

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	5
İÇİNDEKİLER	7
KISALTMALAR	9
GİRİŞ	11

BİRİNCİ BÖLÜM

HASAR ANINDA MEVCUT OLAN TAMİR YOLLARI

1.1. OTURMA (SÜKNA) HAKKI SAHİBİNİN TAMİRİ	25
1.2. VERGİ MUAFİYETİ SAHİBİNİN TAMİRİ	32
1.3. HARAP EDENİN MALİ TAZMİN ETMESİ.....	36
1.4. İHMALKAR MÜTEVELLİNİN MALİ TAZMİN ETMESİ	45
1.5. MÜTEVELLİNİN VAKFIN GELİRİYLE TAMİRİ.....	45
1.5.1. Vakfın Gelirini Harcama Sırası.....	46
1.5.1.1. Zaruri Tamir.....	47
1.5.1.2. Vakfın Çalışanlarına Yapılacak Ödeme	59
1.5.1.3. Zaruri Olmayan Tamir.....	64
1.5.1.4. Diğer Harcama Yerleri	64
1.5.2. Vakfın Gelirini Tamirde Kullanmayan Mütevellinin Azledilmesi	67
1.5.3. Geliri Tamire Harcayabilme Yönünden Vakfın Kısımları	74
1.5.4. Vakfiyedeki Tamir Şartının Etkisi.....	75

İKİNCİ BÖLÜM

HASAR SONRASI ARANABİLECEK TAMİR YOLLARI

2.1. TAMİRİ KARŞILIKSIZ YAPTIRMAK.....	81
2.2. BAĞIŞ ALMAK	85
2.3. HAZİNE YARDIMI ALMAK	86
2.3.1. Vergiler	86
2.3.2. Devlet Hazinesinin Çeşitli Gelirleri	90
2.3.3. Haremeyn Hazinesinin Geliri	93
2.3.4. Diğer Gelirler.....	95

2.4. VAKFIN BAŞKA MALINI KULLANARAK TAMİR YAPMAK.....	98
2.5. MALİ KİRAYA VERMEK	103
2.5.1. Basit Kira (İcare-i Vahide) Sözleşmesi.....	103
2.5.2. Uzun Süreli Kira (İcare-i Tavile) Sözleşmesi	104
2.5.3. İki Kira (İcareteyn) Sözleşmesi	108
2.5.3.1. İmkânı ve Mahiyeti.....	108
2.5.3.2. Kiradaki Malın Harap Olması.....	111
2.5.3.3. Kiradaki Malın Kullanımdan Kalkması	114
2.5.3.4. Kiracının İnşa Yasağı.....	117
2.5.4. Mukataa Sözleşmesi	118
2.5.4.1. İmkânı ve Mahiyeti.....	118
2.5.4.2. Kiracının Arazi Üstündeki Tasarrufları.....	121
2.5.4.3. Zemin Kirasının Değişimi	122
2.5.4.4. Kiracının Mülk Malının Harap Olması.....	125
2.5.5. Oturma (Sükna) Hakkı Bulunan Evi Kiraya Vermek	127
2.6. BORÇLANMAK.....	132
2.7. RÜCU ŞARTIYLA TAMİR ETTİRMEK.....	135

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

TAMİR DIŞINDAKİ YOLLAR

3.1. MALİ DEĞİŞTİRMEK (İSTİBDAL)	141
3.2. MALİ SATMAK	152
3.3. HARAP MAL İÇİN ŞART EDİLMİŞ GELİRİN AKİBETİ.....	153
3.4. MALİ BAŞKA VAKIF İÇİN KULLANMAK.....	155
3.5. MALİ MUHAFAZA ETMEK.....	159
SONUÇ.....	161
EKLER	165
REFERANSLAR.....	187
DİZİN	193