

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	5
İÇİNDEKİLER	7
SORU – 1 VEKALET İLİŞKİSİ TÜRK BORÇLAR KANUNUNDA NASIL DÜZENLENMİŞTİR?.....	19
SORU – 2 VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA GÖREVLİ MAHKEME HANGİSİDİR?	22
SORU – 3 VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA YETKİLİ MAHKEME NERESİDİR?	25
SORU – 4 VEKALETGÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVALARI KİM VEYA KİMLER ALEYHİNE AÇILIR?	28
SORU – 5 VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA İSPAT ŞEKLİ NEDİR ?.....	32
SORU – 6 VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL-TAZMİNAT DAVALARINDA DAVA AÇMAK İÇİN KANUNDA ÖNGÖRÜLEN HER HANGİ BİR ZAMAN AŞIMI VEYA HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRE VARMIDIR?.....	38
SORU – 7 VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA TAPU MALİKİ DAVALI GÖSTERİLMEMİŞ İSE DAHİLİ DAVA EDİLMEK SURETİ İLE TARAF TEŞKİLİ SAĞLANABİLİR Mİ?	45
SORU – 8 MURİSE AİT BİR TAŞINMAZIN VEKALETEN ÜÇÜNCÜ KİŞİYE SATILMASI HALİNDE MİRASÇILARDAN BİR TANESİ TAPU MALİKİ ALEYHİNE VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI MİRAS PAYI ORANINDA TAPU İPTAL TESCİL DAVASI AÇABİLİR Mİ ?	52
SORU – 9 MURİSE AİT BİR TAŞINMAZIN VEKALETEN MİRASÇILARDAN BİRİSİNE SATILMASI HALİNDE MİRASÇILARDAN BİRİSİ VEYA BİR KAÇI KENDİ MİRAS PAYLARI ORANINDA VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASI AÇABİLİRLER Mİ?	57
SORU – 10 VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA TEREKEYE TEMSİLCİ ATANMASI HALİNDE DAVA AÇAN VEYA DAVAYI TAKİP EDEN MİRASÇI VEYA MİRASÇILARIN DAVAYI TAKİP YETKİSİNDE BİR DEĞİŞİKLİK OLUR MU?.....	63

- SORU – 11** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINA ÜÇÜNCÜ KİŞİ ASLİ MÜDAHİL OLABİLİR Mİ? 67
- SORU – 12** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAZMİNAT DAVALARINDA HÜKMEDİLECEK TAZMİNATTAN KİM VEYA KİMLER SORUMLUDUR? HÜKÜM ALTINA ALINACAK TAZMİNAT MİKTARI NASIL BELİRLENİR.? 72
- SORU – 13** VEKALETİN HİLE İLE ALINDIĞI VE KULLANILDIĞI İDDİASINA DAYANAN TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA 1 YILLIK HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRENİN GEÇTİĞİNDEN VEYA HİLE İDDİASININ İSPAT EDİLEMEDİĞİ GEREKÇESİ İLE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLEBİLİR Mİ? 80
- SORU – 14** HUKUKİ EHLİYETSİZLİK VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI VE MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL NEDENLERİNE DAYALI TAZMİNAT DAVASINDA MURİSİN, TAŞINMAZIN TEMLİK TARİHİ İTİBARIYLA FİİL EHLİYETİ YOK İSE TEMLİKİN MURİS TARAFINDAN BİZZAT VEYA VEKİL ARACILIĞI İLE TEMLİK EDİLMİŞ OLMASI YAPILAN TEMLİKİN GEÇERSİZLİĞİNİ ETKİLER Mİ ? 89
- SORU – 15** MİRASÇININ ÜÇÜNCÜ KİŞİYE KARŞI AÇTIĞI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI MİRAS PAYI ORANINDAKİ TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA DAVA AÇMAYAN DİĞER MİRASÇILARIN DAVAYA MUFAKATLARININ ALINMASI VEYA MİRAS ŞİRKETİNE TEMSİLCİ ATANMIŞ OLMASI SONUCU DEĞİŞTİRİR Mİ ? 98
- SORU – 16** VEKALETİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA TMK 1023. MADDESİ UYGULANIRMI ? 105
- BİR BAŞKA DEYİŞLE VEKALETİN KÖTÜYE KULLANILMASI SURETİ İLE TAŞINMAZI TEMLİK EDİLEN KİŞİDEN TAŞINMAZI TEMLİK ALAN ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN İYİ NİYETİ KORUNUR MU? 105
- SORU – 17** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYANILARAK AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA, DAVACI TARAFINDAN DAVALILAR HAKKINDA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA YAPMIŞ OLDUĞU BİR ŞİKAYET VAR İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR? 112
- SORU – 18** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI, EHLİYETSİZLİK VE MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL NEDENLERİNE DAYALI TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILABİLİR Mİ? 118
- SORU – 19** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA HARÇ VE VEKALET ÜCRETİ MAKTU MU YOKSA NİSBİ MİDİR? 124
- SORU – 20** VEKALET GÖRUVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI –YOLSUZ TESCİL HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAZMİNAT OLMADIĞI TAKTİRDE TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA MAHKEME DOĞRUDAN TAPU İPTAL KARARI VEREBİLİRİ Mİ? 128

- SORU – 21** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI VE MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TEREKEYE İADE TALEPLİ TAPU İPTAL TESCİL OLMADIĞI TAKTİRDE MİRAS PALARI ORANINDA BEDEL İSTEĞİNE İLİŞKİN DAVADA TEREKEYE TEMSİLCİ ATANMASI VE TEMSİLCİ DAVAYI TAKİP EDER İKEN BİR KISIM MİRASÇILAR DAVADAN FERAGAT EDER İSE MAHKEME NASIL BİR KARAR VERECEKTİR?..... 131
- SORU – 22** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA ECRİMİSİL TALEP EDİLEBİLMİ? EDİLEBİLİR İSE HANGİ TARİHTEN İTİBAREN ECRİMİSİL İSTENEİLİR? 134
- SORU – 23** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA VEKİL DAHİLİ DAVA EDİLEBİLİR Mİ? 139
- SORU – 24** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL –TAZMİNAT DAVALARINDA YARGILAMA SIRASINDA DAVALI ÖLÜR İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR? 143
- SORU – 25** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE BAĞLI TAPU İPTAL TESCİL-TAZMİNAT DAVALARINDA MAHKEME HANGİ HUSUSLARI GÖZETEREK KABUL VEYA RED KARARI VERMELİDİR?..... 148
- SORU – 26** DAVACI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA AYNI ZAMANDA EHLİYETSİZLİK VE MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL NEDENLERİNEDE DAYANMIŞ İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR? 151
- SORU – 27** DAVA DİLEKÇESİNDE DAYANILAN HUKUKİ SEBEP VEYA SEBEPLER TAM OLARAK ANLAŞILAMIYOR İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR?..... 159
- SORU – 28** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI OLARAK AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA DAVA AÇILDIKTAN SONRA DAVA KONUSU PARSELİN KAMULAŞTIRILMASI HALİNDE MAHKEME NASIL BİR KARAR VERECEKTİR?..... 168
- SORU – 29** DAVACININ EŞİNİN VERDİĞİ VEKALET İLE TEMLİK ETTİĞİ TAŞINMAZIN, MURİSİN EVLATLIĞININ AÇTIĞI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASIN KABUL İLE SONUÇLANMASI VEKALET İLE TEMLİK YAPAN KİŞİNİN SATIŞIN GEÇERSİZ OLDUĞUNDAN BAHİSLE AÇMIŞ OLDUĞU MİRAS PAYI ORANINDA TAPU İPTAL DAVASI YÖNÜNDEN KESİN DELİL OLUR MU ? 171
- SORU – 30** VEKALET VERENİN ÖLÜMÜNDEN SONRADA GEÇERLİ OLMAK ÜZERE DÜZENLENEN VEKALET İLE VEKALET VERENİN ÖLÜMÜNDEN SONRA İŞLEM YAPILIR İSE GEÇERLİ OLUR MU? 173

- SORU – 31** DAVACI DELİL LİSTESİNDE BELİRTMESE DAHİ DAVALILAR HAKKINDAKİ DAVA KONUSU OLAY NEDENİ İLE CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINCA YÜRÜTÜLEN SORUŞTURMAYA DAYANABİLİR Mİ?..... 178
- SORU – 32** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNİ DAYALI TAPU İPTAL TESCİL – TAZMİNAT DAVALARINDA YARGILAMA SIRASINDA DAVACI ÖLÜR İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR? 181
- SORU – 33** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAZMİNAT DAVASINDA DAVACI SATIŞ BEDELİNİN KENDİSİNE VERİLMEDİĞİNDEN BAHİSLE TAZMİNAT TALEP ETMİŞ İSE MAHKEME TAŞINMAZIN HANGİ TARİHTEKİ BEDELİNİ TAZMİNAT OLARAK BELİRLEYECEKTİR? 185
- SORU – 34** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA TEREKEYE TEMSİLCİ ATANMIŞ İSE TEREKE TEMSİLCİSİ DURUŞMAYA GELMEMİŞ DURUŞMAYI TEREKE ORTAKLARINDAN BİR KISMI TAKİP ETMİŞ İSE MAHKEME NE KARAR VERECEKTİR? 187
- SORU – 35** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI OLARAK AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVASINA,ÜÇÜNCÜ KİŞİ DAVA KONUSU TAŞINMAZIN DAVACI TARAFINDAN KENDİSİNE SATIŞ VAADİNDE BULUNDUĞUNDAN BAHİSLE TAŞINMAZIN KENDİSİ ADINA TAPUYA KAYIT VE TESCİLİ İÇİN ASLI MÜDAHİL OLARAK KATILABİLİR Mİ? 190
- SORU – 36** DAVACI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI AÇTIĞI DAVADA SADECE TAPU İPTAL TALEP ETMİŞ TESCİL TALEBİNDE BULUNMAMIŞ İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR? 192
- SORU – 37** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL-TAZMİNAT DAVASINDA, DAVALILAR ANILAN TAŞINMAZIN İNANÇLI İŞLEM NEDENİ İLE DAVACIYA DEVREDİLDİĞİNİ VE BU NEDENLE GERİ ALINDIĞINI İDDİA ETMİŞ İŞLER BU İDDİALARINI NASIL İSPAT EDEBİLİRLER? 196
- SORU – 38** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL-TAZMİNAT DAVALARINDA DAVACI DAVASINI İSPAT ETMESİNE RAĞMEN KARŞI TARAFA YEMİN TEKLİF EDER VE KARŞI TARAFTA YEMİN EDER İSE MAHKEME NASIL BİR KARAR VERECEKTİR? 198
- SORU – 39** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA, MAHKEME TARAFINDAN DAVACIYA DELİLLERİNİ BİLDİRMESİ İÇİN İKİNCİ SÜRENİN KESİN MEHİL OLDUĞUNDAN VE DAVACININ KESİN MEHİLİN GEREKLERİNİ YERİNE GETİRMEDİĞİNDEN BAHİSLE DAVANIN REDDİNE KARAR VERERİLEBİLİR Mİ?..... 201

- SORU – 40** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL- TAZMİNAT DAVASINDA MAHKEME ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN İYİ NİYETLİ OLDUĞUNDAN BAHİSLE TAPU İPTAL TALEBİNİN REDDİNE TAZMİNAT DAVASININ KABULÜNE KARAR VERİR İSE TAZMİNATA HANGİ TARİHTEN İTİBAREN FAİZ UYGULANIR? 206
- SORU – 41** VEKİLİN, ALDIĞI VEKALET İLE BİR TAKIM İŞLEMLER YAPMASI VE KENDİ LEHİNE KAZANIMLAR SAĞLADIKTAN SONRA KENDİSİ ALEYHİNE AÇILAN VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI NEDENİYLE AÇILAN DAVADA KENDİSİNE VEKALET VEREN KİŞİNİN FİİL EHLİYETİNE SAHİP OLMADIĞININ ANLAŞILMASI HALİNDE VEKİL KENDİSİNE VEKALET VEREN KİŞİNİN FİİL EHLİYETİNE HAİZ OLMADIĞI VE BU NEDENLE KENDİSİNİN YAPTIĞI İŞLEMLERİN GEÇERSİZ OLDUĞUNDAN BAHİSLE TAPU İPTAL TESCİL DAVASI AÇABİLİR Mİ? 210
- SORU – 42** EŞLERDEN BİRİNİN DİĞER EŞ ALEYHİNE AÇTIĞI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINA BAKMAKLA GÖREVLİ MAHKEME AİLE MAHKEMESİMİ? YOKSA ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ MİDİR ? 216
- SORU – 43** VEKALET GÖREVİ HANGİ HALLERDE SON BULUR? 219
- SORU – 44** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI VE MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL NEDENLERİ İLE AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA AYNI TAŞINMAZ YÖNÜNDEN DAHA ÖNCE AYNI HUKUKİ SEBEPLERE DAYANILARAK AÇILMIŞ TAPU İPTAL TESCİL DAVASI KABUL İLE SONUÇLANMIŞ VE KESİNLEŞMİŞ İSE YENİ AÇILAN DAVADA MAHKEME NASIL KARAR VERECEKTİR? 224
- SORU – 45** MADDİ HATAYA DAYALI YARGITAY BOZMA İLAMI TARAFLAR LEH VE ALEYHİNE KAZANILMIŞ HAK TEŞKİL EDERMİ? 226
- SORU – 46** KISA KARARA AYKIRI GEREKÇELİ KARAR YAZILABİLİRMİ? 232
- SORU – 47** HİLE İLE ALINAN VEKALET İLE TEMLİK YAPILDIĞI İDDİASINA DAYALI TAPU İPTAL TESCİL -TAZMİNAT DAVASINDA MAHKEME HANGİ HUKUKİ SEBEBE GÖRE İNCELEME YAPACAKTIR?..... 237
- SORU – 48** DAVACI VEKALET GÖREVİNİ KÖTÜYE KULLANMA HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL -TAZMİNAT DAVASI AÇTIKTAN SONRA DAVACI ÖLÜR VE TÜM MİRASÇILARI DAVAYI TAKİP ETMEYE BAŞLADIKTAN SONRA MİRASÇILARDAN BİR TANESİ BEN DAVAYI TAKİP ETMİYORUM DER İSE MAHKEME NASIL BİR KARAR VERECEKTİR?..... 243

- SORU – 49** VEKİLİN AZİLDEN SONRA YAPTIĞI SATIŞIN GEÇERSİZ OLDUĞU İDDİASI İLE AÇILAN TAPU İPTAL DAVASININ YARGILAMASI SIRASINDA DAVACI, DAVASINI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL – TAZMİNAT DAVASI OLARAK ISLAH EDEBİLİR Mİ ?..... 248
- SORU – 50** TEHDİT İLE ALINAN VEKALET İLE SATIŞIN YAPILDIĞI İDDİASI İLE AÇILAN TAPU İPTAL DAVASINDA VEKALETİN TEHDİT İLE ALINMADIĞINDAN BAHİSLE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLEBİLİR Mİ ? 255
- SORU – 51** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA KEŞİFTE BELİRLENEN TAŞINMAZIN DEĞERİ ÜZERİNDEN HARÇ TAMAMLANMAMIŞ İSE DAVANIN REDDİ HALİNDE DAVA DİLEKÇESİNDE BELİRTİLEN DEĞER ÜZERİNDEN Mİ YOKSA KEŞİFTE BELİRLENEN TAŞINMAZIN DAVA TARİHİNDEKİ DEĞERİ ÜZERİNDEN Mİ DAVALI LEHİNE VEKALET ÜCRETİNE HÜKÜM ALTINA ALINMALIDIR? 262
- SORU – 52** FİİL EHLİYETSİZLİĞİ VE VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI OLARAK AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVALARINDA MAHKEME NELERE DİKKAT ETMELİDİR?..... 265
- SORU – 53** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASININ YARGILAMASI SIRASINDA VEYA YARGITAY BOZMA İLAMINDAN YADA İSTİNAF MAHKEMESİNİN İLK DERECE MAHKEMESİ KARARINI KALDIRMA KARARINDAN SONRA DAVA KONUSU TAŞINMAZ ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE TEMLİK EDİLMİŞ İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR? 274
- SORU – 54** FİİL EHLİYETSİZLİĞİ VE VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEPLERİNE DAYANILAN TAPU İPTAL DAVASINDA VEKALET VEREN KİŞİNİN FİİL EHLİYETİNE SAHİP OLMADIĞI ADLİ TIP RAPORU İLE TESBİT EDİLMİŞ İSE VEKİLDEN TAŞINMAZI TEMLİK ALAN KİŞİ TMK 1023. MADDESİNDEKİ İYİ NİYET KORUMASINDAN YARARLANABİLİRMİ ? 280
- SORU – 55** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI OLARAK AÇILAN TAPU İPTAL DAVASINDA DAVALI CEVAP DİLEKÇESİNDE İLERİ SÜRMEMESİNE RAĞMEN YARGILAMA SIRASINDA DAVACININ FİİL EHLİYETİNİN BULUNMADIĞINI İLERİ SÜREBİLİRMİ ? 284
- SORU – 56** ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVASINDA DAVACININ VEKİLİ OLAN AVUKATIN, ORTAKLIĞIN SATIŞ YOLU GİDERİLMESİNE İLİŞKİN İHALEYE KENDİSİ ADINA GİREREK TAŞINMAZI İHALEDEN KENDİSİ ADINA ALMASI HALİNDE DAVACI TAPU İPTAL DAVASI AÇABİLİR Mİ?291

- SORU – 57** MÜŞTEREK MALİKLERİN İKİ TANESİNİN AÇTIĞI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL –TAZMİNAT DAVASININ YARGILAMASI SIRASINDA DAVACILARIN AVUKATININ DAVACI OLMAYAN DİĞER MÜŞTEREK MALİKİN VEKALETİNİ SUNARSA MAHKEME BU MÜŞTEREK MALİK YÖNÜNDEN DE HÜKÜM KURABİLİR Mİ ? 293
- SORU – 58** SAHTECİLİK VE VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEPLERİNE DAYANILARAK AÇILAN TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA MAHKEMECE İLERİ SÜRÜLEN İLK HUKUKSAL SEBEP OLAN SAHTECİLİĞİN SÜBUT BULMADIĞINDAN BAHİSLE DAVANANIN REDDİNE KARAR VERİLEBİLİRMİ ? 296
- SORU – 59** DAVACI VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI AÇTIĞI TAPU İPTAL DAVASININ YARGILAMASI SIRASINDA DAVA DİLEKÇESİNDE OLMAYAN BİR PARSEL YÖNÜNDEN DAVASINI ISLAH EDEREK DAVA ETTİĞİNİ BELİRTİR İSE MAHKEME BU PARSEL YÖNÜNDEN NASIL BİR HÜKÜM KURACAKTIR? 304
- SORU – 60** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI VE MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL NEDENLERİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA DAVANIN PASİF HUSUMET YOKLUĞU NEDENİ İLE RED EDİLMESİ HALİNDE DAVACI ALEYHİNE VERİLECEK VEKALET ÜCRETİ NİSİBİ Mİ YOKSA MAKTUMU OLMALIDIR? 306
- SORU – 61** MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI AÇILAN TAPU İPTAL DAVASINDA İLK DERECE MAHKEMESİ TARAFINDAN VERİLEN KARAR YARGITAY TARAFINDAN TARAFLAR ARASINDAKİ ÇEKİŞMENİN VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI NİTELEMESİ YAPILARAK BOZULMASI SONRASINDA İLK DERECE MAHKEMESİNCE BOZMAYA UYULMASINA RAĞMEN TEKRAR MURİS MUVAZAASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI HÜKÜM KURULABİLİR Mİ ? 308
- SORU – 62** DAVACI, VEKİLİ ARACILIĞI İLE SATMIŞ OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜM YÖNÜNDEN SATIŞ TARİHİNDEN SONRA YENİ MALİKE NOTERDEN TAHLİYE TAAHÜDÜNDE BULUNMUŞ İSE VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI AÇMIŞ OLDUĞU TAPU İPTAL DAVASINDA MAHKEME NE KARAR VERMELİDİR? 313
- SORU – 63** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASINDA BU SEBEBİN YANINDA GABİN HUKUKSAL SEBEBİNE DE DAYANILABİLİRMİ ? 317
- SORU – 64** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVALARINDA BİRDEN FAZLA TAŞINMAZ VAR İSE YETKİLİ MAHKEME HANGİ YER MAHKEMESİ OLACAKTIR? 320

- SORU – 65** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVALARINDA DAVA DİLEKÇESİNDE GÖSTERİLEN DAVA DEĞERİ DAVA KONUSU TAŞINMAZIN KEŞFEN SAPTANAN DAVA TARİHİNDEKİ DEĞERİNDEN FAZLA İSE DAVANIN REDDİ HALİNDE MAHKEME DAVALIYA VERİLECEK VEKALET ÜCRETİNİ DAVA DİLEKÇESİNDEKİ DEĞERE GÖREMİ YOKSA TAŞINMAZIN KEŞFEN SAPTANAN DAVA TARİHİNDEKİ DEĞERİNE GÖREMİ BELİRLEYECEKTİR? 324
- SORU – 66** DAVACI, VEKİLİN TAŞINMAZIN SATIŞ PARASINI KENDİSİNE ÖDEMEDİĞİ İDDİASI İLE TAPU İPTAL DAVASI AÇABİLİR Mİ? 326
- SORU – 67** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAZMİNAT DAVALARINDA FAİZİN BAŞLANGIÇ TARİHİ NEDİR ?..... 329
- SORU – 68** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL –TAZMİNAT DAVASININ SÜBUT BULMADIĞINDAN RED EDİLMESİ HALİNDE DAVALILAR AYRI AYRI VEKİL İLE TEMSİL EDİLMİŞ İSELER TEK VEKALET ÜCRETİ Mİ YOKSA İKİ AYRI VEKALET ÜCRETİ Mİ VERİLİR?..... 336
- SORU – 69** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVALARINDA DAVACILARIN VE VEKİLİN MİRASÇI OLMASI HALİNDE DAVANIN KABULÜ HALİNDE VEKİL ADINA DA TAPU İPTAL KARARI VERİLEBİLİR Mİ ? 340
- SORU – 70** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASINDA DAVALILAR MİRASÇILAR ARASINDA SÖZLÜ MAL PAYLAŞIMI YAPILDIĞI SAVUNMASINDA BULUNURLAR, DAVALILARIN BU SAVUNMALARIDA TANIKLAR TARAFINDAN DA DOĞRULANIR İSE MAHKEME DAVAYI RED EDEBİLİR Mİ? 343
- SORU – 71** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL OLMADIĞI TAKDİRDE TAZMİNAT TALEP EDİLEN DAVALARDA TAPU İPTAL TALEBİ YÖNÜNDEN DAVANIN KABULÜNE KARAR VERİLİR İSE TAZMİNAT TALEBİ YÖNÜNDEN NASIL BİR KARAR VERİLMELİDİR?..... 350
- SORU – 72** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASINDA, DAVA AÇILDIĞI TARİHTE DAVALI VEYA DAVALILAR ÖLÜ İSE TAPU İPTAL TESCİL HÜKMÜ KURULABİLİR Mİ VEYA ÖLÜ DAVALI MİRASÇILARI DAHİLİ DAVA EDİLEBİLİR Mİ? 356

- SORU – 73** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASINDA TAPU MALİKİ MİRASÇISINA 3561 SAYILI YASA GEREĞİNCE KAYYIM ATANANMIŞ VE 10 YILLIK SÜRENİN GEÇMESİ İLE DE KİŞİNİN GAİPLİĞİNE KARAR VERİLEN KAYYIM TARAFINDAN AÇILAN VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASINDA YARGILAMA DEVAM EDERKEN KÖK MURİSİN MİRASÇI BIRAKMADAN ÖLDÜĞÜNÜN ANLAŞILMASI HALİNDE MAHKEME NASIL BİR KARAR VERECEKTİR?..... 361
- SORU – 74** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVALARINDA TAŞINMAZIN TEMLİK TARİHİNDEKİ DEĞERİ NEYE GÖRE BELİRLENİR? 364
- SORU – 75** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVALARINDA TARAF SIFATI OLMAYAN BİR KİŞİNİN DAVACI TARAFINDAN VEYA MAHKEME TARAFINDAN DAHİLİ DAVA ETTİRİLMESİ HALİNDE BU KİŞİ KENDİNİ VEKİL İLE TEMSİL ETTİRMİŞ İSE BU KİŞİ LEHİNE VEKALET ÜCRETİNE HÜKÜM VERİLİR Mİ?..... 369
- SORU – 76** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVALARINDA FERİ MÜDAHİL LEH VE ALEYHİNE VEKALET ÜCRETİ VERİLİR Mİ?..... 374
- SORU – 77** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL – TAZMİNAT DAVALARINDA TAZMİNAT DAVASI TEFRİK EDİLEBİLİR Mİ ? 379
- SORU – 78** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL –TAZMİNAT DAVALARINDA TESCİLE KARAR VERİLEN HİSSE MİKTARININ HARÇ VE VEKALET ÜCRETİNİN YANLIŞ İSE BU HUSUSLAR TASHİH VEYA TAVZİH YOLU İLE DÜZELTİLEBİLİR Mİ?..... 385
- SORU – 79** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL OLMADIĞI TAKTİRDE TAZMİNAT TALEP EDİLEN DAVALARDA TAPU İPTAL DAVASI YÖNÜNDEN KABUL TAZMİNAT DAVASI YÖNÜNDEN RED KARARI VERİLEBİLİR Mİ? 389
- SORU – 80** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA YARGILAMA SIRASINDA DAVA KONUSU TAŞINMAZ VEYA TAŞINMAZLARIN ORMAN VASFI İLE HAZİNE ADINA TAPUYA KAYIT VE TESCİLİNE KARAR VERİLDİĞİ VE BU KARARIN KESİNLEŞTİĞİ ANLAŞILIRSA MAHKEME NASIL BİR KARAR VERMELİDİR?..... 394

- SORU – 81** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL –TAZMİNAT DAVALARINDA İSPAT KÜLFETİ KENDİSİNDE OLMAYAN TARAF KARŞI TARAFA YEMİN TEKLİF EDER VE KARŞI TARAFTA YEMİNİ EDEN İSE MAHKEME YEMİN TEKLİF EDEN ALEYHİNE KARAR VEREBİLECEK MİDİR? 397
- SORU – 82** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVALARINDA SURETİ DOSYADA OLAN BİR BELGE İÇİN BELGEYE DAYANAN TARAFA BELGE ASLINI VERİLEN KESİN SÜRE İÇERİSİNDE SUNMADIĞINDAN BAHİSLE O KİŞİ ALEYHİNE KARAR VERİLEBİLİR Mİ? 400
- SORU – 83** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASINDA DAVALI SATIŞ BEDELİNİ ÖDEDİĞİNİ TANIKLA İSPAT EDEBİLİR Mİ? 407
- SORU: 84** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASI KABUL EDİLEN DAVACIYA KARŞI TAPU MALİKİ ECRİMİSİL DAVASI AÇABİLİR Mİ? 409
- SORU – 85** ADAM ÖLDÜRME SUÇUNDAN HAPİSTE OLAN DAVACININ, EŞİNİN, ÖLENİN YAKINLARI TARAFINDAN MADDİ VE MANEVİ DAVALARI AÇARAK TÜM MAL VARLIĞINI ELLERİNDEN ALACAKLARI TELKİNİ İLE KANDIRARAK VEKALETNAME ALARAK TAŞINMAZLARI TEMLİK ETTİĞİ İDDİASI İLE AÇILAN TAPU İPTAL DAVASINDA MAHKEME NE YAPMALIDIR? 411
- SORU – 86** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL OLMAZ İSE TAZMİNAT DAVASINDA MAHKEME DAVACININ KEŞİF AVANSINI YATIRMADIĞINDAN BAHİSLE DAVANIN REDDİNE KARAR VEREBİLİR Mİ? 415
- SORU – 87** ASİLİN VEKALET VERDİĞİ VEKİL TARAFINDAN VEKİL TAYİN EDİLEN YENİ VEKİLİN ASİLİN ÖLMESİNDEN SONRA ASİL ADINA TAŞINMAZ SATIŞ VAADİNDE BULUNMASI VE LEHİNE TAŞINMAZ SATIŞ VAAD EDİLEN TARAFINDAN AÇILAN TAPU İPTAL DAVASINDA SON VEKİLİN DAVAYI KABUL ETMESİ HUKUKİ BİR SONUÇ DOĞURUR MU? 420
- SORU – 88** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL –TAZMİNAT DAVASINDA MAHKEMECE TAPU İPTAL TALEBİNİN REDDİNE TAZMİNAT DAVASININ BİR DAVALI YÖNÜNDEN KISMEN KABULÜNE KARAR VERİLDİKTEN SONRA TEMYİZ ÜZERİNE KARARIN YARGITAY TARAFINDAN TAPU İPTAL DAVASININ KABUL EDİLMESİ GEREKTİĞİNDEN BAHİSLE BOZULMASI VE İLK DERECE MAHKEMESİ TARAFINDAN BU BOZMA İLAMINA UYULDUKTAN SONRA DAVALI TARAFINDAN DOSYA YARGITAYDA İKEN BORCUN TAMAMININ DAVACIYA ÖDENDİĞİNE İLİŞKİN İBRANAME SUNAR İSE MAHKEME NASIL BİR KARAR VERECEKTİR? 423

- SORU – 89** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASINDA MAHKEMECE TAŞINMAZIN DEĞERİ YÖNÜNDEN BİRDEN FAZLA KEŞİF YAPILMIŞ OLMASINA RAĞMEN RAPORLAR BİRBİRİ İLE ÖRTÜŞMÜYOR İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR? 425
- SORU – 90** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL DAVASI İLK DERECE MAHKEMESİ TARAFINDAN RED EDİLMESİNDEN SONRA DAVALI İSTİNAF AŞAMASINDA DAVAYI KABUL EDER İSE MAHKEME NE YAPMALIDIR 428
- SORU – 91** MURİSİN VERDİĞİ VEKALETİN KÖTÜYE KULLANILDIĞI İDDİA EDİLEREK AÇILAN TAZMİNAT DAVALARINDA TAZMİNAT MİKTARI BELİRMENİRKEN TAŞINMAZIN TEMLİK TARİHİNDEKİ DEĞERİMİ YOKSA DAVA TARİHİNDEKİ DEĞERİMİ DİKKATE ALINMALIDIR? 432
- SORU – 92** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL-TAZMİNAT DAVALARINDA MAHKEMECE VERİLEN SÜREDE EKSİK HARCIN TAMAMLANMAMASI HALİNDE MAHKEMECE NASIL BİR KARAR VERİLMELİDİR? 435
- SORU – 93** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL –TAZMİNAT DAVALARINDA DAVACI DAVASINI KENDİSİ TAKİP ETMİŞ İSE KONAKLAMA GİDERİ SEYAHAT GİDERİ VS TALEP EDEBİLİR Mİ ? 438
- SORU – 94** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASININ YARGILAMASI SIRASINDA DAVACI TALEBİNİ DARALTARAK BEDELE HASRETMESİ HALİNDE MAHKEMECE TAPU İPTAL YÖNÜNDEN HÜKÜM KURULABİLİR Mİ ? 441
- SORU – 95** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL OLMADIĞI TAKTİRDE TAZMİNAT DAVASI YALNIZ VEKİL ALEYHİNE AÇILMASI HALİNDE TAŞINMAZIN HANGİ TARİHTEKİ DEĞERİ DİKKATE ALINARAK TAZMİNAT BELİRLENİR? 443
- SORU – 96** VEKALETİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA DAVACININ ÇOK UZUN YILLAR DAVA KONUSU TAŞINMAZIN BİR BAŞKASININ TAŞARRUFUNDA BULUNMASINA KARŞI ÇIKMAMASI DAVANIN REDDİ İÇİN GEREKÇE OLABİLİR Mİ ? 447

- SORU – 97** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULULANLMASI HUKUKSAL SEBEBİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL OLMUZ İSE TAZMİNAT DAVASINDA ISLAH İLE ECRİMİSİL TALEP EDİLEBİLİR Mİ ?..... 451
- SORU – 98** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL OLMADIĞI TAKTİRDE TAZMİNAT DAVASINDA DAVACI ADI NİTELİKTEKİ BİR TEMLİK SÖZLEŞMESİ İLE TÜM HAKLARINI BİR BAŞKA KİŞEYE TEMLİK ETMESİ HALİNDE TEMLİK ALAN KİŞİ DAVACI SIFATI KAZANIR MI? 453
- SORU – 99** VEKİL TARAFINDAN SATILAN MURİSE AİT BİR DEN FAZLA TAŞINMAZ YÖNÜNDEN MİRASÇILAR TARAFINDAN AÇILAN VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA BİR PARSEL YÖNÜNDEN TAPU İPTAL DAVASININ KABULÜNE DİĞER PARSELLER YÖNÜNDEN TAŞIMAZLARIN DAVA DIŞI KİŞİLERE SATILDIĞINDAN BAHİSLE REDDİNE KARAR VERİLMESİ HALİNDE TAPU İPTAL TALEBİ RED EDİLEN TAŞINMAZLAR YÖNÜNDEN MİRASÇILARIN VEKİLDEN TAŞINMAZ SATIN ALAN KİŞİYE KARŞI AÇACAKLARI TAZMİNAT DAVASINDA TAŞINMAZIN HANGİ TARİHTEKİ DEĞERİ TAZMİNAT OLARAK BELİRLENİR? 456
- SORU – 100** VEKALET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDA MAHKEMECE TARAFILARIN BİLDİRDİĞİ TANIKLARIN BİR KISMI DİNLENDİKTEN SONRA DİĞER TANIKLARIN DİNLENMESİNE YER OLMADIĞINA KARAR VERİLEBİLİR Mİ? 458