

CİLTLERİN GENEL PLANI

CİLT – I

BİRİNCİ BÖLÜM

TAPU İPTALİ ve TESCİL DAVALARI

1. KISIM	(Kazanmayı Sağlayan Zilyetlik Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	3
2. KISIM	(Muris Muvazaasına Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	457
3. KISIM	(Taşınmaz Satış Vaadine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	701
4. KISIM	(Önalım Hakkına Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	965

CİLT – II

5. KISIM	(Gabin, Hata, Hile ve İkrahtan Nedenlerine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	1197
6. KISIM	(İnançlı İşlem Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	1337
7. KISIM	(Ehliyetsizlik Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	1473
8. KISIM	(Sahtecilik Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	1553
9. KISIM	(Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılması Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	1645
10. KISIM	(3621 Sayılı Kıyı Kanunu'na Dayanan Tapu İptal ve Terkin Davası)	1781
11. KISIM	(Ketim-i Verese (Mirasçılığın Gizlenmesi) Hukuksal Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	1847
12. KISIM	(Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	1921
13. KISIM	(Yüklenicinin Temlik İşlemine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	2009
14. KISIM	(TMK m. 724 (Arazinin Mülkiyetinin Malzeme Sahibine Verilmesi) Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası)	2201
15. KISIM	(Mera İddiasına Dayalı Tapu İptal ve Sınırlandırma Davası)	2301
16. KISIM	(Diğer Çeşit Tapu İptal ve Tescil Davaları)	2381

CİLT - III

İKİNCİ BÖLÜM

ELATMANIN ÖNLENMESİ (MEN'İ MÜDAHALE) DAVALARI

1. KISIM	(Çaplı Taşınmaza Elatmanın Önlenmesi Davası)	2589
2. KISIM	(Paydaşlar Arasında Elatmanın Önlenmesi Davası)	2703
3. KISIM	(Komşuluk Hukukundan Kaynaklanan Elatmanın Önlenmesi Davası)	2791
4. KISIM	(Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlere Elatmanın Önlenmesi Davası)	2911
5. KISIM	(Diğer Çeşit Elatmanın Önlenmesi Davaları)	3017

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASI

(Sayfa 3043)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YIKIM (KAL) DAVASI

(Sayfa 3261)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve TAŞINMAZIN İDARE ADINA TESCİLİ DAVASI

(Sayfa 3343)

ALTINCI BÖLÜM

KAMULAŞTIRMASIZ ELATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASI

(Sayfa 3611)

YEDİNCİ BÖLÜM

TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASI

(Sayfa 3735)

İÇİNDEKİLER

YAZAR HAKKINDA	VI
ÖNSÖZ	VII
BİRİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ	IX
CİLTLERİN GENEL PLANI	XI
İÇİNDEKİLER	XIII

BİRİNCİ BÖLÜM TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI

BİRİNCİ KISIM KAZANMAYI SAĞLAYAN ZİLYETLİK NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM KAZANMAYI SAĞLAYAN ZİLYETLİK NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. ZAMANAŞIMI İLE TAŞINMAZLARIN KAZANILMASI	3
A. GENEL OLARAK	3
B. OLAĞAN ZAMANAŞIMI İLE KAZANMA	3
1. Koşulları	3
a. Taşınmaz tapuya kaydedilmiş olmalıdır	3
b. Taşınmazın yolsuz olarak tescil edilmesi gerekir	4
c. Davasız ve aralıksız 10 yıl zilyetliğinde bulunmalıdır	4
d. İyiniyet bulunmalıdır	4
2. Sonuçları	4
C. OLAĞANÜSTÜ ZAMANAŞIMI İLE KAZANMA	4
1. Konuya İlişkin Hükümler	4
a. Türk Medeni Kanunu'ndaki Hükümler	4
b. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'ndaki Hükümler	5
2. Tapusuz Taşınmazların Olağanüstü Zamanaşımı Yoluyla Kazanılması	5
a. Şartları	5
aa. Taşınmaz tapu kütüğüne kayıtlı olmamalıdır	5
bb. Taşınmaz özel mülkiyete elverişli olmalıdır	5

cc. Malik sıfatıyla davasız ve aralıksız 20 yıl süreyle zilyet olunmalıdır	6
b. Davalı	7
c. Görevli ve Yetkili Mahkeme	7
d. İlan	7
3. Tapulu Taşınmazların Olağanüstü Zamanaşımı Yoluyla Kazanılması	7
a. Şartları	7
aa. Taşınmaz tapu kütüğüne kayıtlı olmalıdır.....	8
bb. Taşınmazın malikin tapu kütüğünden anlaşılamaması veya 20 yıl önce hakkında gaiplik kararı verilen kişi adına kayıtlı olmalıdır.	8
b. Davalı	8
c. Görevli ve Yetkili Mahkeme	8
d. İlan	8
4. Kadastro Kanunu Hükümleri	8
a. Tapuda Kayıtlı Olan Taşınmaz Malın Tespiti	8
b. Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmaz Malların Tespiti	8
aa. Genel Açıklamalar ve Mevzuat	8
bb. Kazanmanın Koşulları	9
aaa. Taşınmaz Kazanmaya Elverişli Olmalıdır.....	9
bbb. Çekişmesiz Zilyetlik Bulunmalıdır	10
ccc. Zilyetlik Kesintisiz (Aralıksız) Devam Etmelidir	10
ddd. Zilyetlik 20 Yıl Sürmelidir	11
eee. Zilyetlik Malik Sıfatıyla Sürdürülmelidir.....	11
fff. Taşınmazın Miktarı Kazanmaya Uygun Olmalıdır	11
ggg. Taşınmaz malın, yukarıdaki fıkranın kapsamı dışında kalan kısmının zilyedi adına tespit edilebilmesi için Zilyetliğin Belgelerle Kanıtlanması Gerekir	11
c. İmar ve İhya Edilen Taşınmaz Mallar	12
aa. Genel Açıklama ve Mevzuat	12
bb. İhyanın Koşulları	12
aaa. Taşınmaz Orman Sayılmayan ve Kamu Hizmetine Tahsis Edilmeyen Bir Arazi Olmalıdır.....	12
bbb. Davasız ve Aralıksız 20 Yıl Süreyle Malik Sıfatıyla Zilyetlik Bulunmalıdır	13
ccc. Emek ve Para Harcanmalıdır	13
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA KAZANMAYI SAĞLAYAN ZİLYETLİK NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	13
A. TAŞINMAZIN NİTELİĞİNE İLİŞKİN KARARLAR	13
B. İMAR-İHYA İDDİASIYLA İLGİLİ KARARLAR	35
C. ZİLYETLİKLE İLGİLİ KARARLAR	51

D. DAVANIN İSPATINA ve İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN USUL İŞLEMLERİYLE İLGİLİ KARARLAR.....	77
E. ÇEŞİTLİ HUSUSLARA İLİŞKİN DİĞER KARARLAR	98

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI HUKUK GENEL KURULU KARARLARI

DAİRE KARARLARI

(Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	246
--	-----

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ 1	391
▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ 2	393
▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ 3	396
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ 1	400
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ 2	405
▣ MÜZEKKERELER (Tensip Zaptının Gereği Olan Müzekkereler)	415
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	415
- HUKUK MAHKEMESİ YAZI İŞLERİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	416
- DAVACIYLA İLGİLİ BAŞKA MAHKEMELERDEKİ DOSYANIN CELBİ İÇİN MAHKEMEYE YAZILACAK MÜZEKKERE.....	416
- MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE.....	417
- MERA TAHSİS KARARI BULUNUP BULUNMADIĞI ARAŞTIRMASI İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE	417
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	418
- HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI'NA YAZILACAK MÜZEKKERE	418
- ÇEVRE VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	419
- GİZLİ MEMLEKET HARİTASI İLE ORMAN AMENAJMAN HARİTASININ İSTENMESİ İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE	420
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	420
- İMAR-İHYA İDDİASI VARSA BELEDİYEYE YAZILACAK MÜZEKKERE	421
- ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	422
▣ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	426
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	431
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	432
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	435
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	439
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	443
- KARAR ÖRNEĞİ - 5.....	445

- KARAR ÖRNEĞİ - 6	448
- KARAR ÖRNEĞİ - 7	452

İKİNCİ KISIM

MURİS MUVAZAASINA DAYANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

MURİS MUVAZAASINA DAYANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	457
A. MUVAZAA (DANIŞIKLIK)	457
1. Genel Olarak	457
2. Muvazaanın Çeşitleri	457
a. Mutlak Muvazaa	457
b. Nisbi Muvazaa.....	458
3. Muvazaanın Sonuçları.....	458
B. MURİS MUVAZAASI	459
C. TENKİS DAVASI	461
II. YARGITAY İÇTİHATLARI IŞIĞINDA MURİS MUVAZAASINA DAYALI OLARAK AÇILAN TAPU İPTALİ ve TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	464

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI.....	523
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği) ..	589

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ -1	641
▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ -2	644
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	654
▣ MÜZEKKERELER (Tensip Zaptının Gereği Olan Müzekkereler)	663
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	663
- SOSYAL GÜVENLİK KURUMU'NA YAZILACAK MÜZEKKERE	664
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE.....	664
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE.....	665
- BANKAYA YAZILACAK MÜZEKKERE	666
▣ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ.....	667
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	672

- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	672
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	677
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	679
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	682
- KARAR ÖRNEĞİ - 5.....	685
- KARAR ÖRNEĞİ - 6 :.....	688
- KARAR ÖRNEĞİ - 7.....	692
- KARAR ÖRNEĞİ - 8.....	697

ÜÇÜNCÜ KISIM

TAŞINMAZ SATIŞ VAADİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

TAŞINMAZ SATIŞ VAADİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ	701
A. TANIM.....	701
B. ŞEKLİ	701
C. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI	704
1. Vaat Borçlusu	704
2. Vaat Alacaklısı	704
D. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MÜLKİYETİN TÜRÜNE GÖRE ÖZEL DURUMLAR	704
1. Paylı Mülkiyete Tabi Taşınmazlar.....	704
2. Elbirliği Mülkiyetine Tabi Taşınmazlar.....	704
3. Kat Mülkiyeti Kanunu'na Tabi Taşınmazlar	705
E. ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE TAŞINMAZ SATIŞ VAADİNE KONU EDİLEMEYEN TAŞINMAZLAR	705
1. 6831 sayılı Orman Kanunu	705
2. 775 sayılı Gecekondu Kanunu	705
3. 3194 Sayılı İmar Kanunu	705
4. 442 sayılı Köy Kanunu	706
F. TAŞINMAZIN BİRDEN FAZLA SATIŞ VAADİNE KONU EDİLMESİ DURUMU	707
G. HÜKÜMLERİ	708
H. TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ İLE ÖNALIM HAKKININ İLİŞKİSİ	708
İ. TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİNDE İFA ENGELLERİ	709
1. Tasarruf Yetkisinin Ortadan Kalkması (İfanın İmkansızlaşması) Halleri.....	709
a. Kamulaştırma	709
b. Taşınmazın Başkasına Devredilmesi.....	709
c. Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinin Geçersizliğine Karar Verilmesi	709

d. Sözleşmenin Konusunu Oluşturan Taşınmazın, Satış Vaadine Konu Edilemeyen Bir Taşınmaz Olması	709
2. Tasarruf Yetkisinin Yitirilmesi Dışındaki İfa Engelleri	709
a. İfa Zamanının Gelmemesi	709
b. Taşınmaz Üzerindeki Mülkiyetin Elbirliği Mülkiyeti Kapsamında Olması	710
c. Vaat Alacaklısının Edimini Yerine Getirmemiş Olması	710
d. Cayma Hakkı Bulunması	711
J. TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ	711
II. TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİNE DAYANAN	
TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI	714
A. GENEL OLARAK	714
B. DAVANIN TARAFLARI	714
C. GÖREVLİ ve YETKİLİ MAHKEME	714
D. DAVADA HAKİMİN DİKKAT ETMESİ GEREKEN HUSUSLAR	714
1. Genel Olarak	714
2. Sözleşme Konusu Taşınmazın, Taşınmaz Satış Vaadine Konu Olup Olamayacağı İncelenmelidir	715
3. Diğer İfa Engellerinin Bulunup Bulunmadığı İncelenmelidir	715
4. Sözleşmenin Şekli Şartlara Uygun Yapılıp Yapılmadığı İncelenmelidir	715
5. Zamanaşımı Def'i İleri Sürülmüşse Dikkate Alınmalıdır	715
6. Kötüniyet İddiası	715
III. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	716

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

İÇTİHADİ BİRLEŞTİRME KARARI	795
HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	799
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği) .	857

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

□ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 1	917
□ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 2	920
□ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	924
□ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	927
□ MÜZEKKERELER (Tensip Zaptının Gereği Olan Müzekkereler)	936
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	936
- NOTERE YAZILACAK MÜZEKKERE	937

- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE	937
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	938
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	942
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	945
- KARAR ÖRNEĞİ -1.....	945
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	948
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	951
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	954
- KARAR ÖRNEĞİ - 5.....	957

DÖRDÜNCÜ KISIM

ÖNALIM HAKKINA DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

ÖNALIM HAKKINA DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. ÖNALIM HAKKI	965
A. SÖZLEŞMEDEN DOĞAN ÖNALIM HAKKI	965
1. Kavram	965
2. Yasal Dayanağı	965
3. Hukuki Niteliği	966
4. Şekli	966
5. Şerhedilmesi ve Süresi	966
6. İleri Sürülmesi	966
7. İleri Sürülme Şekli	967
8. Devredilmesi ve Miras Yoluyla Geçmesi	967
9. Hak düşürücü süre	967
10. Koşulları ve Hükümleri	968
11. Sözleşmeden Doğan Önalım Hakkına Dayanan Davanın Davacısı ve Davalısı	968
B. YASAL ÖNALIM HAKKI	968
1. Kavram	968
2. Hukuki Niteliği	969
3. Yasal Önalım Hakkının Kullanılmasının Şartları	969
a. Paydaşlık Sıfatına Sahip Olmak	969
b. Taşınmaz Üzerindeki Mülkiyet Hakkının Kısmen veya Tamamen Satılması	969
4. Yasal Önalım Hakkının Kullanılma Usulü	970
a) Genel Olarak	970
b) Önalım Bedelinin Tespiti / Yeni Uygulama	970
5. Tarım Arazilerinde Sınırdış Maliklerin Önalım Hakkı (Mülga)	972

6. Hak düşürücü süre	973
7. Yasal Önalım Hakkından Feragat	974
8. Yasal Önalım Hakkına Dayanan Davanın Davacısı ve Davalısı	974
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA ÖNALIM HAKKINA DAYANAN TAPU İPTAL ve TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	974

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI.....	1021
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1099

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 1	1137
▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 2	1139
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1143
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ 2:	1146
▣ MÜZEKKERELER (Tensip Zaptının Gereği Olan Müzekkereler)	1155
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	1155
- NOTERE YAZILACAK MÜZEKKERE	1156
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE.....	1156
▣ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ.....	1157
▣ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK.....	1161
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1164
- KARAR ÖRNEĞİ- 1	1164
- KARAR ÖRNEĞİ - 2:	1168
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	1170
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	1172

YARGITAY KARARLARI FİHRİSTİ	1175
--	-------------

İÇİNDEKİLER

CİLTLERİN GENEL PLANI	XIII
İÇİNDEKİLER	VII

BEŞİNCİ KISIM

GABİN, HATA, HİLE VE İKRAH NEDENLERİNE DAYANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

GABİN, HATA, HİLE ve İKRAH NEDENLERİNE DAYANAN TAPU İPTALİ ve TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	1197
A. GABİN (AŞIRI YARARLANMA).....	1197
B. HATA.....	1198
C. HİLE	1199
D. KORKUTMA (İKRAH)	1200
II. YARGITAY İÇTİHA TLARI IŞIĞINDA GABİN, HATA, HİLE ve İKRAH NEDENLERİNE DAYANAN TAPU İPTALİ ve TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	1201

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	1227
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrım da Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1255

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1283
▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ 2	1285
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1289
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2:	1292
▫ MÜZEKKERELER (Tensip Zaptının Gereği Olan Müzekkereler).....	1301
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	1301
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	1301
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	1303
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	1306
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1310
- KARAR ÖRNEĞİ - 1: (HİLE NEDENİYLE).....	1310
- KARAR ÖRNEĞİ - 2: (HİLE NEDENİYLE).....	1313

- KARAR ÖRNEĞİ -3 HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜREDEN DAVANIN REDDİNE DAİR KARAR.....	1317
- KARAR ÖRNEĞİ -4	1319
- KARAR ÖRNEĞİ -5 HATA VE HİLE NEDENİYLE.....	1323
- KARAR ÖRNEĞİ -6 GABİN NEDENİYLE TAPU İPTAL VE TESCİL	1326
- KARAR ÖRNEĞİ -7 GABİN NEDENİYLE TAPU İPTAL VE TESCİL	1331
- KARAR ÖRNEĞİ -8 GABİN NEDENİYLE TAPU İPTAL VE TESCİL	1333

ALTINCI KISIM

İNANÇLI İŞLEM NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

İNANÇLI İŞLEM NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR	1337
A. KAVRAM.....	1337
B. TARAFLARI.....	1338
C. HÜKÜM ve SONUÇLARI	1338
D. İSPAT USULÜ	1339
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA İNANÇLI İŞLEM NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	1339

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

İÇTİHADİ BİRLEŞTİRME KARARI.....	1355
HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	1371
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımında Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1393

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

□ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1431
□ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1435
□ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	1438
□ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	1447
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	1448
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	1448
- BANKAYA YAZILACAK MÜZEKKERE	1449
- BELEDİYEYE VE VERGİ DAİRESİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	1450
□ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ.....	1451
□ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK.....	1454
□ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1458
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	1458

- KARAR ÖRNEĞİ - 2	1460
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	1464
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	1468
- KARAR ÖRNEĞİ - 5	1470

YEDİNCİ KISIM

EHLİYETSİZLİK NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

EHLİYETSİZLİK NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	1473
A. AYIRT ETME GÜCÜ.....	1473
B. FİİL EHLİYETSİZLİĞİ	1473
C. AYIRT ETME GÜCÜNÜN BULUNMAMASI	1473
D. AYIRT ETME GÜCÜNE SAHİP KÜÇÜKLER VE KISITLILAR	1473
II. YARGITAY İÇTİHA TLARI IŞIĞINDA EHLİYETSİZLİK NEDENİNE DAYALI OLARAK AÇILAN TAPU İPTALİ ve TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	1474

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	1491
DAİRE KARARLARI(Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1497

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1519
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1523
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	1526
▣ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	1535
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	1535
- HASTANEYE YAZILACAK MÜZEKKERE	1535
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	1536
▣ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	1537
▣ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	1540
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1544
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	1544
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	1548

SEKİZİNCİ KISIM

SAHTECİLİK NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

SAHTECİLİK NEDENİNE DAYANAN

TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASIINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR	1553
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA SAHTECİLİK HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	1553

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	1571
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımında Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1581

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1599
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	1606
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	1615
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	1615
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	1616
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	1617
- MAHKEMEYE YAZILACAK MÜZEKKERE	1617
- BANKAYA YAZILACAK MÜZEKKERE	1618
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	1619
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	1622
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1626
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	1627
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	1632
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	1634
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	1636
- KARAR ÖRNEĞİ - 5	1641

DOKUZUNCU KISIM
VEKÂLET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI
NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

VEKÂLET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI NEDENİNEDAYANAN
TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	1645
A. TANIMI, KURULMASI ve KAPSAMI.....	1645
B. HÜKÜMLERİ.....	1645
1. Vekilin Borçları	1645
2. Vekâlet Veren Borçları.....	1646
C. SONA ERMESİ	1646
1. Tek Taraflı Sona Erdirme	1646
2. Ölüm, Ehliyetin Kaybedilmesi ve İflas.....	1646
D. VEKÂLET SÖZLEŞMESİ İLE TAPU İPTAL TESCİL DAVASINDAKİ İLİŞKİ.....	1647
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA VEKÂLET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI NEDENİNE DAYALI TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	1648

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	1685
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1695

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1735
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1739
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	1742
▣ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	1751
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	1751
- Kolluğa yazılacak müzekkere.....	1752
- NOTERE YAZILACAK MÜZEKKERE	1753
- CEZA MAHKEMESİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	1753
- BANKAYA YAZILACAK MÜZEKKERE.....	1754
- NOTERE YAZILACAK MÜZEKKERE	1754
▣ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	1755
▣ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	1759
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1763
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	1763

- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	1767
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	1770
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	1773
- KARAR ÖRNEĞİ - 5.....	1777

ONUNCU KISIM

3621 SAYILI KIYI KANUNU'NA DAYANAN TAPU İPTAL VE TERKİN DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

3621 SAYILI KIYI KANUNU'NA DAYANAN TAPU İPTAL VE TERKİN DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR	1781
II. ÇEŞİTLİ TANIMLAR	1782
III. KIYILARLA İLGİLİ GENEL ESASLAR	1782
IV. KIYILARDA YAPILMASI YASAK OLAN YAPILAR	1783
V. KIYILARDA YAPILABİLECEK YAPILAR.....	1783
VI. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN TESPİTİ	1784
A. İDARE TARAFINDAN TESPİT.....	1784
B. YARGI KARARI İLE TESPİT	1785
VII. 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN UYGULANMASINDAN KAYNAKLANAN DAVALAR.....	1785
VIII. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA KIYI KANUNU'NA DAYANAN TAPU İPTAL ve TERKİN DAVALARINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	1786

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	1797
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımında Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1803

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ VE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

□ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1817
□ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1820
□ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	1823
□ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	1831
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	1831
- Valiliğe yazılacak müzekkere.....	1832
□ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ.....	1833
□ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK.....	1836
□ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1838
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	1839
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	1841

ONBİRİNCİ KISIM

KETM-İ VERESE (MİRASÇILIĞIN GİZLENMESİ)
HUKUKSAL NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

KETM-İ VERESE (MİRASÇILIĞIN GİZLENMESİ) HUKUKSAL NEDENİNE DAYANAN
TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	1847
II. DAVACI	1847
III- DAVALI.....	1847
IV. GÖREVLİ MAHKEME	1848
V. YETKİLİ MAHKEME	1848
VI. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA KETM-İ VERESE HUKUKSAL NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTALİ ve TESCİL DAVALARINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	1848

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

(Birinci Ayrımda Özetleri Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1883
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1887
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	1890
▣ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	1899
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	1899
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	1899
- SULH HUKUK MAHKEMESİNE YAZILACAK MÜZEKKERE.....	1900
- SULH HUKUK MAHKEMESİNE YAZILACAK MÜZEKKERE.....	1901
▣ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	1901
▣ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	1905
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1907
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	1907
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	1911
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	1915
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	1917

ONİKİNCİ KISIM
ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNE DAYANAN
TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM
ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNE DAYANAN
TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR	1921
A. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN TANIMI ve HUKUKİ NİTELİĞİ	1921
1. Tanımı	1921
2. Hukuki Niteliği	1921
B. SÖZLEŞMENİN ŞEKLİ	1922
C. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI	1923
1. Bakım Alacaklısı	1923
2. Bakım Borçlusu	1923
D. SÖZLEŞMENİN HÜKÜM ve SONUÇLARI	1923
E. SÖZLEŞMENİN İPTALİ VE TENKİSİ	1924
F. SONA ERMESİ	1924
1. Önel Verilerek Fesih	1924
2. Önel Verilmeksizin Fesih	1924
3. Bakım Borçlusunun Ölümü	1925
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNE DAYANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	1925

İKİNCİ AYRIM
YARGITAY KARARLARI

DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	1947
---	-------------

ÜÇÜNCÜ AYRIM
YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	1975
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	1979
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	1982
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	1990
- TAPU sicil müdürlüğüne yazılacak müzekkere	1990
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	1991
- NOTERE YAZILACAK MÜZEKKERE	1992
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	1993
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	1998
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	1998
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	2000
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	2005

ONÜÇÜNCÜ KISIM
YÜKLENİCİNİN TEMLİKİ İŞLEMİNE DAYANAN
TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI

BİRİNCİ AYRIM
YÜKLENİCİNİN TEMLİKİ İŞLEMİNE DAYANAN
TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	2009
A. ALACAĞIN TEMLİKİ	2009
1. Kavram	2009
2. Şekli	2010
3. Çeşitleri	2010
4. Koşulları	2011
5. Hüküm ve Sonuçları.....	2011
a. Genel Olarak	2011
b. Borçlunun Durumu	2011
c. Borçluya Ait Savunmalar	2012
d. Borçlunun Ödeme Gücünden Sorumluluk	2012
e. İfaya Yönelik Devir Yapılması Durumu	2012
f. Devredenin Sorumluluğunun Kapsamı	2012
B. YÜKLENİCİNİN TEMLİKİ	2013
1. Genel Olarak Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri	2013
a. Kavram	2013
b. Sözleşmenin Şekli	2014
c. Sözleşmenin Gerçekleştirilme Şekilleri	2014
aa. Sözleşmenin Belli Arsa Paylarının veya Arsanın Tamamının Yükleniciye Devri Suretiyle Gerçekleştirilmesi.....	2014
bb. Arsa Paylarının İnşaatındaki Aşamaya Göre Devri Suretiyle Gerçekleştirilmesi	2015
cc. Sözleşmenin Arsa Sahibinin Arsa Paylarının Satışını Vaad Etmesi ve Yüklenicinin İnşaat Yapmayı Taahhüt Etmesi Suretiyle Gerçekleşmesi	2015
2. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklanan Alacağın (Bağımsız Bölümün) Üçüncü Kişilere Temlik (Devri)	2015
a. Genel Olarak	2015
b. Üçüncü Kişinin Bağımsız Bölümü Kazanma Şekilleri	2016
3. Alacağın Temlikinde Şekil	2019
4. Yargıtay İçtihatları Birleştirme Büyük Genel Kurulu'nun 16/05/2025 Tarih, 2024/1 Esas ve 2025/2 Karar Sayılı Kararı	2019
5. Yüklenicinin Temlik İşlemine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davasında Usul Hükümleri	2022
a. Görevli Mahkeme	2022
b. Yetkili Mahkeme	2022
c. Davacı	2023
d. Davalı	2023

**II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA YÜKLENİCİNİN TEMLİKİ İŞLEMİNE DAYANAN
TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....2023**

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI2075

DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)2101

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	2159
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ 1	2162
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ 2	2165
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	2174
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2174
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	2175
- NOTERE YAZILACAK MÜZEKKERE	2175
- VERGİLERİN KİM TARAFINDAN ÖDENDİĞİNİN SORULMASI İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE	2176
- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE	2177
- APARTMAN YÖNETİM KURULUNA YAZILACAK MÜZEKKERE	2178
- SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA YAZILACAK MÜZEKKERE	2178
- BANKAYA YAZILACAK MÜZEKKERE	2179
▫ ÖN İNCELEME VE TAHKİKAT DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ (BASİT USULE GÖRE DÜZENLENECEK)	2179
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	2186
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	2187
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	2190
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	2193
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	2197

ONDÖRDÜNCÜ KISIM

**TMK M. 724 (ARAZİNİN MÜLKİYETİNİN MALZEME
SAHİBİNE VERİLMESİ) NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI**

BİRİNCİ AYRIM

**TMK m. 724 (ARAZİNİN MÜLKİYETİNİN MALZEME SAHİBİNE VERİLMESİ)
NEDENİNE DAYANAN TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASINDA TEMEL BİLGİLER**

I. GENEL AÇIKLAMALAR	2201
A. YAPIYI ARAZİ MALİKİNİN YAPMIŞ OLMASI	2201
1. Malzemenin sökülerek geri verilmesini isteme	2201
2. Tazminat isteme	2202
3. Arazinin mülkiyetinin kendi üzerine geçirilmesini isteme	2202

B. YAPIYI MALZEME MALİKİNİN YAPMIŞ OLMASI.....	2203
1. Malzemenin Sökülüp Kaldırılmasını İstemesi	2203
2. Malzeme Malikinin Tazminat İstemesi	2203
3. Arazi malikinin veya Malzeme Malikinin Arazinin Mülkiyetinin Malzeme Malikine Geçirilmesini Talep Etmesi	2204
C. YAPIYI ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN YAPMASI	2204
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA TMK m. 724 HÜKMÜNE DAYANAN TAPU İPTAL ve TESCİL DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	2205

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARI	2225
DAİRE KARARLARI (Birinci Ayrımda Özeti Verilen Kararların Ayrıntılı İçeriği)	2229

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	2261
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	2265
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	2268
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	2276
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	2276
- VERGİ KAYDI İLE İLGİLİ ARAŞTIRMA İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE	2277
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	2277
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	2279
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	2282
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	2286
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	2287
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	2290
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	2292
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	2296

ONBEŞİNCİ KISIM

MERA İDDİASINA DAYALI TAPU İPTAL VE SINIRLANDIRMA DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

MERA İDDİASINA DAYALI TAPU İPTAL VE SINIRLANDIRMA DAVASI

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	2301
A. TANIM	2301
B. MERA, YAYLAK VE KIŞLAKLARIN HUKUKİ DURUMU	2301
C. MERA, YAYLAK VE KIŞLAK OLARAK TAHSİS EDİLECEK YERLER	2301
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA MERA İDDİASINA DAYANAN TAPU İPTAL ve SINIRLANDIRMA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	2302

İKİNCİ AYRIM**YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR**

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	2345
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	2348
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	2352
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	2361
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	2361
- MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2362
- MERA TAHSİS KARARI BULUNUP BULUNMADIĞI ARAŞTIRMASI İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE	2362
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	2363
- HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI'NA YAZILACAK MÜZEKKERE	2364
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2364
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	2366
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	2368
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	2371
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	2371
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	2374
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	2376

ONALTINCI KISIM**DİĞER ÇEŞİT TAPU İPTAL VE TESCİL DAVALARI**

GENEL OLARAK	2381
--------------------	------

BİRİNCİ AYRIM

442 SAYILI KÖY KANUNUNA DAYALI TAPU İPTAL ve TESCİL DAVASI	2341
--	------

İKİNCİ AYRIM

3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA DAYANAN TAPU İPTAL ve TESCİL DAVALARI	2353
--	------

ÜÇÜNCÜ AYRIM

ÇEŞİTLİ NEDENLERE DAYANAN TAPU İPTAL ve TESCİL DAVALARI	2419
---	------

DÖRDÜNCÜ AYRIM

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	2489
------------------------------------	------

YARGITAY KARARLARI FİHRİSTİ	2561
-----------------------------------	------

İÇİNDEKİLER

CİLTLERİN GENEL PLANI	V
-----------------------------	---

İKİNCİ BÖLÜM

ELATMANIN ÖNLENMESİ (MEN'İ MÜDAHALE) DAVALARI

BİRİNCİ KISIM

ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	2589
II. GÖREVLİ MAHKEME.....	2589
III. YETKİLİ MAHKEME	2589
IV. ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVALARININ ÇÖZÜMÜNDE ANA KURALLAR	2590
V. YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	2590

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	2643
------------------------------------	------

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ.....	2665
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	2669
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	2672
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER).....	2680
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2680
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2680
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	2681
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	2685
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	2692
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	2692
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	2694
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	2697
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	2699

İKİNCİ KISIM

PAYDAŞLAR ARASINDA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

PAYDAŞLAR ARASINDA EL ATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. PAYLI MÜLKİYET	2703
A. GENEL KURALLAR	2703
B. YÖNETİM VE TASARRUF	2703
1. Anlaşmalar	2703
2. Olağan Yönetim İşleri	2704
3. Önemli Yönetim İşleri	2704
4. Olağanüstü Yönetim İşleri Ve Tasarruflar	2704
C. YARARLANMA, KULLANMA VE KORUMA	2704
D. GİDERLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER	2705
E. KARARLARIN BAĞLAYICILIĞI	2705
F. PAYDAŞLIKTAN ÇIKARMA	2705
1. Paydaşın Çıkarılması	2705
2. Diğer Hak Sahiplerinin Çıkarılması	2706
G. PAYLI MÜLKİYETİN SONA ERMESİ	2706
1. Paylaşma İstemi	2706
2. Paylaşma Biçimi	2706
3. İntifa Hakkı Sahibinin Durumu	2706
II. PAYDAŞLAR ARASINDAKİ ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI	2706
III. GÖREVLİ MAHKEME	2708
IV. YETKİLİ MAHKEME	2708
V. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA PAYDAŞLAR ARASINDA EL ATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	2708

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	2733
---	-------------

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	2749
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	2753
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	2756
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	2763
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2764
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2764
- İL İDARE KURULUNA YAZILACAK MÜZEKKERE	2765

▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	2766
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	2769
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	2776
- KARAR ÖRNEĞİ 1:	2776
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	2779
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	2781
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	2784
- KARAR ÖRNEĞİ - 5	2785
- KARAR ÖRNEĞİ - 6	2788

ÜÇÜNCÜ KISIM

KOMŞULUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

KOMŞULUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	2791
II. KOMŞU HAKKI.....	2791
A. KULLANMA BİÇİMİ	2791
B. KAZI VE YAPILAR.....	2791
1. Kural.....	2791
2. Özel Kurallar	2792
C. BİTKİLER	2792
1. Kural.....	2792
2. Özel Kurallar	2792
D. DOĞAL OLARAK AKAN SU	2792
E. FAZLA SUYUN AKITILMASI.....	2792
F. MECRA GEÇİRİLMESİ	2793
1. Katlanma Yükümlülüğü	2793
2. Yükümlü Taşınmaz Malikin Menfaatinin Korunması	2793
3. Durumun Değişmesi	2793
G. GEÇİT HAKLARI	2793
1. Zorunlu Geçit	2793
2. Diğer Geçit Hakları.....	2794
H. SINIRLIKLAR.....	2794
İ. KATILMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ	2794
III. GÖREVLİ MAHKEME.....	2794
IV. YETKİLİ MAHKEME	2794
V. YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA KOMŞULUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	2794

İKİNCİ AYRIM
YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	2845
---	-------------

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	2863
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	2867
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	2870
▣ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	2878
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2878
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2879
- KÖY İHTİYAR HEYETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	2880
- TMO'YA Yazılacak Müzekkere	2880
▣ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	2881
▣ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	2884
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	2890
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	2891
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	2894
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	2898
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	2902
- KARAR ÖRNEĞİ - 5	2904

DÖRDÜNCÜ KISIM

DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ
YERLERE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

BİRİNCİ AYRIM

DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERE ELATMANIN
ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLAR	2911
A. GENEL OLARAK	2911
B. SAHİPSİZ YERLER	2911
C. KAMU MALLARI	2912
D. ORTA MALLARI	2912
1. Genel Olarak	2912
2. Meralar, Yaylaklar, Kışlak ve Kamuya Ait Otlak ve Çayırılar	2913
3. Mera, Yaylak ve Kışlakların Hukuki Durumu	2913
4. Mera, Yaylak ve Kışlak Olarak Tahsis Edilecek Yerler (Mera Kanunu m. 5)	2913
5. Yararlanma Hakkı ve Kapsamı	2914
6. Aşırı Otlatmanın Önlenmesi	2914

7. Sonradan Yerleşenlerle Yeni Ailelerin Yararlanma Hakkı.....	2914
8. İhtiyaç Fazlası Ürünlerin Satılması	2914
9. Mera, Yaylak ve Kışlaklardan Yararlananların Yükümlülükleri	2915
II. GÖREVLİ MAHKEME.....	2915
III. YETKİLİ MAHKEME	2915
IV. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR.....	2915

İKİNCİ AYRIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	2957
---	-------------

ÜÇÜNCÜ AYRIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 1.....	2969
▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 2.....	2970
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	2974
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	2977
▫ MÜZEKKERELER (Tensip zaptının gereği olan müzekkereler).....	2985
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	2985
- MERA TAHSİS KARARI BULUNUP BULUNMADIĞI ARAŞTIRMASI İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE.....	2986
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	2987
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	2988
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	2991
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	2998
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	2999
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	3002
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	3005
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	3006
- KARAR ÖRNEĞİ - 5.....	3009
- KARAR ÖRNEĞİ - 6.....	3011
- KARAR ÖRNEĞİ - 7.....	3014

BEŞİNCİ KISIM

DİĞER ÇEŞİT ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVALARI

BİRİNCİ AYRIM

İMAR PARSELİNE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA İMAR PARSELİNE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	3017
--	-------------

İKİNCİ AYRIM

MÜLKİYET HAKKINA DAYANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA MÜLKİYET HAKKINA DAYANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	3025
--	------

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASI

BİRİNCİ KISIM

ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR	3043
II. YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	3045

İKİNCİ KISIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	3181
------------------------------------	------

ÜÇÜNCÜ KISIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve YAPILACAK YAZIŞMALAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	3209
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	3212
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	3216
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	3225
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	3225
- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE	3226
- GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	3226
- HAL MÜDÜRLÜĞÜ VE TMO'YA YAZILACAK MÜZEKKERE	3227
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	3227
- EMSAL KİRA SÖZLEŞMELERİNİN İSTENMESİ İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE	3228
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE.....	3229
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ.....	3230
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK.....	3234
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	3242
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	3242
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	3246
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	3248
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	3250
- KARAR ÖRNEĞİ - 5.....	3252
- KARAR ÖRNEĞİ - 6.....	3255

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM YIKIM (KAL) DAVASI

BİRİNCİ KISIM

YIKIM (KAL) DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	3261
II. HAKSIZ YAPI NEDENİYLE YIKIM DAVASI.....	3262
A. YAPIYI ARAZİ MALİKİNİN YAPMIŞ OLMASI	3262
1. Malzemenin sökülerek geri verilmesini isteme.....	3262
2. Tazminat isteme.....	3262
3. Arazinin mülkiyetinin kendi üzerine geçirilmesini isteme	3263
B. YAPIYI MALZEME MALİKİNİN YAPMIŞ OLMASI	3264
1. Malzemenin Sökülüp Kaldırılmasını İstemesi	3264
2. Malzeme Malikinin Tazminat İstemesi	3264
3. Arazi malikinin veya Malzeme Malikinin Arazinin Mülkiyetinin Malzeme Malikine Geçirilmesini Talep Etmesi	3264
C. YAPIYI ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN YAPMASI	3265
III. TAŞKIN YAPI NEDENİYLE YIKIM DAVASI.....	3265
IV. BAŞKASININ TAŞINMAZINA DİKİLEN AĞAÇ NEDENİYLE SÖKME DAVASI	3267
V. YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA YIKIM (KAL) DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	3267

İKİNCİ KISIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▣ DİLEKÇE ÖRNEĞİ.....	3289
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	3292
▣ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	3296
▣ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER).....	3304
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	3304
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE	3304
▣ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	3305
▣ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	3309
▣ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	3317
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	3317
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	3320
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	3322
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	3325
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	3327

BEŞİNCİ BÖLÜM
KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ VE TAŞINMAZIN
İDARE ADINA TESCİLİ DAVASI

BİRİNCİ KISIM
KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve TAŞINMAZIN
İDARE ADINA TESCİLİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL OLARAK KAMULAŞTIRMA USULÜ	3343
A. KAMULAŞTIRMA KAVRAMI	3343
B. KAMULAŞTIRMAYA TABİ TAŞINMAZLAR.....	3343
C. KAMULAŞTIRMA YAPABİLECEK KURUM ve KURULUŞLAR	3344
D. KAMULAŞTIRMANIN ŞARTLARI	3344
1. Kamulaştırmanın Yetkili Kamu Tüzel Kişisi Tarafından Yapılması	3344
2. Kamu Yararı Kararının Alınması ve Onaylanması	3344
E. KAMULAŞTIRMAYA HAZIRLIK İŞLEMLERİ	3346
1. Taşınmazın ve Malikin Netleştirilmesi	3346
2. Tapu Kaydına İdari Yönden Şerh Verilmesi	3346
3. Bilirkişi Kurulu Oluşturulması	3346
4. Satın Alma Usulünün Uygulanması	3347
5. Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Taşınmazın İdare Adına Tescili	3348
II. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve TAŞINMAZIN İDARE ADINA TESCİLİ	3348
A. GENEL OLARAK	3348
B. BEDEL TESPİTİ ve İDARE ADINA TESCİL DAVASININ AÇILMASI.....	3352
C. MAHKEME TARAFINDAN DAVANIN TARAFLARINA TEBLİGAT ÇIKARILMASI	3353
D. KAMULAŞTIRMANIN ve BELGELERİN ÖZETLERİNİN GAZETEDE YAYIMI	3355
E. TARAFLARIN ANLAŞMAYA DAVET EDİLMESİ.....	3355
F. KEŞİF GÜNÜ VERİLMESİ ve KEŞİF USULÜ	3355
G. DAVADA BİLİRKİŞİLERİN ROLLERİ ve HAZIRLAYACAKLARI RAPORLAR.....	3356
H. İKİNCİ BİR KEŞİF VE BİLİRKİŞİ RAPORU ALINMASININ GEREKİP GEREKMEDİĞİ.....	3357
İ. TESPİT EDİLEN BEDELİN YATIRILMASI	3358
J. HÜKÜM VERİLMESİ	3358
K. TARAFLARIN YOKLUĞUNA RAĞMEN İŞLEM YAPILABİLMESİ	3359
L. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN NEMALANDIRILACAĞI HAL.....	3359
M. KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN SİCİLDEN TERKİNİ DURUMU	3359
N. DAVANIN YANLIŞ HASMA YÖNELTİLMESİ	3359
III. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ESASLARI	3359
A. GENEL OLARAK	3359
B. TAŞINMAZIN DEĞERİNİN TESPİTİNDE GÖZÖNÜNDE BULUNDURULACAK HUSUSLAR.....	3362
1. Taşınmazın Cins ve Nevi.....	3362
2. Taşınmazın Yüzölçümü	3368

3. Taşınmazın Kıymetini Etkileyebilecek Nitelik ve Unsurlar	3368
4. Taşınmazın Varsa Vergi Beyanı	3368
5. Kamulaştırma Tarihindeki Resmi Makamlarca Yapılmış Kıymet Takdirleri	3368
6. Arazilerde Net Gelir	3368
7. Arsalarda Kamulaştırma Gününden Önceki Özel Amacı Olmayan Emsal Satışlara Göre Satış Değeri	3370
8. Yapılarda, Resmi Birim Fiyatları ve Yapı Maliyet Hesapları ve Yıpranma Payı	3370
9. Bedelin Tespitinde Etkili Olacak Diğer Objektif Ölçüler	3371
10. İrtifak Kamulaştırması	3371
IV. KISMİ KAMULAŞTIRMA	3375
V. İDARİ YARGIDA İPTAL VEYA ADLİ YARGIDA DÜZELTİM DAVASI AÇILMASI	3376
VI. BİLİRKİŞİLER	3377
VII. HAKLARIN SINIRLANDIRILMASI VE MÜLKİYETİN İDAREYE GEÇMESİ	3378
VIII. YETKİLİ ve GÖREVLİ MAHKEME, YARGILAMA USULÜ	3379
IX. GİDERLERİN ÖDENMESİ	3379
X. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve İDARE ADINA TESCİLİ DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	3379
A. DAVANIN GENEL KURALLARIYLA İLGİLİ KARARLAR	3379
B. TAŞINMAZIN DEĞERİNİN TESPİTİYLE İLGİLİ KARARLAR	3415

İKİNCİ KISIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	3481
---	-------------

ÜÇÜNCÜ KISIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ	3548
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	3550
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	3554
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	3563
- BASIN İLAN KURUMUNA YAZILACAK MÜZEKKERE	3564
▫ İLAN METNİ ÖRNEĞİ	3564
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	3566
- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE	3567
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE	3568
- GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	3568
- HAL MÜDÜRLÜĞÜ VE TMO'YA YAZILACAK MÜZEKKERE	3569
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	3569
- DAVACI KURUMA KAMULAŞTIRMA EVRAKLARININ İSTENMESİ İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE	3570
- YAPILMIŞ KIYMET TAKDİRİ VARSA GÖNDERİLMESİ İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE ...	3571

▫ ÖN İNCELEME VE TAHKİKAT DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ:	3571
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	3590
- KARAR ÖRNEĞİ 1	3590
- KARAR ÖRNEĞİ 2	3592
- KARAR ÖRNEĞİ 3	3594
- KARAR ÖRNEĞİ 4	3596
- KARAR ÖRNEĞİ 5	3598
- KARAR ÖRNEĞİ 6	3600
- KARAR ÖRNEĞİ 7	3603
- KARAR ÖRNEĞİ 8	3607

ALTINCI BÖLÜM

KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASI

BİRİNCİ KISIM

KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. İLGİLİ HUKUKSAL DÜZENLEMELER:	3611
II. KONUYA İLİŞKİN MEVZUAT ve BU MEVZUATTA SÜREÇ İÇERİSİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERE GENEL BAKIŞ	3612
III. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA KAVRAMI ve HUKUKİ NİTELİĞİ	3616
IV. KAMULAŞTIRMASIZ ELATMA SAYILAN HALLER	3618
VI. DAVACI ve DAVALI	3618
VI-. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVALARINDA GÖREV VE YETKİ KONUSU VE UYGULANACAK YARGILAMA USULÜ	3618
VII. YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	3619

İKİNCİ KISIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	3659
------------------------------------	------

ÜÇÜNCÜ KISIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 1	3677
▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 2	3679
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	3682
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	3686
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER)	3695
- KAMULAŞTIRMASIZ EL ATTIGI İDDİA EDİLEN KURUMA YAZILACAK MÜZEKKERE	3695
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	3696
- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE	3697
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE	3698
- GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	3699
- HAL MÜDÜRLÜĞÜ VE TMO'YA YAZILACAK MÜZEKKERE	3699
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	3700

▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ	3701
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK	3704
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	3717
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	3717
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	3719
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	3721
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	3723
- KARAR ÖRNEĞİ - 5	3725
- KARAR ÖRNEĞİ - 6	3729

YEDİNCİ BÖLÜM TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASI

BİRİNCİ KISIM

TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	3735
II. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK HİSSE HATALARININ DÜZELTİLMESİ ve DAVA YOLU	3739
III. YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	3740

İKİNCİ KISIM

YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI	3791
------------------------------------	------

ÜÇÜNCÜ KISIM

YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ.....	3815
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1	3817
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2	3820
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER).....	3828
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE	3828
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE	3828
- NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE	3829
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ	3839
- KARAR ÖRNEĞİ - 1	3839
- KARAR ÖRNEĞİ - 2	3841
- KARAR ÖRNEĞİ - 3	3843
- KARAR ÖRNEĞİ - 4	3845
- KARAR ÖRNEĞİ - 5	3847

YARGITAY KARARLARI FİHRİSTİ	3851
-----------------------------------	------

KAYNAKÇA	3887
----------------	------