafakatıyla Düzeltme	69
G. YABANCILARIN TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL ELDE ETMELERİ	70
1. Yabancıların Taşınmaz Ediniminde Kanuni Sınırlamalar	70
2. Ülkemizde Taşınmaz Edinmek İsteyen Yabancıların Dikkat Edeceği Diğer Hususlar.....	72
3. Yabancı Tüzel Kişilerin Türkiye'de Taşınmaz Edinimleri.....	73
4. Yabancı Sermayeli Şirketlerin Türkiye'de Taşınmaz Edinimleri	73

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

KAZANCIN VERGİLENDİRİLMESİ VE HESAPLANMASI

A. ENFLASYONDAN ARINDIRILMIŞ OLARAK GAYRİMENKUL SATIŞLARININ BEYAN EDİLMESİ.....	75
B. GAYRİMENKUL ALAN ve SATANIN BELEDİYEYE YAPACAĞI BİLDİRİM	79
C. GAYRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARININ VERGİLENDİRİLMESİ VE BEYANI	80
1. Değer Artış Kazancı	80
2. 87.000 TL İstisna Nasıl Uygulanıyor	80
3. Kazanç Nasıl Hesaplanıyor	80
D. KURUMLARIN GAYRİMENKUL SATIŞ KAZANCI İSTİSNASI	81
E. DEĞER ARTIŞ KAZANCININ HESAPLANMASI	83
1. Değer Artış Vergisine Tabi Tutulan Kazançlar	83
2. Değer Artış Vergisi Nasıl Hesaplanır?.....	83
3. Değer Artış Vergisi Hesabı	83
4. Değer Artış Vergisi Hesaplama Örneği.....	84
<i>Tarhiyat Sonrası Uzlaşma Durumunda Gecikme Faizi</i>	<i>87</i>
F. GAYRİMENKUL SATIŞ KAZANCININ BEYANI ve VERGİNİN ÖDENMESİ.....	88
1. Safi Değer Artışının Tespiti.....	88
2. Gayrimenkulün Endekslenmiş Değerinin Hesaplanması;	88
3. Gelir Vergisine Tabi Gelirlerin Vergilendirilmesinde Esas Alınan Tarife.....	89
4. Değer Artış Kazancının Beyanı	90
5. Açıklama (Madde 80, 81, 82)	90
a) Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Elde Edilen Değer Artış Kazancı	90

6. Açıklama (Madde 80).....	91
a) Vergilendirilecek Değer Artış Kazançları	91
İLGİLİ DANIŞTAY KARARI.....	92
İLGİLİ DANIŞTAY KARARI.....	94
b) Safi Değer Artışının Tespiti	96
7. Gayrimenkullerin İktisap Bedelinin Tesbit Edilmesi.....	96
8. Örnek Değer Artış Kazancının Beyanı	97
9. Gayrimenkul Alış ve Satışlarında KDV'nin Durumu	98
10. Gayrimenkul Alış-Satışlarında Tapu Harcı Yükümlülüğü.....	98
İLGİLİ DANIŞTAY KARARI.....	99
11. Arsanın Kat Karşılığı Müteahhide Verilmesi Durumunda Elde Edilen Gayrimenkullerin Satışının Vergilendirilmesi.....	101
12. Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasının Değer Artış Kazancı Olarak Vergilendirilmesinin İrdelenmesi	103
13. Gayrimenkullerde Devamlılık Unsurunun Önemi ve Satışın Hangi Amaçla Yapıldığıın Tespiti	104
İLGİLİ DANIŞTAY KARARI.....	105
14. Kat Karşılığı İnşaat İşlerinin Vergilendirilmesi	107
İLGİLİ DANIŞTAY KARARI.....	107
15. Gayrimenkul Satışlarının Ticari Kazanç Hükümlerine Göre Vergilendirilmesinin Ana Mantiği Nasıl Çalışmaktadır	110
16. Değer Artış Kazançları Hükümlerine Göre Vergilendirilecek Gayrimenkul Satışları Nelerdir	110
17. Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasının Değer Artışı Kazancı Olarak Vergilendirilmesi	111
İLGİLİ DANIŞTAY KARARI.....	112
18. Bedelsiz Olarak İktisap Edilen Gayrimenkulün Elden Çıkarılması	114
İLGİLİ DANIŞTAY KARARLARI.....	115
19. Gayrimenkulün Elden Çıkarılmasında İktisap Tarihinin Belirlenmesi Ne Şekilde Yapılmalıdır	120
20. Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasında 5 Yıllık Süre Nasıl Hesap Edilmelidir	122
21. Değer Artış Kazancının Vergilendirilmesinde Safi Değer Artışının Tespiti	122
İLGİLİ ÖZELGE	123

22. Gayrimenkullerin Satışından Doğan Değer Artış Kazancının Beyan Edilmesi.....	124
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	125
23. Tüzel Kişilerin ve Kurumların Gayrimenkul Değer Artış Kazançlarının Vergilendirilmesi.....	129
24. Gayrimenkul Satışında Katma Değer Vergisi Uygulaması ve Gayrimenkuller Üzerinde Tesis Edilen İpotek İşlemleri	130
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	133
25. Gelir Vergisi Kanunu Kapsamında Diğer Kazanç ve İratların İlgili Tebliğ ve İlgili Danıştay Kararları Işığında İrdelenmesi (Madde 80)	135
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	136
26. Değer Artışı Kazançları (Mükerrer Madde 80).....	140
27. Vergilendirilmeyecek Değer Artışı Kazançları (Madde 81)	141
G. GAYRİMENKULLERİN ELDEN ÇIKARILMASINDA VERGİSEL YÜKÜMLÜLÜKLER	143
<i>İLGİLİ TEBLİĞ (Madde 81)</i>	144
1. Safi Değer Artışı (Mükerrer Madde 81)	150
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	151
2. Arızı Kazançlar (Madde 82)	155
3. Diğer Kazanç ve İratlar Neden ve Nasıl Oluşur?.....	157

BEŞİNCİ BÖLÜM

KAZANCIN VERGİLENDİRİLMESİNİN EMLAK VERGİSİ VE TAPU HARCİ İLE İLGİLİ YAKIN BAĞLARI

A. GAYRİMENKULLERİN ALIM SATIMINDA TAPU İŞLEMLERİ VE TAPU HARCININ BEYAN VE ÖDENMESİ	159
B. TAPU HARCININ TAM ÖDENMESİNİN İÇERİĞİ	160
C. TAPU HARCINA KONU OLAN İŞLEMLER VE MÜKELLEFLERİ	161
D. AÇIKLAMA (Madde 80, 81, 82)	162
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	164
E. GAYRİMENKULLERİN ALIM-SATIM İŞLERİNDE EMLAK VERGİSİ KANUNUNDAN KAYNAKLANAN YÜKÜMLÜLÜKLER VE SORUMLULUKLAR NELERDİR.....	167

ALTINCI BÖLÜM
GAYRİMENKULLERİN KİRAYA VERİLMESİ,
GAYRİMENKUL KİRA GELİRİ VE
KİRA GELİRİNİN VERGİ MÜKELLEFLERİ

A. GENEL AÇIKLAMA	171
1. Gayrimenkul Sahipleri ve Kiracıların Hakları.....	171
2. 10 Yıl Düzenlemesi.....	171
3. Gayrimenkulün Kusursuz Teslimi.....	172
4. Kiranın Ödenmemesi Hali	173
5. Gezdirme Zorunluluğu	173
6. Kiracının Tahliyesine İlişkin Durumlar	174
B. GAYRİMENKULLERİN KİRAYA VERİLMESİ ve ELDE EDİLEN KİRA GELİRİNİN VERGİLENDİRİLMESİ	175
C. 2024 YILI KİRA GELİRLERİ	175
1. Sadece Konut Kira Geliri Elde Edilmesi	175
a) 2024 Yılı Konut Kira Geliri Elde Edilmesi Halinde	175
b) 2025 Yılı Konut Kira Geliri Elde Edilmesi Halinde	175
2. Sadece İşyeri Kira Geliri Elde Edilmesi Halinde	176
a) 2024 Yılı İşyeri Kira Geliri Elde Edilmesi Halinde	176
3. Hem Konut Hem de İşyeri Kira Geliri Elde Edilmesi	176
4. Gayrimenkullerde Harçtan Müstesna Tutulan İşlemler.....	176
C. KİRA GELİRLERİNİN VERGİ MÜKELLEFLERİ KİMLERDİR	178
1. Sahipleri	178
2. Mutasarrıfları.....	178
3. Zilyetleri	179
4. İrtifak Hakkı Sahipleri.....	179
5. İntifa Hakkı Sahipleri	180
6. Kiracılar	180
D. KİRA GELİRİNİN VERGİ DAİRESİNE BEYAN EDİLMESİ	181
1. Kimler Ne Zaman ve Nereye Beyanname Verecek	181
<i>İLGİLİ SİRKÜLER.....</i>	<i>188</i>
2. Verginin Hesaplanması	199
3. Kira Gelirinin Vergisi Ne Zaman ve Nereye Ödenecek.....	200
4. Konut Kira Gelirinin Beyanı ve İstisna Tutarı.....	201
5. İşyeri Kira Gelirlerinin Beyanı.....	202

6. Kira Gelirlerinde İndirilebilecek Giderler	203
7. Kira Gelirlerinde İndirilemeyecek Giderler	205
8. Kira Geliri Elde Edilmesi Halinde Özellik Arz Eden Durumlar Beyannameye Dahil Etmeyecekleri Diğer Gelirler	225
9. Kira Gelirleri için Beyanname Verme Süresi ve Ödeme Tarihleri	226
10. Kira Bedellerinin Tahsil Türleri ve Kanuni Zorunluluklar	227
11. İşyeri Kira Gelirlerine Hangi Oranda Tevkifat Uygulanacaktır?	229
12. Kira Geliri Beyanname Verme Sınırları.....	229
13. Yurt Dışında Bulunan Türk Vatandaşları Hangi Kira Gelirini Beyan Etmeyeceklerdir?	230
14. Bedelsiz Kullanılan Yerler ve Emsal Kira Bedeli Uygulaması	230
15. Elde Edilen Kira Gelirlerinin Beyan Edilmemesi Halinde Uygulanacak Cezalar	230
a) Gecikme Zammı ile Gecikme Faizi Arasındaki Fark ve Benzerlikler	231
b) 3505 Sayılı Kanun ile Asıl Addolunan Gecikme Faizi ve Gecikme Zammı	232
E. KİRA GELİRLERİNDEN İNDİRİLEBİLECEK GİDERLER.....	234
1. Sigorta Primleri	234
2. Eğitim ve Sağlık Harcamaları.....	235
3. Okul Yurt ve Sağlık Tesisleri İçin Yapılan Bağış ve Yardım.....	235
F. KİRA GELİRLERİNİN BEYAN EDİLMEMESİ VEYA EKSİK BEYAN EDİLMESİNİN RİSKİ.....	235
G. SAHİBİ BULUNDUKLARI KONUTU KİRAYA VERENLERİN KİRA İLE OTURDUKLARI KONUTLARIN KİRA BEDELİ.....	235
H. YURTDIŞINDAKİ TÜRKLERİN TÜRKİYEDEKİ KİRA GELİRLERİ NE OLACAK	240
I. EMSAL KİRA BEDELİ NEDİR VE NASIL HESAPLANIR.....	242
İ. İŞYERİNİN BEDELSİZ OLARAK ÇOCUĞUN KULLANIMINA TAHSİSİ	243
J. HEM MESKEN HEM DE İŞYERİ KİRA GELİRİ ELDE EDENLERİN DURUMU.....	244
K. DERNEK VAKIF ve GAYRİMENKULLERİN KİRALANMASINDA TEVKİFAT.....	245
L. KOOPERATİFLERİN KİRA GELİRLERİNİN VERGİLENDİRİLMESİ	246
İLGİLİ ÖZELGE	246
M. BELGELERİN SAKLANMASI	248
N. YAZLIK EVİN KİRAYA ERİLMESİ.....	248
P. KİRA SÖZLEŞMESİNDE DAMGA VERGİSİNİN DURUMU	248
R. BİNALARIN DIŞ YÜZEYLERİNİN REKLAM PANOSU OLARAK KİRAYA VERİLMESİ.....	250

1.	Bina Duvarlarına Reklam Verilmesi İşleminin Gelir/Kurumlar Vergisi Karşısındaki Durumu	250
a)	Ticari Bir İşletme Aktifine Kayıtlı Binaların Dış Yüzeylerine Verilen Reklamlarda	250
b)	Ticari Bir İşletme Aktifine Kayıtlı Olmayan Binaların Dış Yüzeylerine Verilen Reklamlarda	251
2.	Bina Duvarlarına Reklam Verilmesi İşleminin KDV Karşısındaki Durumu	252
S.	APARTMAN ORTAK KULLANIM YERLERİNİN BAZ İSTASYONU OLARAK KİRAYA VERİLMESİ	253
T.	KİRALANAN GAYRİMENKULÜN HEM İŞYERİ HEM DE EV OLARAK KULLANILMASINDA STOPAJ	254
1.	Kiranın Net Tutar Olarak Belirlenmesi	256
2.	Kiracı Stopajı Yatırmazsa İşyeri Sahibi Sorumlu Olmaz	256
3.	Kiradan Kesilen Vergilerin Mahsubu	256
4.	Gayrimenkulün Hem Konut Hem İşyeri Olarak Kullanılması	257
5.	İşyerinin Çocuğun Kullanımına Bedelsiz Tahsisi	257
6.	Eşlere Ait Dairenin Ev ve İşyeri Olarak Kullanılması	257
7.	Emsal Kira Bedeli Uygulaması Nedir?	258
8.	Emsal Kira Bedeli Ne Zaman Uygulanmaz?	258

YEDİNCİ BÖLÜM

GAYRİMENKUL SATIŞ VE KİRALAMASINDA KATMA DEĞER VERGİSİ UYGULAMALARI

A.	GENEL AÇIKLAMA	261
B.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDE KATMA DEĞER VERGİSİ UYGULAMASI	262
1.	Kiralama İşlemlerinde verginin Konusu	262
a)	Gayrimenkuller	263
b)	Gayrimenkul Dışındaki Mal ve Haklar	264
2.	Kiralama İşlemlerinde Katma Değer Vergisi	265
a)	Gayrimenkul Kiralamaları	267
b)	Kamu Kurum ve Kuruluşları, Dernek ve Vakıflar ile Mesleki Kuruluşlara Ait Gayrimenkullerin Kiralanması	268
c)	Gayrimenkul Dışındaki Mal ve Hakların Kiralanması	269
d)	Kamu Kurumları ve Belediyelerin Katma Değer Vergisine Tabi Kiralama İşlemleri	270

3. Kiralama İşlemlerinde Uygulanan KDV İstisnaları	275
a) Gayrimenkul Kiralamalarında İstisna	275
b) Serbest Bölgelerde Bulunan Mal ve Hakların Kiralanması İşlemlerinde İstisna	276
c) Gümrüklü Sahalarda Vergisiz Satış Yapılan İşyerlerinin Kiralanmasında İstisna	276
d) Hazinece Yapılan İrtifak Hakkı Tesisi İşlemlerinde İstisna	277
e) Kiralama İşlemlerinde Uygulanması Gereken İstisnalar	278
f) Basit Usulde Vergilendirilen Mükelleflerde Kiralama İşlemleri	278
4. Kiralama İşlemlerinde Mükellef	280
a) Verginin Kiraya Veren Mükellef Tarafından Beyan Edilmesi	280
b) Verginin Kiralayan Tarafından Sorumlu Sıfatıyla Beyan Edilmesi	281
c) Genel Bütçeli İdarelerin KDV Mükellefiyeti	282
5. Sorumlu Sıfatıyla Beyan Edilen Verginin İndirimi	283
6. Sorumluluğun Uygulanacağı Vergilendirme Dönemi	284
C. ÖZEL MÜLKİYETE KONU GAYRİMENKULLERİN SATIŞINDA KDV	285
D. İŞLETME AKTİFİNDE KAYITLI GAYRİMENKULLERİN SATIŞINDA KDV	285
<i>İLGİLİ ÖZELGE</i>	285
E. VAKIFLAR, DERNEKLER, HER TÜRLÜ MESLEKİ KURULUŞLAR TARAFINDAN YAPILAN GAYRİMENKUL SATIŞLARINDA KDV	288
F. KAMU KURUM VE KURULUŞLARI TARAFINDAN YAPILAN GAYRİMENKUL SATIŞLARINDA KATMA DEĞER VERGİSİ	288
G. KONUT VE İŞYERİ SATIŞLARINDA KDV UYGULAMASI	289
H. GAYRİMENKULLERİN ELDEN ÇIKARILMASINDA VERGİSEL YÜKÜMLÜLÜKLER	290
I. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE ELDEN ÇIKARILMASININ KIYASLANMASI	291
J. GAYRİMENKUL ALIM-SATIM İŞLEMLERİNDE TİCARİ KAZANÇ, DEĞER ARTIŞ KAZANCI AYRIMI	294
1. Gayrimenkullerin Alım Satımına Aracılık Edenlere Ödenen Komisyon İçin Alınması Gereken Belge	294
2. Arsaların Sahipleri Tarafından Müteahhit Adına Yapılacak Arsa Payının Devrinde Tapu Harcı Matrahı	295
K. DEĞER ARTIŞ KAZANCININ BEYANI NASIL YAPILMALIDIR	297
L. GAYRİMENKUL ALIM - SATIM İŞLEMİNDE KATMA DEĞER VERGİSİ UYGULAMASI	297

M. GAYRİMENKUL ALIM-SATIMINDA TAPU HARCİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	298
1. Tapu Harcının Üzerinden Hesaplanacağı Matrah ve “Emlâk Vergisi Değeri”	299
2. Gayrimenkullerin Devrinde Tapu Harcının Oranı.....	300
3. Tapu Harcının Ödeme Zamanı	302
4. Vatandaşlara Sonradan Gelen Cezalı Tapu Harcının Nedenleri	303
5. Maliye Bakanlığı Vergi Dairesi Tarafından Yapılacak Cezalı Tarhiyat	305
6. Gayrimenkul Alım Satım İşleminin Yapılacağı Tapu Müdürlüğü.....	305
7. Tapu İdareleri/Noterler/Belediyelerin Sorumluluğu	306
8. Merkezi Yönetim Bütçe Gelirleri İçinde Tapu Harcının Yeri.....	306
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	307
N. PİYASA EKONOMİSİ AÇISINDAN GAYRİMENKUL MALLARIN HACZİ VE SATIŞI NASIL GERÇEKLEŞTİRİLMELİDİR	312
O. GAYRİMENKULLERİN KİRALANMASINDA KDV	322
1. Ticari Bir İşletmenin Aktifine Kayıtlı Gayrimenkullerin Kiralanması Halinde KDV	322
2. Şirketlerin Aktiflerine Kayıtlı Olan Gayrimenkullerin İlişkili Kişilere Emsal Kira Bedelinin Altında Kiraya Verilmesi	324
3. Apartman veya Site İçlerindeki Ortak Mülkiyete Konu Gayrimenkulün İşyeri Olarak Kiraya Verilmesinde KDV.....	326
4. Gayrimenkul Sermaye İradı	327
<i>İLGİLİ TEBLİĞ (Madde 70)</i>	328
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	329
5. Gelir Vergisi Kanununun 9 uncu Maddesiyle İlgili Düzenlemeler	333
a) Evlerde Kullanılması Esnaf Muaflığının Kaybedilmesine Engel Olmayacak Makine ve Aletler	333
b) Esnaf Muaflığı Kapsamında Evlerde Üretilebilecek Ürünler	333
c) Evlerde Üretilen Ürünlerin Satışının Yapılacağı Yerler	334
d) Gelir Vergisi Kanununun 9 uncu Maddesinin Uygulamasında Devamlılık Unsurunun Kaldırılması	334
e) Vergi Tevkifatı	335
6. Ücretlilerde Vergi İndirimi Uygulamasının Kaldırılması	335
7. Mal ve Hakların 5 Yıl İçinde Elden Çıkarılmasında Değer Artış Kazancı	336
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	336
<i>İLGİLİ B.K.K.</i>	341
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	343

SEKİZİNCİ BÖLÜM**VERGİ USUL KANUNU AÇISINDAN VERGİLENDİRMEİNİN
KANUNİ ÇERÇEVESİ, YASAMA ORGANINDAN DOĞAN
KAYNAKLAR VE YORUMU**

A. VERGİ KANUNLARININ UYGULANMASI-YORUM VE İSPAT	349
B. VERGİ SORUMLUSU	350
C. TARH YÖNTEMLERİ	351
D. VERGİ ALACAĞINI ORTADAN KALDIRAN HALLER.....	356
E. MÜKELLEFİN ÖDEVLERİ	360
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	366
<i>İLGİLİ DANIŞTAY KARARI</i>	372
F. CEZA HÜKÜMLERİ.....	376
G. KAÇAKÇILIK SUÇLARI VE CEZALARI	378
H. VERGİ CEZALARINI ORTADAN KALDIRAN HALLER	378

DOKUZUNCU BÖLÜM

VERGİ BORCUNUN SONA ERMESİ	381
---	------------

ONUNCU BÖLÜM

VERGİ HAYATIMIZDA GEÇERLİ OLAN VERGİ KODLARI, VERGİ ADLARI.....	383
TERİMLER	395
YARARLANILAN KAYNAKLAR.....	403