

İÇİNDEKİLER

TEŞEKKÜR	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR	13
GİRİŞ	15

BİRİNCİ BÖLÜM

CEBRÎ İCRA HUKUKUNDA PARAYA ÇEVİRME

I. GENEL OLARAK	21
II. CEBRÎ İCRA HUKUKUNDA PARAYA ÇEVİRME USÛLLERİ	23
A. Açık Artırma Suretiyle Satış	24
B. Pazarlık Suretiyle Satış	27
C. Alacakların Ödeme Yerine Geçmek Üzere Devri ile Tahsil İçin Devri	28
D. Paraya Çevirmenin Diğer Tarzı	29
E. Borçluya Satış Yetkisi Verilmesi	29

İKİNCİ BÖLÜM

BORÇLUYA SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİ KAVRAMI, HUKUKÎ NİTELİĞİ VE İCRA HUKUKUNA HÂKİM OLAN İLKELER BAKIMINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

I. TERMİNOLOJİ SORUNU VE BENZER KAVRAMLARLA KARŞILAŞTIRMA	31
A. Terminoloji Sorunu	31
B. Borçluya Satış Yetkisi Verilmesinin Benzer Kavramlar ile Karşılaştırılması	34
1. Satış Talebinde Bulunulması	34
2. Dostane (Anlaşmalı) Satış	37
3. Pazarlık Suretiyle Satış	44
II. BORÇLUYA SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİNİN HUKUKÎ NİTELİĞİ	46
A. Öğretide İleri Sürülen Görüşler	46
B. Görüşümüz	49
III. BORÇLUYA SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİNİN İCRA VE İFLAS HUKUKUNA HÂKİM İLKELER BAKIMINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	53
A. Kanunîlik İlkesi	54

B. Takibin İcra Organları Tarafından Yürütülmesi.....	55
C. Takip Ekonomisi İlkesi.....	56
D. Tasarruf İlkesi	56
E. Alacaklı ile Borçlunun Menfaat Dengesinin Korunması.....	57

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

BORÇLUYA SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİNİN UYGULAMA ALANI

I. GENEL HACİZ YOLUYLA TAKİP.....	63
II. KAMBİYO SENETLERİNE MAHSUS HACİZ VE İFLÂS YOLUYLA TAKİP.....	64
III. ABONELİK SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN PARA ALACAKLARINA İLİŞKİN TAKİP	65
IV. İLÂMLI TAKİP (İLÂMLARIN İCRASI).....	66
V. REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLUYLA TAKİP	68
VI. İFLÂS YOLUYLA TAKİP	73

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

BORÇLUYA SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİ SURETİYLE MAHCUZ MALLARI PARAYA ÇEVİRME USÛLÜ

I. BORÇLUYA SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİ SÛRECİ	77
A. Borçlunun Mallarına Haciz Konulması.....	77
B. Kıymet Takdiri Yapılması ve Borçluya Tebliğ Edilmesi	80
1. Mahcuz Taşınır Bakımından Kıymet Takdiri Yapılması ve Tebliği.....	80
2. Mahcuz Taşınmazlar Bakımından Kıymet Takdiri Yapılması ve Tebliği.....	82
C. Satış Yetkisi Verilmesi Talebinde Bulunulması.....	87
1. Talepte Bulunulması.....	87
2. Talepte Bulunulacak İcra Dairesi	90
3. Satış Yetkisi Verilmesi Talebinde Bulunulabilecek Mahcuz Mallar.....	91
D. Kıymet Takdirinin Kesinleşmesi	94
E. Borçlunun Satış Yetkisi Verilmesi Talebinin Değerlendirilmesi.....	95
F. Asgarî Satış Bedelinin Belirlenmesi.....	98
1. Satış İsteyenin Alacağına Rüçhanı Olan Alacaklar	99
2. Asgarî Satış Bedelinin Belirlenmesinde Mahcuzun Muhammen Bedeli	101
3. Asgarî Satış Bedelinin Belirlenmesi Bakımından Esas Alınacak Kıymet Takdiri	102

G. Yetki Belgesinin Düzenlenmesi	103
H. Yetki Belgesinin Borçluya Tebliği	106
I. Borçluya Satış Yetkisi Verilmesinin Sonuçları.....	109
1. Satış İsteme Sürelerinin Durması	109
2. Borçlunun Satış Yetkisinin Sicile İşlenmesi	110
3. Borçluya Satış Yetkisi Verilmesinin Diğer Takip Dosyalarına Etkisi.....	111
II. BORÇLUNUN MAHCUZ MALI SATIŞ SÜRECİ	112
A. Mahcuz Mala Alıcı Bulunması	113
B. İcra Dairesine Bildirim.....	115
C. Bedelin Ödenmesi.....	116
D. Satışın İncelenmesi	117
E. Dosyanın İcra Mahkemesine Gönderilmesi	119
III. İCRA MAHKEMESİNİN SATIŞ HAKKINDA KARAR VERMESİ	120
A. İcra Mahkemesinin Satış Talebinin Kabulüne Karar Vermesi ve Söz Konusu Kararın Sonuçları.....	120
1. Mahcuz Malın Mülkiyetinin İntikali	121
2. Yarar ve Hasarın Geçışı	122
3. Zapttan ve Ayıptan Sorumluluk	123
4. Mahcuzun Taşınmaz Olması Durumunda Taşınmazın Tahliyesi	124
5. Devir ve Teslim Masrafları.....	125
i. Vergiler	126
ii. Harçlar	126
B. İcra Mahkemesinin Satış Talebinin Reddine Karar Vermesi	127
C. İcra Mahkemesinin Kararına Karşı Başvuru Yolunun Değerlendirilmesi	128
SONUÇ	135
KAYNAKLAR.....	141