

ÜDS

2025



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEKNİKER

Ünvan Değişikliği Sınavı

SORU BANKASI

TAMAMI KAREKOD ÇÖZÜMLÜ



%100 ÖZGÜN

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve
Ünvan Değişikliği Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda
özgün olarak hazırlanmıştır.



**TEKNİKER
GÖREVDE YÜKSELME SINAVI
VE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINAVI
GYS
SORU BANKASI**

YAZAR

Komisyon

©

Bütün hakları Data Yayınlarına aittir.
Yayıncının izni olmaksızın, kitabın tümünün
veya bir kısmının elektronik, mekanik ya da
fotokopi yoluyla basımı, çoğaltılması ve
dağıtımını yapılamaz.
Kitabın bilimsel sorumluluğu yazarlara aittir.

BU KİTAP T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞININ BANDROLÜ İLE
SATILMAKTADIR.

ISBN/Sertifika No

ISBN No/Tarih: 978-625-6440-31-9/02.08.25

Sertifika No: 40447

SAYFA TASARIMI

Data Dizgi Ekibi

KAPAK TASARIMI

Data Grafik Ekibi

BASKI VE CİLT

Data Dijital Matbaacılık

ANKARA



İvedik Organize Sanayi 1518 Sok.
Matbaacılar Sitesi Mat-Sit İş Merkezi No:2/20
Yenimahalle / ANKARA
Tel: 0 312 384 29 95 – 0 505 925 57 81
İş: 0 312 342 23 58



ÖN SÖZ

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliği gereğince açık bulunan münhal kadrolara "Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Sınavı" yapılacaktır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeline yönelik olarak "Görevde Yükselme Sınavı ve Unvan Değişikliği Sınavı"na kendinizi soru çözerek değerlendireceğiniz güncel sorulardan oluşan bu kitabımızı hazırlamış bulunmaktayız. Data Yayınları olarak siz değerli adaylar için elinizdeki Soru Bankası kitabının çok faydalı olacağına inanıyoruz ve yapılacak sınavda başarılar diliyoruz.

DATA YAYINLARI

KİTABA İLİŞKİN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN

datayayinlari@gmail.com adresine e-posta ile veya

05422620337 WhatsApp iletişim numaramız

üzerinden iletebilirsiniz.

İÇİNDEKİLER

ÜNİTE 1 15.07.2018 TARİHLİ VE 4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 ila 485. Maddeler)	7
TESTLER	
ÜNİTE 2 657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU	24
TESTLER	
ÜNİTE 3 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU	62
TESTLER	
ÜNİTE 4 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU	70
TESTLER	
ÜNİTE 5 17.08.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ (37 ila 45. Maddeler Hariç)	84
TESTLER	
ÜNİTE 6 PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ	96
TESTLER	
ÜNİTE 7 KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK	109
TESTLER	
ÜNİTE 8 KADASTRO ÇALIŞMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK	111
TESTLER	
ÜNİTE 9 KADASTRO GÜNCELLEME YÖNETMELİĞİ	113
TESTLER	
ÜNİTE 10 TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK	120
TESTLER	
ÜNİTE 11 KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK	126
TESTLER	
ÜNİTE 12 DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK	130
TESTLER	
ÜNİTE 13 KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK	134
TESTLER	
ÜNİTE 14 MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ	135
TESTLER	
ÜNİTE 15 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ	148
TESTLER	
ÜNİTE 16 TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK	167
TESTLER	
ÜNİTE 17 RESMİ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK	170
TESTLER	
ÜNİTE 18 KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK	208
TESTLER	
ÜNİTE 19 2004/16 (1587) SAYILI "MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE	222
TESTLER	

ÜNİTE 20	2009/7 (1678) SAYILI "KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TESPİT HARİCİ BIRAKILAN YERLERDE UYGULAMA" KONULU GENELGE	225
	TESTLER	
ÜNİTE 21	2010/11 SAYILI "KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ" GENELGESİ	228
	TESTLER	
ÜNİTE 22	2012/5 (1727) SAYILI "3402 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ MADDESİ KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMA" KONULU GENELGE	231
	TESTLER	
ÜNİTE 23	2013/4 (1741) SAYILI "BİLGİLENDİRME İLANI" KONULU GENELGE	237
	TESTLER	
ÜNİTE 24	2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ" KONULU GENELGE	238
	TESTLER	
ÜNİTE 25	2013/12 (1749) SAYILI "CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (2/ B)" KONULU GENELGE	241
	TESTLER	
ÜNİTE 26	2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE	242
	TESTLER	
ÜNİTE 27	2018/ 13 (1792) SAYILI "KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ"	246
	TESTLER	
ÜNİTE 28	2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE	254
	TESTLER	
ÜNİTE 29	2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ	258
	TESTLER	
ÜNİTE 30	2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ	264
	TESTLER	
ÜNİTE 31	19.11.2014 TARİHLİ VE 76617 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL TALİMAT	280
	TESTLER	
ÜNİTE 32	01.10.2020 TARİHLİ KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI	283
	TESTLER	

SINAV KONULARI VE SORU DAĞILIMI

TEKNİKER UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI/ SINAV KONULARI:	
1	4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 İla 485. Maddeleri)
2	657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU
3	3402 SAYILI KADASTRO KANUNU
4	2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU
5	17.08.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ (37 İla 45. Maddeleri Hariç)
6	PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ
7	KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
8	KADASTRO ÇALIŞMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK
9	KADASTRO GÜNCELLEME YÖNETMELİĞİ
10	27.09.2022 TARİHLİ VE 31966 SAYILI TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK
11	KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
12	DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK
13	KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK
14	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ
15	PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ
16	TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
17	RESMİ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
18	KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK
19	2004/16 (1587) SAYILI "MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE
20	2009/7 (1678) SAYILI "KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TESPİT HARİCİ BIRAKILAN YERLERDE UYGULAMA" KONULU GENELGE
21	2010/11 (1704) SAYILI KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ GENELGESİ
22	2012/5 (1727) SAYILI "3402 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ MADDESİ KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMA" KONULU GENELGE
23	2013/4 (1741) SAYILI "BİLGİLENDİRME İLANI" KONULU GENELGE
24	2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ" KONULU GENELGE
25	2013/12 (1749) SAYILI "CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (2/B)" KONULU GENELGE
26	2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE
27	2018/13 (1792) SAYILI KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ
28	2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE
29	2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ
30	2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ
31	19.11.2014 TARİHLİ VE 76617 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL TALİMAT
32	01.10.2020 TARİHLİ KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI

DATA YAYINLARI

4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

1.
ÜNİTE

TEST 1



4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

1. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Kadastro müdürlüklerinin denetimi sonunda hazırlanan raporları incelemek, gereğini tespit ve takip etmek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?
- A) Arşiv Dairesi Başkanlığı
B) Kadastro Dairesi Başkanlığı
C) Harita Dairesi Başkanlığı
D) Personel Dairesi Başkanlığı
E) Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
2. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Bilişim teknolojisindeki gelişmelere uygun olarak daha etkin ve verimli bilgi, belge ve iş akışı düzenini kurmak, buna yönelik yazılımları üretmek veya sağlamak" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?
- A) Kadastro Dairesi Başkanlığı
B) Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı
C) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
D) Teftiş Kurulu Başkanlığı
E) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
3. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Taşınmaza yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?
- A) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı
B) Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı
C) Tapu Dairesi Başkanlığı
D) Harita Dairesi Başkanlığı
E) Kadastro Dairesi Başkanlığı
4. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Genel Müdürlüğün sivil savunma ve seferberlik hizmetlerini planlamak ve yürütmek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?
- A) Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı
B) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı
C) Tapu Dairesi Başkanlığı
D) Teftiş Kurulu Başkanlığı
E) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
5. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Tapu işlemleri ile ilgili her türlü konuyu incelemek ve sonucunu bildirmek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?
- A) Harita Dairesi Başkanlığı
B) Teftiş Kurulu Başkanlığı
C) Kadastro Dairesi Başkanlığı
D) Arşiv Dairesi Başkanlığı
E) Tapu Dairesi Başkanlığı

3402 SAYILI KADASTRO KANUNU

3. ÜNİTE

TEST 1



3402 SAYILI KADASTRO KANUNU

- 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz bakımından çalışma alanındaki ormanların belirlenen ekipçe sınırlandırma ve tespitleri yapılarak kaç günlük kısmî ilâna alınır?**
 - 10
 - 15
 - 20
 - 25
 - 30
- 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre fiilleri suç oluşturmadığı takdirde kadastro çalışması veya itirazın incelenmesi sırasında çağrılan yerlere özürsüz olarak gelmeyen bilirkişi veya tanıklara kaç Türk Lirasından kaç Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir?**
 - On Türk Lirasından on beş Türk Lirasına kadar
 - On Türk Lirasından yirmi beş Türk Lirasına kadar
 - On Türk Lirasından otuz beş Türk Lirasına kadar
 - Yirmi Türk Lirasından kırk Türk Lirasına kadar
 - Yirmi Türk Lirasından elli Türk Lirasına kadar
- 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro ekibi en az iki kadastro teknisyeni, mahalle veya köy muhtarı ile kaç bilirkişiden oluşur?**
 - Bir
 - İki
 - Üç
 - Dört
 - Beş
- 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz bakımından kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir. Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı kaç gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir?**
 - 3
 - 5
 - 7
 - 10
 - 15
- 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz bakımından kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir. Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı yedi gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir. Bu itiraz, duruşmasız ve gerektiğinde mahallinde inceleme yapılarak, kaç gün içinde kesin karara bağlanır?**
 - 5
 - 7
 - 10
 - 15
 - 20
- 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro teknisyenleri, kadastrosuna başlayacakları mevki veya adaları en az kaç gün önceden alışılmış vasıtalarla ilgili köy veya mahallede ilan ettirir?**
 - 30
 - 20
 - 15
 - 10
 - 7

2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU

4. ÜNİTE

TEST 1



2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU

1. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, ilgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç ne kadar süre içerisinde verir?

- A) 5 gün
- B) 1 hafta
- C) 15 gün
- D) 20 gün
- E) 1 ay

2. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tesciline ilişkin verilen bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) Mahkeme, idarenin başvuru tarihinden itibaren en geç 45 gün sonrası için belirlediği duruşma gününü kamulaőtırılacak taşınmaz malın malikine meşruhatlı davetiye ile tebliğ eder.
- B) Mahkemece yapılan duruşmada tarafların bedelde anlaşamaları halinde hakim, en geç otuz gün içinde keşif ve kırk beş gün sonrası için de duruşma günü tayin eder.
- C) Tarafların bedelde anlaşması halinde hakim, bilirkişiler marifetiyle taraflarca anlaşılan bu bedeli kamulaştırma bedeli olarak kabul eder.
- D) Mahkemece belirlenen günde yapılacak duruşmada hakim, taşınmaz malın bedeli konusunda tarafları anlaşmaya davet eder.
- E) Bilirkişiler, taraflar ve diğer ilgililerin beyanını da dikkate alarak, bu Kanunun 11 inci maddesindeki esaslar doğrultusunda taşınmaz malın değerini belirten raporlarını otuz gün içinde mahkemeye verirler.

3. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre idare tarafından, şerh tarihinden itibaren içinde 10. maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.

Yukarıdaki boşluğa getirilecek doğru ifade hangi seçenekte verilmiştir?

- A) yirmi gün
- B) bir ay
- C) üç ay
- D) altı ay
- E) on beş gün

4. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre satın alma usulü ile ilgili;

- I. Kamulaştırma kararının alınmasından sonra kamulaőtırmayı yapacak idare, taşınmaz malın tahmini bedelini tespit üzere kendi bünyesi içinden en az beş kişiden teşekkül eden bir kıymet takdir komisyonunu görevlendirir.
- II. İdare, tahmin edilen bedel üzerinden pazarlıkla satın alma ve trampa işlemlerini yürütmek ve sonuçlandırmak üzere kendi bünyesi içinden en az üç kişiden teşekkül eden bir veya birden fazla uzlaşma komisyonunu görevlendirir.
- III. İdarelerin, tapuda kayıtlı olan taşınmaz mallar hakkında yapacağı kamulaőtırmalarda satın alma usulünü öncelikle uygulamaları esastır.

İfadelerinden hangileri doğrudur?

- A) I ve III
- B) I ve II
- C) II ve III
- D) Yalnız III
- E) I, II ve III

PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ

6. ÜNİTE

TEST 1



PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ

1. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre ifraz suretiyle elde edilecek parsellerde aşağıdaki hangi şart aranmaktadır?

- A) Tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması
- B) Tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunmaması
- C) Parsel tespitinin 1:1000 veya 1:5000 ölçekli hâlihazır haritalar veya kadastro paftaları üzerine yapılması
- D) Yerleşimin mülkiyet dokusu, morfolojisi ve doğal eşiklerinin dikkate alınarak civar tespitinin yapılması
- E) Tespite ilişkin 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinlerin alınması

2. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre proje değişiklikleri için aşağıdakilerden hangisi gerekli değildir?

- A) Yapı ruhsatı alınmış olan yeni inşaat, ilave ve esaslı tadillerde sonradan değişiklik yapılması istendiğinde mimari projenin yeniden tanzim edilmesi yapılır.
- B) Bu değişiklik yapının statik ve tesisat esaslarında da değişiklik yapılmasını gerektirdiği takdirde istenen belgelerde de gerekli değişiklik yapılır.
- C) Projenin üzerinde ayrıca tadilat projesi gerektirmeyen basit düzeltmeler, proje müellifinin bilgisi dahilinde bütün nüshalarda yapılarak, belediyece mühürlenip imzalanır.
- D) Belediyeye bilgi amaçlı dilekçe verilmesi yeterlidir.
- E) İlave ve tadilat projeleri 5 takım olarak düzenir.

3. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine “Bahçe duvarlarının yüksekliği, binaların yol tarafından ve yoldan bina cephe hattına kadar m. yi, gerisinde ise m. yi geçemez. Bu duvarlar üzerine yüksekliği m. yi aşmayan ve görüşü kapatmayan parmaklık yapılabilir.” ifadesindeki boşluğa aşağıdakilerden hangisi sırasıyla getirilmelidir?

- A) 1,00 – 1,50 – 1,00
- B) 1,25 – 1,75 – 1,25
- C) 1,50 – 2,00 – 1,50
- D) 1,75 – 2,25 – 1,75
- E) 2,00 – 2,50 – 2,00

4. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre basamak yüksekliği asansörü olmayan binalarda kaç metreden fazla olamaz?

- A) 0.08
- B) 0.10
- C) 0.12
- D) 0.14
- E) 0.16

5. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre binanın ön cephe hattı ile arka cephe hattının en uzak noktası arasındaki dik hattın uzaklığına ne denir?

- A) Parsel cephesi
- B) Bina derinliği
- C) Parsel derinliği
- D) Köşe başı parsel
- E) Asma kat

KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK

7. ÜNİTE

TEST 1



KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK

- Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesine göre, mahkemece bilirkişilere yaptırılan yeminlerden sonra düzenlenecek olan yemin tutanakları nerede saklanır?**
 - Aslı müdürlük dosyasında, bir örneği de ekip dosyasında saklanır.
 - Belediye arşivinde saklanır.
 - Aslı belediye başkanına ait dosyalarda saklanır.
 - Aslı belediye başkanına ait dosyada, bir örneği kadastro müdürlüğüne ait dosyada saklanır.
 - Aslı de örnekleri de Bakanlık merkezinde saklanır.
- Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesine göre, bilirkişilerin yeminlerini yapma yetkisi kime aittir?**
 - Belediye meclisine
 - Kadastro mahkemesine
 - Anayasa Mahkemesine
 - Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne
 - İdare mahkemesine
- Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesine göre bilirkişilerde aranan nitelikler arasında aşağıdakilerden hangisi yoktur?**
 - Türk vatandaşı olması
 - Medeni haklarını kullanma ehliyetinin olması
 - Zimmet, ihtilal, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması
 - En az on yıldan beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi
 - 45 yaşını bitirmiş olması
- Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesine, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre (madde 50/5) bilirkişilere ödenecek ücretleri kim belirler?**
 - Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
 - Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
 - İçişleri Bakanlığı
 - Hazine Müsteşarlığı
 - Ticaret Bakanlığı
- Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesine göre, bilirkişilerin süresi içinde seçilmemesi veya bilirkişiliklerine engel sebeplerinin bulunması ya da köy veya mahalle sınırlarının değişmiş olması nedeniyle seçilen bilirkişilerin taşınmaz mallar hakkında yeterli bilgi verememeleri halinde ne yapılır?**
 - Kadastro müdürlüğünce, köy derneği veya belediye meclisince seçilen bilirkişilerin yaş durumları nüfus idaresinden, sabıka durumları ise cumhuriyet savcılığında bir yazı ile sorulur.
 - 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesinin 5 inci fıkrası gereğince kadastro müdürünün talebi ile mülki amir tarafından o köy veya mahalleden ya da mücavir veya yakın köy ve mahallelerden istenilen sayıda bilirkişi belirlenir.
 - Kadastro Kanununun 42 ve 43 üncü maddeleri hükmü uygulanır. Bu husus, çalışmalara başlanmadan önce kadastro müdürü tarafından bir yazı ile bilirkişilere duyurulur.
 - Belediye başkanının isteği ile 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesine göre belediye meclisinden istenilen sayıda bilirkişi belirlenir.
 - Mahkemece, bilirkişinin yeminleri yaptırdıktan sonra düzenlenecek yemin tutanağı kadastro müdürlüğüne gönderilir.

TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

10.
ÜNİTE

TEST 1



TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğin amacı ile ilgili;

- I. Tapu sicilini oluşturan tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü ve bunu tamamlayan yevmiye defteri, belgeler ve tapu planlarına ilişkin usul esasları belirlemek
- II. Aplikasyon ve yüzölçümü hesabı gibi teknik işlemlerde kullanılan yanılma sınırının tanımlanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek
- III. Tapu sicilinin güncellenmesine ilişkin yanılma sınırını belirlemek

ifadelerinden hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve II
- D) I ve III
- E) I, II ve III

2. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte verilen Arşiv Onaylı Geometrilere İlişkin Yanılma Sınırı Oranları tablosuna göre, 501-1000 metrekare alan için yanılma sınırı oranı kaçtır?

- A) 0.01
- B) 0.02
- C) 0.005
- D) 0.05
- E) 0.0015

3. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğine ilişkin;

- I. Tapu sicilinin oluşturulması
- II. Tapu sicilinin güncellenmesi
- III. Tapu sicilinin düzeltilmesi

işlemlerinden hangileri kullanılan yanılma sınırının belirlenmesinde uygulanacak usul ve esasları kapsar?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I ve III
- D) II ve III
- E) I, II ve III

4. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik'te yer alan "Epok" kavramının tanımı aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- A) Tapu planının, üretim tarihinde o planın üretimi için kullanılan teknik yöntemlerin tamamını ifade eder.
- B) Mülkiyetin devir borcunu doğuran işlemleri ifade eder.
- C) Farklı koordinat sistemlerinde üretilen teknik değerlerin birbirine dönüştürülmesi sürecini ifade eder.
- D) GNSS Ölçme Yöntemleri kullanılırken, hesaplamaların yapıldığı zaman periyodunu ifade eder.
- E) Tapu plânının üretim yöntemi ve ölçeğine göre hesaplanan, taşınmazın zemindeki sınırları ile ölçü ve yüzölçümü değerleri arasındaki ölçü tekniğine göre bilimsel olarak kabul edilebilir farkı ifade eder.

DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK

12. ÜNİTE

TEST 1



DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 5. maddesine göre, davalı taşınmaz malların sınırlandırma ve tespiti için davanın konusuna göre aşağıdakilerden hangisini yapması uygun **değildir**?

- A) Dava hududa ve yüzölçümüne yönelik ise (a) fıkrasında belirtildiği şekilde gerekli ölçüm ve inceleme yapıldıktan sonra, taşınmaz malın maliki tayin edilmek suretiyle kadastro tutanağı düzenlenir, davaya konu hudutlar paftasında mürekkeplenmeden kurşun kalemle işaretlenip yüzölçümü hesaplanmaz. Tarafların iddia ettikleri sınırlar ile zeminde mevcut olan sınır ayrı bir kroki üzerinde gösterilip, bu kroki kadastro tutanağına eklenir.
- B) Davalı olan tutanakların üst sağ köşesine kırmızı kalemle ve dikkati çekecek şekilde (davalıdır) sözcüğü yazıldıktan sonra, tutanağın dava dosyası ile kolayca birleşmesini sağlamak için mahkemenin adı ve esas numarası yazılır.
- C) Davanın mülkiyetle birlikte hududa da (hudut ve yüzölçümü) yönelik olması halinde; (a) ve (b) fıkralarında açıklandığı gibi, taşınmaz malın maliki tayin edilmeksizin davaya konu hudutlar paftasında kurşun kalemle işaretlenir ve yüzölçümü hesaplanmaz.
- D) Davanın sınırlı aynı haklara, tapuya tescil veya şerh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek haklara yönelik olması halinde; teknisyenlerce, taşınmaz malın sınırları belirlenip maliki tayin edilir, davanın konusu ile dosya numarası kadastro tutanağının edinme sebebi sütununda etraflıca açıklanır.
- E) Kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra kadastro mahkemesinin görevi başladığından, tutanak üzerinden herhangi bir işlem yapılmadan, derhal mahalli mahkemeye açıklayıcı bir yazı ile kadastro tutanağının düzenlendiği bildirilir.

2. Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 7. Maddesi gereğince davalı olduğu halde tutanaklar kesinleştirilmişse aşağıdakilerden hangisi yapılır?

- A) Kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra kadastro mahkemesinin görevi başladığından, tutanak üzerinden herhangi bir işlem yapılmadan, derhal mahalli mahkemeye açıklayıcı bir yazı ile kadastro tutanağının düzenlendiği bildirilir.
- B) Dava listelerinin kadastro müdürlüğüne gönderilmesinden sonra, o çalışma alanında bulunan taşınmaz mallarla ilgili olarak yeni açılan davaların mahkemelerce kadastro müdürlüğüne bildirilmesi üzerine, kadastro müdürlüğüne listeler derhal kadastro teknisyenlerine verilir. Dava listelerinde belirtilen taşınmaz malların kadastro tutanağı henüz düzenlenmemiş ise, davanın mahiyetine göre, teknisyenlerce bu Yönetmeliğin 5 inci maddesi uyarınca sınırlandırma ve tesbit yapıldıktan sonra 6 ncı maddesine göre işleme yapılır.
- C) Kadastro öncesi davalı olduğu halde, dava listesine dahil edilmemesi veya davalı olduğu mahkemelerce bildirildiği halde bu husus gözönünde bulundurulmayarak tespitleri kesinleştirilen taşınmaz mallar bulunduğu takdirde, devredilmişse tapu sicil müdürlüğüne, devredilmemiş ise kadastro müdürlüğüne ilgili parselin tapu kütüğü sahifesinin beyanlar hanesine, tespitin davalı olması nedeniyle kesinleşmediği yazılarak bu Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddeleri uyarınca işlem yapılır.
- D) Kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra kadastro mahkemesinin görevi başladığından, tutanak üzerinden herhangi bir işlem yapılmadan, derhal mahalli mahkemeye açıklayıcı bir yazı ile kadastro tutanağının düzenlendiği bildirilir.
- E) Teknisyenlerce, kadastro tutanağının malik sütunu kırmızı kalemle çizilerek mahkemenin adı ve esas numarası yazılıp tutanağın uygun bir yerine kadastro ekibince şerh verilmek suretiyle parsel davalı hale getirilir. Bundan sonra yönetmeliğin 6 ncı maddesine göre işlem yapılır.

KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK

13.
ÜNİTE

TEST 1



KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; taksim sebebiyle ayırma ve birleştirmelerde şartlar uygun bulunuyorsa aşağıdaki kanunlardan hangisi dikkate alınır?

- A) 2981 sayılı kanun
- B) 1587 sayılı kanun
- C) 1741 sayılı kanun
- D) 3194 sayılı kanun
- E) 3402 sayılı kanun

2. Tarımsal arazi bölünmez büyüklüğünün tespit edilip edilmediği, tespit edilmişse miktarlarının ne olduğu hususu, çalışmalara başlanmadan önce il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerine sorulur ve alınan cevaba göre işlem yapılır.

Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; 19/7/2005 tarihinden önce yapıldığı tespit edilen aşağıdaki taksim türlerinden hangisinde taksimlerde parsel yeter büyüklüğü aranmaz?

- A) İfrazen taksim
- B) Aynen taksim
- C) Tam taksim
- D) Kısmi taksim
- E) Tedricen taksim

3. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; ayırma veya birleştirme işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun kaçınıcı maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde sayılan nazım imar planı veya uygulama imar planının kesinleşme tarihinden sonra yapıldığının anlaşılması halinde ise, belediye encümeni veya il idare kurulunun olumlu kararı alınmak suretiyle, fiili zemin durumuna göre sınırlandırma ve tespiti yapılır?

- A) 4
- B) 5
- C) 7
- D) 8
- E) 9

4. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; kadastro çalışmalarına başlanılmadan önce, kadastro müdürlüğünce aşağıdakilerden hangisine yazılacak yazı ile çalışma alanı sınırı içinde imar planı kesinleşmiş alanların mevcut olup olmadığı sorulur, varsa, bu planların kesinleşme tarihleri ile haritalarının gönderilmesi istenilir?

- A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- B) Karayolları Genel Müdürlüğü
- C) Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü
- D) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
- E) Çevre ve Şehircilik Bölge Müdürlüğü

CEVAP ANAHTARI

1	A	2	A	3	D	4	C		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

16. ÜNİTE

TEST 1



TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

1. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; kadastro Kanununun 14 üncü maddesinde sayılan belgeler dışında kalan ve zilyedlikle iktisabı mümkün olan ve bir çalışma alanı içerisinde toplam yüzölçümü sulu toprakta....., kuru toprakta dönüme kadar bir veya birden fazla taşınmaz mal, zilyedlik şartları belgelerle veya bilirkişi veyahut tanık beyanları ile ispat edildiği takdirde, zilyedi adına tespit edilir?

A) 30 - 60
B) 50 - 80
C) 60 - 90
D) 40 - 100
E) 100 - 150
2. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; tapuda kayıtlı taşınmaz mal kayıt sahibi veya mirasçılardan başkasının zilyet ve tasarrufunda bulunuyorsa; zilyet, taşınmaz malı, kayıt malikinden veya mirasçılardan veya mümessillerinden tapu dışı bir yolla iktisap ettiğini, onların beyanı veya herhangi bir belge ile veya bilirkişi veyahut tanık sözleri ile ispat ettiği ve ayrıca, tespit tarihine kadar en az kaç yıl müddetle çekişmesiz, aralıksız ve malik sıfatıyla zilyet bulunduğu takdirde, zilyet adına tespit edilir?

A) 10
B) 7
C) 5
D) 3
E) 2
3. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; kayıt sahibinin yirmi yıl önce gaipliğine hüküm verilmiş veya tapu sicilinden malikin kim olduğu anlaşılammış olan taşınmaz mallar, çekişmesiz ve aralıksız kaç yıl müddetle ve malik sıfatıyla zilyet bulunan kimse adına tespit edilir?

A) 5
B) 10
C) 15
D) 20
E) 25
4. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; sınırlandırma ve tespit çalışmaları sırasında aşağıdaki bakanlıklardan hangisinin temsilcisi gözlemci olarak hazır bulunmuşsa, gerektiğinde bilgisine başvurulup tutanağın ilgililer sütununa imzası alınır?

A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
B) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
C) Hazine ve Maliye Bakanlığı
D) Tarım ve Orman Bakanlığı
E) İçişleri Bakanlığı
5. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; ormanların sınırlandırma ve tespitine süresi içerisinde itiraz edilmesi halinde, itiraza konu orman parsellerine ait kadastro tutanakları kaç günlük süre içerisinde kadastro komisyonuna intikal ettirmek üzere kadastro müdürüne teslim edilir?

A) 7
B) 10
C) 15
D) 20
E) 30

RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

17.
ÜNİTE

TEST 1



RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre metindeki kelime aralarında ve noktalama işaretlerinden sonra kaç karakter boşluk bırakılır?

- A) Bir
- B) İki
- C) Üç
- D) Dört
- E) Beş

2. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Metin" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Metin içinde geçen sayılar, rakamla veya harfle yazılamaz.
- B) Dört ve dörtten çok haneli sayılar sondan sayılmak üzere üçlü gruplara ayrılarak yazılır ve araya nokta (.) işareti konulur. Sayılarda kesirler virgül (,) ile ayrılır.
- C) Belge içinde zorunlu olmadıkça yabancı kelimeye yer verilmez, verildiği durumda ise parantez içinde anlamı belirtilir.
- D) Belge, Türk Dil Kurumu tarafından hazırlanan Yazım Kılavuzu ve Türkçe Sözlük'ün güncel yayımı esas alınarak dil bilgisi kurallarına göre anlamlı ve özlü olarak yazılır.
- E) Metin içinde yer alan alıntılar tırnak içinde ve/veya eğik (italik) olarak yazılabilir.

3. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre belgelerde sayı bulunması zorunludur. Sayıda olağanüstü durumlar için aşağıdaki ibarelerinden hangisi kullanılır?

- A) "E",
- B) "Z"
- C) "O"
- D) "B"
- E) "S"

4. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Muhatap" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İdare dışına gönderilen belgelerde, gerekiyorsa belgenin gideceği yerin adresi, muhatap satırının altına, satır ortalanarak büyük harflerle yazılır. Adres bilgisi uzun ise birden fazla satıra yazılabilir.
- B) Muhatap gerçek kişi ise muhatap bölümüne "Sayın" ibaresinden sonra muhatapın adı ilk harfi büyük diğerleri küçük harflerle, soyadı ise büyük harflerle yazılır
- C) Bağlı, ilgili veya ilişkili idarelere gönderilecek belgeler doğrudan o idareye gönderilebilir.
- D) İdarenin bağlı veya ilgili olduğu idarenin bilgi sahibi olmasının gerekli görüldüğü durumlarda belge, söz konusu bağlı veya ilgili olunan idare aracılığıyla gönderilir.
- E) Mülki idareye veya dış temsilciliğe bağlı teşkilatlarda ilk satıra bağlı olunan mülki idarenin veya dış temsilciliğin adı büyük harflerle, ikinci satıra ilgili birimin adı ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ortalanarak parantez içerisinde yazılır. Ancak aynı mülki idareye veya dış temsilciliğe bağlı birimler arasında gerçekleştirilen yazışmalarda, bağlı olunan mülki idarenin veya dış temsilciliğin bilgi sahibi olmasının gerekli görüldüğü durumlar haricinde belge, doğrudan muhatap birime gönderilir.

2009/7 (1678) SAYILI KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TESPİT HARİCİ BIRAKILAN YERLERDE UYGULAMA GENELGESİ

20.
ÜNİTE

TEST 1 2009/7 (1678) SAYILI KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TESPİT HARİCİ BIRAKILAN YERLERDE UYGULAMA GENELGESİ



1. 2009/7 (1678) sayılı kadaströ çalışmalarında tespit harici bırakılan yerlerde uygulama genelgesine göre 3402 sayılı kanun hükümleri gereğince aşağıdakilerden hangisinin kadaströsu yer almaz?
- A) Tespit dışı bırakılan tapuda kayıtlı taşınmazlar
B) Kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerde ve çalışma alanı içinde orman olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılan alanlar
C) Orman olduğu gerekçesi ile kadaströya tabi tutulmayarak tespit harici bırakılan alanlar
D) Akitli işlemler sonucunda elde edilen taşınmazlar
E) Daha sonra kesinleşen orman kadaströsu sonucunda orman sınırı dışında kalan tapulu ve tapusuz taşınmazlar
2. 2009/7 (1678) sayılı Kadaströ Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama Genelgesine göre, çalışma alanı sınırı içinde aşağıdakilerden hangisi kadaströya tabi tutulmamıştır?
- A) Tapuda kayıtlı olmasına rağmen, kadaströ çalışmaları sırasında kadaströya tabi tutulmayan taşınmazlar
B) Kamu kurum ve kuruluşlarına ait olup da kadaströya tabi tutulmamış yerler
C) Orman olduğu gerekçesi ile kadaströya tabi tutulmayarak tespit harici bırakılan alanlar
D) Kamu kurumlarına ait olmayan orman alanları
E) Daha sonra 6831 sayılı Orman Kanununa göre yapılan ve kesinleşen orman kadaströsu sonucunda, söz konusu Kanunun 1 inci maddesine göre orman sayılmadığı gerekçesiyle orman sınırı dışında bırakılan (haritasında sarı renkle gösterilen yerler) tapulu veya tapusuz taşınmazlar
3. 2009/7 (1678) sayılı kadaströ çalışmalarında tespit harici bırakılan yerlerde uygulama genelgesine göre, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu 09.07.1987 tarihli ve 19512 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak hangi tarihte yürürlüğe girmiştir?
- A) 12.10.1980
B) 01.10.1988
C) 10.10.1987
D) 18.10.1985
E) 01.10.1982
4. 2009/7 (1678) sayılı kadaströ çalışmalarında tespit harici bırakılan yerlerde uygulama genelgesine göre kadaströya tabi tutulmayan taşınmazların araştırılması sonucunda elde edilen rapor ile kadaströsunun yapıp yapılmaması aşağıdakilerden hangisine intikal ettirilir?
- A) Bölge müdürlüğüne
B) Tapu dairesine
C) Belediye başkanlığına
D) Yapı işleri genel müdürlüğüne
E) Mahalli maliye kuruluşuna
5. 2009/7 (1678) sayılı kadaströ çalışmalarında tespit harici bırakılan yerlerde uygulama genelgesine göre kadaströ müdürlüklerince yapılacak sınırlandırma ve tespitlerden önce hangi kuruluşa gerekli duyuru yapılmaz?
- A) Mahalli maliye
B) Orman kuruluşları
C) Tarım kuruluşları
D) Kültür ve Turizm Bakanlığı mahalli kuruluşuna
E) Jeoloji kuruluşlarına

**2012/5 (1727) SAYILI 3402 SAYILI
KANUNUN EK 4'ÜNCÜ VE EK 7'NCİ
MADDESİ KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA
YAPILACAK UYGULAMA KONULU GENELGE**

**22.
ÜNİTE**

TEST 1



2012/5 (1727) SAYILI 3402 SAYILI
KANUNUN EK 4'ÜNCÜ VE EK 7'NCİ MADDESİ
KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA YAPILACAK
UYGULAMA KONULU GENELGE

1. 2012/5 (1727) sayılı "3402 Sayılı Kanun'un Ek 4'üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama" konulu Genelge'ye göre hangi sınırlar sınırlandırma krokisi ve paftasında gösterilmez?
- A) Ölçü krokisinde parsel sınırı içerisinde kesik çizgiler ile gösterilerek harflendirilen sınırlar
B) Şartlara uygun olmadığı nedeniyle ifrazı yapılamayan ve ölçü krokisinde kesik çizgilerle gösterilen fiili kullanım sınırları
C) Yüz ölçümü hesaplanarak kadastro tutanağının edinme sebebi sütununda gerekli açıklama yapılan parsellerin sınırları
D) Şartlara uygun olması nedeniyle yüz ölçümü hesaplanan ve ölçü krokisinde kesik çizgilerle gösterilen kullanım sınırları
E) Belirtmeler, beyanlar hanesinde "Krokisinde (...) harfi ile gösterilen m2.lik kısım .../.../..... tarihinden/... yılı ... ayından/.... yılından beri kızı/oğlu nın kullanımındadır." şeklinde yapılacaktır.
2. 2012/5 (1727) sayılı "3402 Sayılı Kanun'un Ek 4'üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama" konulu Genelge'ye göre "Merkezce verilecek talimat sonrası kadastrosu yapılacak 2/B alanları, birim bazında yıllık çalışma programına" kim tarafından alınır?
- A) Orman Yüksek Mühendisi
B) Bölge Müdürü
C) Genel Müdür
D) Kontrol Mühendisi
E) Kadastro Müdürü
3. 2012/5 (1727) sayılı "3402 Sayılı Kanun'un Ek 4'üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama" konulu Genelge'ye göre kullanıcıları ve muhdesat sahiplerini belirleme amacıyla düzenlenen liste kimler tarafından imzalanır?
- A) Kadastro müdürlüğü görevlileriyle birlikte maliye temsilcisi ve muhtar tarafından imzalanır.
B) Kadastro müdürlüğü görevlileriyle birlikte defterdar ve il encümeni tarafından imzalanır.
C) Defterdarlık görevlileriyle birlikte maliye temsilcisi ve belediye encümeni tarafından imzalanır.
D) Defterdarlık görevlileriyle birlikte il encümeni ve muhtar tarafından imzalanır.
E) Kadastro müdürlüğü ve defterdarlık görevlileri tarafından imzalanır.
4. 2/B alanlarının kadastro çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşlara yazılacak birer yazı ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin içerisinde özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alanların bulunup bulunmadığı sorulur. Varsa, bu yerlerin sınırlarını gösteren bilgi ve belgelerin gönderilmesi veya zeminde sınırlarının gösterilmesi istenir.
- 2012/5 (1727) sayılı "3402 Sayılı Kanun'un Ek 4'üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama" konulu Genelge'ye göre kaç gün içerisinde cevap verilmemesi durumunda, "5831 sayılı Yasa ile 3402 sayılı Kadastronun eklenmesiyle ilgili Kanun'un Ek 4'üncü maddesi gereğince, özel kanunlarına göre değerlendirilecek alan bulunmadığının kabul edilmiş sayılacağı" belirtilir?
- A) 10
B) 15
C) 20
D) 25
E) 30

2013/11 (1748) SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ GENELGESİ

24.
ÜNİTE

TEST 1



2013/11 (1748) SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ GENELGESİ

1. 2013/11 (1748) Sayılı “Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” Konulu Genelge’ye göre; Hazine adına idari yoldan tescil talebinde bulunan idarenin talep yazılarında;

- I. Bu genelge uyarınca görüş istenilecek ilgili kurumların temsilcilerinin katılımlarıyla oluşturulacak komisyonca tescilde sakınca bulunduğu yönünde karar verildiğinin belirtilmesi
- II. Nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunan yerlerde ise, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde, Orman İdaresi ve ilgili Belediyesinde, belediye ve mücavir alan sınırları dışında Orman İdaresi ve ilgili İl Özel İdaresinden tescile engel bir durumun bulunmadığının bildirildiğinin belirtilmesi
- III. Maliye Kuruluşunca veya Hazine adına tescil talebinde bulunmaya yetkili kuruluşlarca taşınmazın mahallinde köy/mahalle muhtan ve bitişik taşınmaz maliklerinin katılımıyla, tescili istenen taşınmaza yönelik gerçek ve tüzel kişilerce sınır ve mülkiyet yönüyle yargıya intikal ettirilmiş ve halen devam eden bir dava bulunmadığı hususlarını da içeren düzenlenen tutanağın gönderilmesi halinde, tespit dışı alanların bu genelgeye göre idari yoldan Hazine adına tescilinin yapılması

yukarıdakilerden hangileri gerekmektedir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) II ve III
- D) I ve III
- E) I, II ve III

2. 2013/11 (1748) Sayılı “Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” konulu Genelge’ye göre, kadastro müdürlüklerince 2019/13 nolu genelgede belirtildiği şekilde tapu müdürlüğüne gönderilecek, tescile konu taşınmaza ait belgeler arasında aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Tescile esas mahkeme kararı
- B) Maliye kuruluşunun veya Hazine adına tescil talebinde bulunmaya yetkili kuruluşların talep yazısı ve ekleri
- C) Sınırlandırma krokisi
- D) Tescile esas harita
- E) Tescil bildirim

3. 2013/11 (1748) Sayılı “Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” Konulu Genelge’ye göre; aşağıdakilerden hangisinin görev ve yetki alanında bulunan yerlerde, bu Başkanlığa tahsisi yapılacak kadastro harici bırakılmış Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların Hazine adına tescil işlemlerinin hızlandırılması ve gereksiz yazışmalara neden olunmaması bakımından, Hazine adına tescil talebinde bulunmaya yetkili olduğu belirtilmiştir?

- A) Gelir İdaresi Başkanlığı
- B) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- C) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- D) Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğü
- E) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

2018/3 (1782) SAYILI ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ GENELGESİ

26.
ÜNİTE

TEST 1



2018/3 (1782) SAYILI ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ GENELGESİ

1. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre Kesinleşmiş orman haritalarına ve tahdit tutanaklarına göre, mera, yaylak, kışlak gibi vasıflarla orman sınırları dışına çıkarılan kamu ortak malı taşınmazlar aşağıdaki hangi kanunun hükümlerine tabi tutularak özel siciline kaydedilir?

- A) Çevre Kanunu
- B) Tapu Kanunu
- C) Mera Kanunu
- D) İş Kanunu
- E) Yerleşme Kanunu

2. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre 6831 Sayılı Kanunun 10 uncu maddesine 6292 sayılı Kanunun 13 üncü maddesiyle eklenen ek fıkra ile; “Kadastrosu tamamlanan veya devam eden ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işleri aşağıdakilerden hangisi tarafından yapılır?

- A) Kontrol memurları
- B) Kadastro müdürü
- C) Orman Genel müdürlüğü
- D) İnşaat mühendisleri
- E) Harita ve kadastro mühendisleri

3. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre;

- I. Kadastro kontrol mühendislerince kontrol onayı yapılmak suretiyle askı ilanına alınan orman kadastro haritaları, kontrol onayından sonra harita üzerinde değişiklik yapıp yapılmadığı hususu araştırılır.
- II. Kadastro (kadastro/tapulama) paftalarının hatalı olduğu tespit edilirse; ilgi (f) uygulama talimatının (B/g) maddesinde, kadastro paftalarında tespit edilecek hatalar, mevzuatına uygun olarak kadastro müdürlüğüne giderilir.
- III. Orman haritası ile kadastro paftasının kenarlaştırılması sonucu hata tespit edilen kadastro parselleri listelenerek bir üst yazı ekinde “Bu parselde orman haritası ile kadastro paftasının kenarlaştırılması sonucu teknik hata bulunmaktadır.” şeklinde belirtme yapılmak üzere tapu müdürlüğüne gönderilir.

Yukarıdaki bilgilerden hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) II ve III
- D) Yalnız III
- E) I, II ve III

4. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre Kadastro teknik standartlarına uygun üretilen haritalar, harita ve kadastro mühendislerinin kontrol onayından sonra aşağıdakilerden hangisi tarafından tasdik olunur?

- A) Belediye
- B) Kontrol mühendisi
- C) Mahalli idari kuruluş
- D) Komisyon başkanı
- E) Orman Genel Müdürlüğü

2018/13 (1792) SAYILI KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ

27.
ÜNİTE

TEST 1



2018/13 (1792) SAYILI KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ

1. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 15. Maddesine göre, çalışmalara başlanacak ada ve mevkinin ilanı alışılmış vasıtalarla en az kaç gün önceden yapılmalıdır?
 - A) 7
 - B) 10
 - C) 15
 - D) 20
 - E) 30
2. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 5. Maddesine göre, aşağıdakilerin hangisinden kadastro müdürü sorumludur?
 - A) Kadastro güncelleme çalışmalarında üretilen haritaların yapımından
 - B) Çalışmaların ihaleli yapılması durumunda haritaların üretiminden
 - C) Kadastro güncelleme alanında çalışmalara başlamadan önce, kadastro güncellemeye tabi taşınmazların tapu kayıtlarının çıkarılmasından
 - D) Çalışmaların çerçevesini çizen ihalelerin koordinasyonundan
 - E) Kadastro güncelleme çalışmalarının her aşamasında işlerin zamanında yapılmasında ve mevzuata uygun yürütülmesinden
3. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 37. Maddesine göre; henüz kadastrosu veya mevzuatınca sınırları belirlenmemiş orman veya mera gibi alanlara hudut teşkil eden parsellerde miktar fazlası oluşması halinde ne yapılmalıdır?
 - A) Miktar fazlası kısımlar kesilerek bu alanlara dahil edilir ve kadastro güncelleme tutanağında açıklanır.
 - B) Kadastro güncelleme tutanağında açıklanarak ve beyanlar hanesinde belirtilerek askı ilan sonucu kesinleşmesi halinde listelenerek milli emlak idaresine bildirilir.
 - C) Detay ölçüleri, yapımı sırasında veya sonrasında, farklı kontrol noktalarından, tekrarlanan ölçüler veya cephe uzunlukları ile karşılaştırılarak kontrollü ölçü şeklinde yapılır.
 - D) Taşınmazdaki kadastrodan kaynaklı hisse hataları tapu müdürlüğünden alınan dayanak belgeleri incelenerek düzeltilir.
 - E) Miktar fazlası kısımlar yok sayılarak daha önceden belirlenen miktarlara göre işlem yapılır.
4. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 5. Maddesine göre, aşağıdakilerden hangisi kadastro güncelleme çalışmalarında üretilen haritaların kontrolden sorumlu mühendistir?
 - A) Çevre mühendisi
 - B) Kontrol mühendisi
 - C) Harita mühendisi
 - D) Geomatik mühendisi
 - E) Jeodezi ve fotogrametri mühendisi

2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ

29.
ÜNİTE

TEST 1



2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ

1. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre 3402/41 madde kapsamında düzeltme yapılacak olması durumunda, kadastro müdürü tarafından oluşturulan en az üç kişilik ekipte aşağıdakilerden hangisi yer almaz?
 - A) Kadastro üyesi
 - B) Kontrol memuru
 - C) Kontrol mühendisi
 - D) Tapu sicil memuru
 - E) Kadastro teknisyeni
2. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre aşağıdaki haritalardan hangisinin yapımından kaynaklı teknik hata tespit edilmesi halinde; kadastro müdürlüğünce hatanın mahiyeti hakkında krokili rapor düzenlenip üst yazıya bağlanarak yapım sorumlusu idaresinden mevzuatına göre düzeltilmesi istenebilir?
 - A) Orman 2A alanı haritası
 - B) Mera haritası
 - C) Yaylak haritası
 - D) Köy yerleşim haritası
 - E) Otlak haritası
3. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre düzeltmeden etkilenen parsellerin kayıt malikleri ile düzeltmeden etkilenen hak sahiplerine rapor ve kroki ile birlikte tebliğ edilen üst yazıda, tebliğ tarihinden itibaren kaç gün içinde düzeltmenin kaldırılması için ilgili sulh hukuk mahkemesinde dava açılmadığı takdirde düzeltmenin kesinleşeceği bildirilir?
 - A) Yedi
 - B) On
 - C) On beş
 - D) Yirmi
 - E) Otuz
4. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre yerel mahkemede davası devam eden parsellerde tespit edilen teknik hataların, düzeltilmesinde sakınca olup olmadığının mahkemeden sorulması üzerine; aşağıdaki hallerden hangisinde düzeltme yapılarak mahkemeye bilgi verilmesi mümkün olur?
 - A) Mahkemece cevap verilmemesi
 - B) Mahkemece olumsuz cevap verilmesi
 - C) Mahkemece yeniden inceleme kararı verilmesi
 - D) Mahkemece net cevap verilmemesi
 - E) Mahkemece olumlu cevap verilmesi
5. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre Teknik Hatalar Düzeltme Formunda yer alacak hususlar arasında aşağıdakilerden hangisi sayılmamıştır?
 - A) Ölçü yöntemi
 - B) Parselin oluşum bilgisi
 - C) Hatanın düzeltme yöntemi
 - D) Hatanın kaynağı
 - E) Hatanın maliyeti

19/11/2014 TARİH VE 76617 SAYILI 5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI KONULU GENEL TALİMAT

31.
ÜNİTE

TEST 1



19/11/2014 TARİH VE 76617 SAYILI 5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI KONULU GENEL TALİMAT

1. 19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun yürürlüğe girdiği 19/07/2005 tarihinden sonra, miras yoluyla intikal edilse dahi, hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden, 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesine göre yüzölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen mutlak tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde kaç hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, ilgili il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü alınmadan karşılanmayacaktır?

- A) 0,3
- B) 0,5
- C) 1
- D) 1,5
- E) 2

2. 19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, aşağıdaki niteliklerden hangisini taşıyan taşınmazlar için kadaströ müdürlüğünce, ilgili il özel idaresine/belediyeye, nazım, mevzi, uygulama imar planı gibi imar planı kapsamında kalıp kalmadığı, kalmakta ise planda kullanım amacının tarım dışı olup olmadığının yazılı olarak sorularak alınacak cevabi yazılarda, taşınmazın imar planı kapsamında kaldığı ve planda kullanım amacının tarım dışı olduğunun bildirilmesi halinde ilgili madde hükmü uygulanmayacaktır?

- A) Tarımsal
- B) Ekonomik
- C) Mesken
- D) Kültürel
- E) Endüstriyel

3. 19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun yürürlüğe girdiği 19/07/2005 tarihinden sonra, miras yoluyla intikal edilse dahi, hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden, 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesine göre yüzölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen örtü altı tarımı yapılan arazilerde kaç hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, ilgili il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü alınmadan karşılanmayacaktır?

- A) 0,3
- B) 0,5
- C) 1
- D) 1,5
- E) 2

4. Cinsi tarımsal nitelik taşıyan taşınmazlar için kadaströ müdürlüğünce, ilgili il özel idaresine/belediyeye, nazım, mevzi, uygulama imar planı gibi imar planı kapsamında kalıp kalmadığı, kalmakta ise planda kullanım amacının tarım dışı olup olmadığının ---- sorularak alınacak cevabi yazılarda, taşınmazın imar planı kapsamında kaldığı ve planda kullanım amacının tarım dışı olduğunun bildirilmesi halinde talimatta sözü edilen madde hükmü uygulanmayacaktır.

19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, yukarıda boş bırakılan yere aşağıdaki ibarelerden hangisi getirilmelidir?

- A) kanuni temsilci aracılığıyla
- B) yazılı olarak
- C) sözlü olarak
- D) TAKBİS üzerinden
- E) E-Devlet girişi yapılarak



- Deneme Sınavı oluşturabilir, Sistem Denemeleri çözebilir, Türkiye Geneli Canlı Deneme Sınavlarına katılabilirsiniz. (Tüm sorular çözümlüdür)
- Konulara göre karışık soru çözebilir, karışık soru çözebilir, yanlış sorularınızı tekrar çözebilir, soruları favorilere ekleyebilir, ders notlarına çalışabilirsiniz.
- Konulara göre soru istatistiklerine, Deneme sınavı istatistiklerine günlük, haftalık, aylık rapor alabilirsiniz.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) Görevde Yükselme ve Ünvan Değişikliği Sınavı

Kayıtları Başladı...



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



255

KURUM SINAVI



101K+

MEVCUT SORU



18888

MEVCUT KULLANICI



İvedik Organize Sanayi Matbaacılar Sitesi 1518 Sok.
Mat-Sit İş Merkezi No.:2/20 Yenimahalle / ANKARA
Telefon: 0 312 384 29 95 - WhatsApp: 0 505 925 57 81
www.datayayinlari.com | bilgi@datayayinlari.com

