

İÇİNDEKİLER

2.BASKIYA ÖNSÖZ.....	5
ÖNSÖZ	7
İÇİNDEKİLER.....	9
KISALTMALAR LİSTESİ	11
1. Eşya Kavramı ve Eşyanın Çeşitleri	13
2. Ayni Hak Kavramı ve Ayni Haklara Hâkim İlkeler	17
3. Ayni Hak Çeşitleri.....	21
4. Zilyetlik Kavramı ve Türleri	25
5. Zilyetliğin Kuvvet Kullanılarak Korunması.....	32
6. Zilyetliğin Dava Yoluyla Korunması ve İdari Yoldan Korunması	36
7. Zilyetlik Karinesi ve Taşınır Davası	40
8. Zilyetliğe Güvenle Kazanım ve Ayni Hakkın Korunması	43
9. Taşınmazda Hak Karinesi ve Tapusuz Taşınmazda Zilyetlik	47
10. Zilyetliğin Geri Verilmesinde Uygulanacak Karineler	53
11. Tapu Siciline Hâkim İlkeler ve Devletin Sorumluluğu	58
12. Kadastro Görülmeyen Yerler, Tapu Dışı Siciller ve Tescilin Hükmü	64
13. Tasarruf Yetkisi Kısıtlaması, Şerhler ve Tapu Kütüğü Kayıtlarının Hükmü	69
14. Yolsuz Tescilin İptali	73
15. Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi	78
16. Mülkiyetin Konusu ve Kapsamı, Bütünleyici Parça ve Eklenti.....	82
17. El atmanın Önlenmesi ve Mülkiyetin Korunması.....	89
18. İstihkak Davası	95
19. Paylı Mülkiyet ve Elbirliği Mülkiyeti Ayrımı	101
20. Haksız Yapı ve Mülkiyetin Korunması	106
21. Taşınmazlarda İstihkak Davası	112
22. Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması	116
23. Olağanüstü Kazandırıcı Zamanaşımı	125
24. Olağan Kazandırıcı Zamanaşımı	128
25. Tescilsiz Kazanım Halleri	132
26. Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı	136

27. Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı.....	140
28. Taşınmaz Mülkiyetinin Yasal Kısıtlamaları.....	145
29. Hukuki İşlemden Doğan Kısıtlamalar.....	151
30. Yasal Önalım Hakkı.....	156
31. Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu	160
32. Kat Mülkiyetinin Kurulması ve Kat İrtifakı.....	165
33. Kat Malikinin Hak ve Yükümlülükleri.....	169
34. Kat Mülkiyeti Yönetimi.....	177
35. Kat Mülkiyetinin Sona Ermesi	183
36. Devre Mülk.....	188
37. Taşınır Mülkiyetinin Kazanılması.....	193
38. Taşınır Mülkiyetinin Kaybedilmesi	201
39. Taşınır Rehni.....	206
40. Eşyaya Bağlı İrtifak – Geçit Hakkı – İrtifak Hakkının Konusu ve Kazanımı	212
41. Kişiye Bağlı İrtifak	216
42. Kaynak İrtifakı	219
43. Üst hakkı.....	223
44. İntifa Hakkı	227
45. Taşınmaz Yüğü.....	230
46. Taşınmaz Rehni	236
47. Derece Sistematiği ve Malikin Tasarruf Yetkisi	240
48. Lex Commissoria Yasağı	244
49. Yapı Alacaklısı İpoteği.....	247
50. Rehinli Taşınmazın Bölünmesi ve Hakların Korunması.....	250
51. İpotekli Borç Senedi	253
52. Taşkın Yapı	256
53. Hapis Hakkı.....	259
54. Haksız Yapı ve Mülkiyetin Korunması.....	262
55. İpotek	265
56. Rehin	268
SONUÇ VE DEĞERLENDİRME.....	277
KAYNAKÇA.....	279