

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	7
ÖZET .....	9
İÇİNDEKİLER .....	11
KISALTMALAR .....	23
BİBLİYOGRAFYA .....	25
<b>GİRİŞ .....</b>	<b>59</b>
I. KONUNUN TAKDİMİ .....	59
II. KONUNUN ÖNEMİ .....	60
III. KONUNUN SINIRLANDIRILMASI .....	61

## BİRİNCİ BÖLÜM

### **TAPU SİCİL SİSTEMİ, TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ KAVRAMI, DAVANIN ÖZELLİKLERİ VE DAVANIN BENZER KURUMLARLA KARŞILAŞTIRILMASI**

<b>Ş 1. TAPU SİCİL SİSTEMİ VE TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ KAVRAMI .....</b>	<b>63</b>
I. TAPU SİCİL SİSTEMİ .....	63
A. GENEL OLARAK .....	63
B. TESCİL İLKESİ .....	66
a. Tescil Kavramı .....	68
aa. Kurucu Tescil .....	72
bb. Açıklayıcı Tescil .....	73
b. Tescilin Konusu .....	78
c. Tescilin Sebebe Bağlılığı .....	82
d. Tescilin Hükümü .....	87
aa. Tescilin Olumsuz Hükümü .....	87
bb. Tescilin Olumlu Hükümü .....	88
e. Tapu Sicilinin Kamuya Açıklığı .....	88
C. TAPU SİCİLİNE GÜVEN İLKESİ .....	93
D. SINIRLI SAYI İLKESİ .....	94
II. DÜZELTME KAVRAMI .....	96

A. GENEL OLARAK.....	96
B. İLGİLİLERİN İRADESİNDEN KAYNAKLI TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ .....	102
a. Tek Taraflı Düzeltme .....	102
b. İlgililerin Anlaşması Sonucu Gerçekleşen Düzeltme .....	104
C. TAPU SİCİLİNİN MAHKEME KARARIYLA DÜZELTİLMESİ.....	105
a. Genel Olarak .....	105
b. Düzeltme Davasının Kapsamı.....	108
aa. Aynı Haklar Açısından.....	108
bb. Şerhler Açısından.....	109
cc. Beyanlar Açısından .....	113
c. Terim Meselesi.....	114
<b>§ 2. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİNDEKİ TEMEL SEBEPLER.....</b>	<b>118</b>
I. GERÇEK HAK SAHİPLİĞİNİ GÖSTERMEYEN TAPU SİCİLİ SEBEBİYLE TAŞINMAZDAN YARARLANILAMAMASI YA DA KISITLI YARARLANILMASI VE HAK SAHİPLİĞİNDEN KAYNAKLI DAVALARIN AÇILAMAMASI .....	118
II. GERÇEK HAK SAHİPLİĞİNİ GÖSTERMEYEN TAPU SİCİLİ SEBEBİYLE TASARRUF İŞLEMLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLEMEMESİ .....	120
III. İYİNİYETLİ ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN AYNI HAK KAZANMA RİSKİNİN BULUNMASI.....	121
IV. TAPU SİCİLİNİN TUTULMASINDAN KAYNAKLI DEVLETİN SORUMLULULUĞU YOLUNA GİDİLEMESİ.....	122
V. DİĞER SEBEPLER.....	125
<b>§ 3. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ ÖZELLİKLERİ .....</b>	<b>126</b>
I. AYNI HAKTAN KAYNAKLANMASI.....	126
II. MAHKEMENİN VERDİĞİ KARARIN BİLDİRİCİ NİTELİKTE OLMASI .....	127
III. ZAMANAŞIMI SÜRESİNE YA DA HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜREYE TABİ OLMAMASI.....	128
A. GENEL OLARAK.....	128
B. KADASTRO KANUNU M. 12/3 HÜKMÜNDE YER ALAN İSTİSNA .....	129
C. ZAMANAŞIMI YOLUYLA AYNI HAK KAZANIMI .....	133
IV. SİCİL ZİLYETLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK MEYDANA GETİRMESİ .....	133
V. YOLSUZ TESCİL LEHTARININ İYİNİYETLİ OLMASININ ÖNEM ARZ ETMEMESİ .....	135
VI. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ KONUSU SINIRLI SAYIDA OLMAMASI.....	137
<b>§ 4. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ BENZER DAVALARLA KARŞILAŞTIRILMASI.....</b>	<b>138</b>
I. TESCİLE ZORLAMA DAVASI İLE KARŞILAŞTIRILMASI.....	138
II. ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI İLE KARŞILAŞTIRILMASI .....	150

III. İSTİHKAK DAVASI İLE KARŞILAŞTIRILMASI .....	153
IV. MİRAS SEBEBİYLE İSTİHKAK DAVASI İLE KARŞILAŞTIRILMASI .....	158
V. TASARRUFUN İPTALİ DAVASI İLE KARŞILAŞTIRILMASI.....	163
VI. TMK M. 1027'YE DAYALI TAPU TASHİH TALEPLERİ İLE KARŞILAŞTIRILMASI .....	181

## İKİNCİ BÖLÜM

### TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ ŞARTLARI, TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİNİ GEREKTİREN HALLER

<b>§ 5. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ ŞARTLARI.....</b>	<b>195</b>
I. GENEL OLARAK.....	195
II. TAPU SİCİLİNDE YOLSUZ BİR TESCİLİN BULUNMASI.....	195
III. İYİNİYETLİ ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN AYNİ HAK KAZANIMININ BULUNMAMASI .....	200
IV. ZAMANAŞIMI YOLUYLA AYNİ HAK KAZANIMININ BULUNMAMASI .....	201
A. OLAĞAN ZAMANAŞIMI YOLUYLA AYNİ HAK KAZANIMI.....	201
B. OLAĞANÜSTÜ ZAMANAŞIMI YOLUYLA AYNİ HAK KAZANIMI.....	203
<b>§ 6. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİNİ GEREKTİREN HALLER.....</b>	<b>209</b>
I. BAŞTAN İTİBAREN YOLSUZ TESCİL HALLERİ.....	209
A. EHLİYETSİZLİK .....	209
a. Hak Ehliyeti Yönünden .....	209
aa. Gerçek Kişiler Yönünden.....	210
bb. Tüzel Kişiler Yönünden .....	213
b. Fiil Ehliyeti Yönünden.....	216
aa. Gerçek Kişiler Yönünden.....	219
aaa. Tam Ehliyetliler .....	219
bbb. Sınırlı Ehliyetliler.....	222
ccc. Sınırlı Ehliyetsizler .....	223
aaaa. Ayırt Etme Gücüne Sahip Küçükler Yönünden.....	225
bbbb. Ayırt Etme Gücüne Sahip Kısıtlılar Yönünden .....	229
ddd. Tam Ehliyetsizler .....	234
bb. Tüzel Kişiler Yönünden .....	241
B. ŞEKLE AYKIRILIK .....	242
a. Genel Olarak .....	242
b. Taşınmaz Mülkiyetinin Devrinde Şekil .....	243
c. Şekle Aykırılığın Yaptırımı.....	252

C. MUVAZAA.....	258
a. Genel Olarak .....	258
b. Muvazaanın Yaptırımı .....	261
D. İNANÇLI İŞLEMLER.....	274
E. İŞLEMİN EMREDİCİ HUKUK KURALLARINA, AHLAKA VEYA KİŞİLİK HAKLARINA AYKIRI OLMASI YA DA KONUSUNUN İMKÂNSIZ OLMASI (TBK M. 27).....	279
a. Emredici Hukuk Kurallarına Aykırılık.....	279
aa. Genel Olarak.....	279
bb. Ölüme Bağlı Tasarruflar Açısından .....	280
b. Ahlaka Aykırılık.....	281
aa. Genel Olarak.....	281
bb. Ölüme Bağlı Tasarruflar Açısından .....	282
c. Kamu Düzenine Aykırılık .....	283
d. Kişilik Haklarına Aykırılık .....	283
e. İşlem Konusunun İmkânsız Olması .....	284
F. HAKSIZ FİİLLER (ÖZELLİKLE SAHTECİLİK EYLEMLERİ) .....	285
G. AYNI TAŞINMAZ HAKKINDA BİRDEN FAZLA TAPUNUN VARLIĞI .....	289
H. TESCİLİN ŞARTLARINDA YER ALAN EKSİKLİKLER .....	290
a. Tescil talebi .....	290
b. Tasarruf Yetkisi .....	299
c. Hukuki Sebebin Belgelenmesi.....	303
I. YETKİSİZ TEMSİL VE TEMSİL YETKİSİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI .....	310
J. AİLE KONUTU .....	317
a. Genel Olarak .....	317
b. Sınırlamanın Hukuki Niteliği.....	322
c. Sınırlamaya Aykırılığın Yaptırımı .....	324
K. İDARİ İŞLEMDEKİ GEÇERSİZLİĞİN TAPU KAYDINI YOLSUZ HALE GETİRMESİ.....	332
L. MİRASÇILIĞIN GİZLENMESİ (KETMİ VERESE).....	337
M. EŞLERİN PAYLI MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZDA GERÇEKLEŞTİRDİKLERİ TASARRUF İŞLEMLERİ .....	349
a. Genel Olarak .....	349
b. Rıza Olmaksızın Gerçekleştirilen İşlemlerin Yaptırımı.....	353
N. ÖNEMLİ MİKTARDA ŞİRKET VARLIĞININ SATIŞINDA GENEL KURUL KARARININ ALINMAMASI.....	356

a. Genel Olarak .....	356
b. Genel Kurul Kararı Olmaksızın Gerçekleştirilen Önemli Miktarda Satışın Akıbeti.....	362
O. KOOPERATİF GENEL KURUL KARARI ALINMAKSIZIN KOOPERATİF TAŞINMAZININ DEVRİ VE KOOPERATİFLERE İLİŞKİN DİĞER YOLSUZ TESCİL HALLERİ .....	364
a. Genel Olarak .....	364
b. Genel Kurul Kararı Olmaksızın Gerçekleştirilen İşlemin Akıbeti.....	367
Ö. EŞLERDEN BİRİNİN MALVARLIĞINA DAHİL TAŞINMAZ ÜZERİNDE TMK M. 199 GEREĞİNCE KISITLAMA KARARI OLMASINA RAĞMEN İŞLEM TESİS EDİLMESİ .....	371
a. Genel Olarak .....	371
b. Kısıtlama Kararına Aykırılığın Yaptırımı .....	375
II. SONRADAN ORTAYA ÇIKAN YOLSUZ TESCİL HALLERİ.....	376
A. İRADE BOZUKLUĞU .....	376
a. Genel Olarak .....	376
b. Ölüme Bağlı Tasarruflar Açısından .....	379
B. AŞIRI YARARLANMA .....	380
a. Genel Olarak .....	380
b. Aşırı Yararlanmanın Yaptırımı .....	383
C. TESCİLSİZ KAZANIM HALLERİ .....	388
a. Mahkeme Kararı.....	388
b. Cebri İcra .....	390
aa. Genel Olarak.....	390
bb. İhalenin Feshi Talebinin Reddi Halinde Yolsuz Tescil İddiası .....	392
cc. Haciz Şerhinin Yolsuzluğu .....	397
dd. İflas .....	400
ee. Konkordato .....	403
c. Kamulaştırma .....	404
aa. Genel Olarak.....	404
bb. Kamulaştırma Kararının İptal Edilmesi Halinde .....	406
d. İşgal .....	408
aa. Genel Olarak.....	408
bb. İyiniyetli Üçüncü Kişinin İşgal Edilmiş Taşınmazı İşgal Yoluyla Kazanıp Kazanamayacağı Meselesi.....	410
e. Miras .....	411

f. Yeni Arazi Oluşumu.....	419
g. Mal Ortaklığı Rejimi .....	420
aa. Genel Olarak.....	420
bb. Ortaklığa Giren Mallar Hakkında Gerçekleştirilen İşlemler .....	421
h. Ticari İşletmenin Devri .....	422
ı. Birleşme ve Bölünme .....	423
aa. Birleşme Açısından .....	423
bb. Bölünme Açısından.....	425
D. SÖZLEŞMEDEN DÖNME VE FESİH.....	426
a. Genel Olarak .....	426
b. İade Talebinin Hukuki Niteliği .....	427
c. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Açısından.....	429
E. İPOTEKLİ ALACAK HAKKININ SONA ERMESİ .....	439
F. SÜRELİ İRTİFAKLARIN SÜRESİNİN DOLMASI VEYA İRTİFAK HAKKININ İŞLEVSİZ KALMASI.....	440
a. Süreli İrtifakların Süresinin Dolması.....	440
b. İrtifak Hakkının İşlevsiz Kalması .....	441
G. TAŞINMAZIN YOK OLMASI.....	442
H. ART MİRASÇILIK İLİŞKİSİ .....	445
a. Genel Olarak .....	445
b. Mirasın Ön Mirasçıdan Art Mirasçıya Geçişinin Tescilsiz Kazanım Hali Teşkil Edip Etmeyeceği Meselesi .....	446
c. Ön Mirasçının Gerçekleştirdiği Tasarruf İşlemlerinin Geçerliliği.....	448
I. TAŞINMAZIN VAKFA ÖZGÜLENMESİ .....	453
a. Genel Olarak .....	453
b. Üçüncü Kişinin Kazanımının Mümkün Olup Olmayacağı Meselesi .....	454
J. TÜZEL KİŞİLİĞİN SONA ERMESİ.....	455
K. TİCARET ŞİRKETLERİNE TAŞINMAZLARIN AYNİ SERMAYE OLARAK KONULMASI VE DİĞER TESCİLSİZ İKTİSAP HALLERİ .....	456

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ YARGILAMAYA İLİŞKİN BOYUTU

<b>§ 7. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ TÜRÜ .....</b>	<b>459</b>
I. MAHKEMEDEN İSTENEN HUKUKİ KORUMAYA GÖRE .....	459
A. EDA DAVASI.....	459

B. TESPİT DAVASI .....	462
C. YENİLİK DOĞURAN DAVA .....	464
II. DAVA KONUSUNA GÖRE TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASI.....	466
III. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ DİĞER DAVA ÇEŞİTLERİ AÇISINDAN UYGULANABİLİRLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ .....	467
A. KISMİ DAVA .....	467
B. KÜMÜLATİF DAVA YIĞILMASI (DAVALARIN YIĞILMASI/OBJEKTİF DAVA BİRLEŞMESİ).....	469
C. TERDİTLİ DAVA .....	471
D. MÜTELAHİK DAVA (HAKLARIN YARIŞTIĞI DAVALAR).....	472
<b>§ 8. GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEMENİN TESPİTİ .....</b>	<b>473</b>
I. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA GÖREVLİ MAHKEME .....	473
A. GENEL OLARAK .....	473
B. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDE .....	474
C. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİNDE.....	476
D. TÜKETİCİ MAHKEMESİNDE .....	482
a. Genel Olarak .....	482
b. Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davasının Tüketici Mahkemesinde Görülüp Görülemeyeceği Meselesi.....	483
c. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Açısından .....	485
d. Tüketici Hakem Heyetleri Açısından .....	487
E. AİLE MAHKEMESİNDE.....	488
F. SULH HUKUK MAHKEMESİNDE .....	489
a. Genel Olarak .....	489
b. Kira Şerhinin Yolsuzluğu .....	490
c. Kat Mülkiyeti Kanunundan Kaynaklanan Uyuşmazlıklar .....	491
d. Tapu Tashih Talepleri ve Kadastro Kanunu m. 41 .....	494
G. KADASTRO MAHKEMESİNDE .....	494
H. İCRA MAHKEMESİNDE .....	496
II. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA YETKİLİ MAHKEME.....	499
A. GENEL OLARAK .....	499
B. TEK TAŞINMAZIN BULUNDUĞU HALLERDE .....	503
C. BİRDEN FAZLA TAŞINMAZIN BULUNDUĞU HALLERDE .....	508
<b>§ 9. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ TARAFLARI .....</b>	<b>510</b>
I. DAVACI .....	510

A.	TEK KİŞİ MÜLKİYETİNDE .....	510
a.	Genel Olarak .....	510
b.	Malik .....	510
c.	Sınırlı Aynı Hak Sahibi .....	512
d.	Şerh Lehtarını .....	513
e.	Yolsuz Kayıt Lehtarını .....	515
f.	İflas İdaresi .....	516
g.	Şahsi Hak Sahibi .....	516
h.	Hazine ve Tapu Sicil Müdürlüğü .....	521
B.	BİRLİKTE MÜLKİYET HALİNDE .....	523
a.	Genel Olarak .....	523
b.	Paylı Mülkiyet Halinde .....	523
c.	Elbirliği Mülkiyet Halinde .....	524
d.	Kat Mülkiyetinin Söz Konusu Olduğu Hallerde .....	525
II.	DAVALI .....	527
A.	TEK KİŞİ MÜLKİYETİNDE .....	527
B.	BİRLİKTE MÜLKİYET HALİNDE .....	531
III.	DAVA ARKADAŞLIĞI .....	533
A.	GENEL OLARAK .....	533
B.	İHTİYARİ DAVA ARKADAŞLIĞI .....	533
C.	MECBURİ DAVA ARKADAŞLIĞI .....	534
IV.	DAVAYA MÜDAHALE .....	539
A.	FERİ MÜDAHALE .....	539
B.	ASLİ MÜDAHALE .....	540
V.	DAVANIN İHBARI .....	541
A.	GENEL OLARAK .....	541
B.	TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA .....	542
VI.	DAVA KONUSUNUN DEVRİ .....	543
A.	GENEL OLARAK .....	543
B.	DAVACININ TAŞINMAZI DEVRETMESİ .....	543
C.	DAVALININ TAŞINMAZI DEVRETMESİ .....	545
<b>§ 10.</b>	<b>DAVA DEĞERİ, HARÇLANDIRMA VE YARGILAMA GİDERLERİ .....</b>	<b>547</b>
I.	DAVA DEĞERİ .....	547
A.	GENEL OLARAK .....	547
B.	TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA .....	548

II. HARÇLANDIRMA.....	549
A. GENEL OLARAK .....	549
B. BAŞVURMA HARCİ .....	549
C. KARAR VE İLAM HARCİ .....	550
III. YARGILAMA GİDERLERİ .....	553
A. GENEL OLARAK .....	553
B. VEKALET ÜCRETİ AÇISINDAN .....	554
<b>§ 11. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ AÇILMASININ SONUÇLARI .....</b>	<b>557</b>
I. KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI SÜRESİNİN KESİLMESİ .....	557
II. İYİNİYETİN KÖTÜNİYETE DÖNÜŞMESİ .....	558
<b>§ 12. ÖN SORUN VE BEKLETİCİ SORUN .....</b>	<b>559</b>
I. ÖN SORUN.....	559
A. GENEL OLARAK .....	559
B. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA.....	560
II. BEKLETİCİ SORUN .....	561
A. GENEL OLARAK .....	561
B. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA BEKLETİCİ SORUN YAPILAN HALLER.....	561
a. Resmi Belgenin Sahteliği .....	561
b. Ceza Mahkemesi Kararları .....	562
c. İdari Yargı Kararları.....	563
d. Mirasçılığı Etkileyen Davalar .....	564
e. Tereke Temsilcisinin Atanması.....	565
f. İhalenin Feshi .....	566
g. İdari İşlemin Tamamlanması .....	567
C. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASININ BEKLETİCİ SORUN YAPILMASI .....	567
<b>§ 13. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA İSPAT VE DELİLLER .....</b>	<b>568</b>
I. İSPAT YÜKÜ .....	568
II. KESİN DELİLLER.....	569
A. SENET.....	569
B. MAHKEME KARARLARI .....	570
C. YEMİN.....	573
III. TAKDİRİ DELİLLER .....	575

A. BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ .....	575
a. Genel Olarak .....	575
b. Tapu Sicilinin Düzeltmesi Davasında .....	576
B. TANIK ANLATIMLARI .....	580
a. Genel Olarak .....	580
b. Tapu Sicilinin Düzeltmesi Davasında .....	580
C. KEŞİF .....	581
a. Genel Olarak .....	581
b. Tapu Sicilinin Düzeltmesi Davasında .....	581
D. DELİL BAŞLANGICI VE HMK'DA DÜZENLENMEMİŞ DİĞER DELİLLER.....	582
<b>§ 14. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA SAVUNMA VASITALARI .....</b>	<b>583</b>
I. MADDİ HUKUKA İLİŞKİN SAVUNMA VASITALARI .....	583
A. İTİRAZ .....	583
a. Hakkın Kötüye Kullanılması (TMK m. 2/2) .....	583
b. Taşınmazın İyiniyetli Üçüncü Kişiye Devredilmesi .....	584
c. Yolsuz Tescilin Sonradan Düzeltmesi .....	585
B. DEF'İ .....	586
a. Zamanaşımı Def'i .....	586
b. Ödemezlik Def'i.....	587
c. Takas Def'i.....	588
II. USUL HUKUKUNA İLİŞKİN SAVUNMA VASITALARI .....	588
A. DAVA ŞARTLARI .....	588
a. Genel Olarak .....	588
b. Genel Dava Şartları .....	589
aa. Türk Mahkemelerinin Yargı Hakkının Bulunması .....	589
bb. Yargı Yolu.....	591
cc. Mahkemenin Görevli Olması.....	593
dd. Mahkemenin Yetkili Olması.....	594
ee. İki Tarafın Bulunması .....	595
ff. Taraf Ehliyeti .....	595
gg. Dava Ehliyeti.....	596
hh. Dava Takip Yetkisi.....	597
ii. Hukuki Yarar .....	597
ii. Kesin Hükmün Bulunmaması.....	598
jj. Gider Avansı .....	598

kk. Teminat.....	599
II. Derdestlik .....	600
c. Özel Dava Şartları.....	600
B. İLK İTİRAZLAR.....	601
a. Genel Olarak .....	601
b. Tahkim İlk İtirazı.....	601
c. Yetki İlk İtirazı.....	602
<b>§ 15. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDA HUKUKİ HİMAYE TEDBİRLERİ ..</b>	<b>603</b>
I. İHTİYATİ TEDBİR .....	603
II. İHTİYATİ HACİZ .....	605
III. DELİL TESPİTİ .....	606
<b>§ 16. DAVADA HÜKÜM, HÜKMÜN ETKİ VE SONUÇLARI.....</b>	<b>606</b>
I. HÜKÜM .....	606
II. HÜKMÜN ETKİ VE SONUÇLARI .....	609
<b>§ 17. HÜKMÜN KESİNLEŞMESİ.....</b>	<b>610</b>
<b>§ 18. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİNE İLİŞKİN UYUŞMAZLIKLARIN ALTERNATİF UYUŞMAZLIK ÇÖZÜM YÖNTEMLERİNE KONU OLUP OLAMAYACAĞI MESELESİ.....</b>	<b>612</b>
I. GENEL OLARAK.....	612
II. TAHKİM .....	613
A. GENEL OLARAK .....	613
B. İÇ TAHKİM AÇISINDAN.....	614
C. DIŞ TAHKİM AÇISINDAN .....	616
III. ARABULUCULUK.....	617
A. GENEL OLARAK .....	617
B. ZORUNLU ARABULUCULUK HALLERİ .....	622
C. İHTİYARİ ARABULUCULUK .....	624
IV. AVUKATLIK KANUNU M.35/A KAPSAMINDA UZLAŞTIRMA.....	624
<b>SONUÇ .....</b>	<b>627</b>