

İÇİNDEKİLER

TAKDİM.....	7
ÖN SÖZ.....	9
İÇİNDEKİLER	11
KISALTMALAR LİSTESİ.....	15
GİRİŞ.....	17

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL OLARAK İDARİ İSTİKRAR İLKESİ VE İLKENİN HUKUKSAL NİTELİĞİ

I. İDARİ İSTİKRAR İLKESİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER.....	19
A. İdari İstikrar Kavramı.....	19
B. İdari İstikrar İlkesinin Tarihçesi.....	23
C. İdari İstikrar İlkesinin Hukuki Niteliği.....	25
II. İDARİ İSTİKRAR İLKESİNİN DAYANDIĞI İDARE HUKUKUNUN TEMEL İLKELERİNİN İNCELENMESİ	29
A. Genel Olarak.....	29
B. Hukuk Devleti İlkesi	30
C. Hukuki Güvenlik İlkesi	32
D. Hukuki İstikrar İlkesi	35
III. İDARİ İSTİKRAR İLKESİNİN İLİŞKİLİ OLDUĞU İDARE HUKUKUNUN TEMEL İLKELERİ VE KAVRAMLARI	37
A. Adalet, Hakkaniyet ve Nesafet İlkesi.....	37
B. Hukuka Uygunluk İlkesi.....	39
C. İdari İşlemlerin Geriye Yürümezliği İlkesi.....	41
D. Kazanılmış Haklara Saygı İlkesi	43
E. Haklı Beklentilerin Korunması İlkesi.....	48

F. Kamu Düzeni ve Kamu Yararının Korunması.....	52
G. İdarenin Takdir Yetkisi.....	54

İKİNCİ BÖLÜM

İDARİ İŞLEMİN GERİ ALINMASI BAĞLAMINDA İDARİ İSTİKRAR İLKESİ VE MÜESSES DURUM

I. İDARİ İŞLEMLERİN GERİ ALINMASININ İDARİ İSTİKRAR AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	57
A. Genel Olarak Geri Alma İşlemi.....	57
B. Hukuka Uygun İşlemler Açısından Değerlendirilmesi.....	61
1. Hak Doğurma Açısından	63
2. Düzenleyici İşlemler Açısından	64
C. Hukuka Aykırı İşlemler Açısından Değerlendirilmesi	65
1. Hak Doğurma Açısından	66
2. Düzenleyici İşlemler Açısından	68
D. İdari İşlemi Sona Erdiren Diğer Hallerin Değerlendirilmesi.....	69
1. Kendiliğinden Sona Erme.....	69
2. İşlemi Kaldırma.....	69
3. İşlemi Düzeltme	73
4. İşlemi Değiştirme	74
5. Karşı İşlem	75
6. İptal Kararı.....	76
II. İDARİ İSTİKRAR İLKESİ AÇISINDAN MÜESSES DURUMLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ	77
A. Müesses Durum Kavramı.....	78
B. Müesses Durumun Unsurları	81
1. Birel İdari İşlemin Varlığı.....	82
2. Tamamlanmış Olma	84
3. İlgili Lehine Hukuki Durum Oluşması.....	85
4. İyi Niyet	86
5. Hukuka Aykırılık	90
6. İstikrar Göstergesi Olarak Süre Unsuru.....	93
a. Fransız Danıştayının (Conseil d'Etat) Görüşü.....	94

b. Yargıtayın Görüşü	96
c. Danıştayın Görüşü	97
(1) Geri Alma Süresinin Dava Açma Süresi ile Sınırlandırılması	98
(2) Geri Alma Süresinin Makul Süre ve Benzeri İfadeler ile Sınırlandırılması	104
(3) Geri Alma Süresinin Müteaddit Terfi ile Sınırlandırılması	106
d. Sürenin Başlangıcı	108
III. İDARİ İSTİKRAR İLKESİNCE MÜESSES DURUMUN KORUNMASININ SINIRI	109
A. Kanun Düzenlemesi	110
B. Yok Hükmündeki İşlemler	112
C. Açık Hata	114
D. İlgilinin Gerçek Dışı Beyanı veya Hilesi	117
E. Üstün Kamu Yararı	121

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İDARİ İSTİKRAR İLKESİNİN İMAR HUKUKU ÇERÇEVESİNDE İNCELENMESİ

I. İMAR HUKUKU VE İDARİ İSTİKRAR İLKESİ	123
A. Mülkiyet Hakkı Bakımından Değerlendirme	123
B. Kamu Yararı ve Kamu Düzeni Açısından Değerlendirme	126
C. Kazanılmış Haklara Saygı İlkesinin İmar Hukukuna Yansıması	129
D. İdari İstikrar İlkesinin İmar Hukukuna Yansıması	132
II. İMAR HUKUKU KAPSAMINDA YAPILAN İDARİ İŞLEMLERİN İDARİ İSTİKRAR İLKESİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	136
A. İmar Planlarının İdari İstikrar İlkesi Açısından Değerlendirilmesi	136
1. Genel Olarak	136
2. İmar Planlarının Değiştirilmesinin Kazanılmış Haklar Bakımından Değerlendirilmesi	139
3. İmar Planı Değişikliklerinin Yargı Organlarınca İptal Edilmesinin Müesses Durumlar Bakımından Değerlendirilmesi	148
a. İmar Planı Değişikliğinin ve Yapı Ruhsatının İptali	156
b. Yalnızca İmar Planı Değişikliğinin İptali	164

B. İmar Planlarının Uygulanması Niteliğindeki İdari İşlemlerin İdari İstikrar Açısından Değerlendirilmesi	169
1. Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Parselasyon) İşlemi	169
2. İmar Durumu (Çapı) Belgesi	172
3. Yapı Ruhsatı.....	174
a. Genel Olarak.....	174
b. Yapı Ruhsatı ve Kazanılmış Hak İlişkisi.....	176
c. Yapı Ruhsatının Geri Alınmasının Müesses Durumlar Bakımından Değerlendirilmesi	178
4. Yapı Kullanma İzni	185
SONUÇ.....	187
KAYNAKÇA	193