

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	5
KISALTMALAR	15
GİRİŞ.....	17

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL OLARAK MÜLKİYET HAKKI, MÜLKİYET HAKKININ TARİHÇESİ

I. GENEL OLARAK MÜLKİYET KAVRAMI	21
A. Klasik (Liberal) Görüş	23
B. Marksist Görüş.....	25
C. Modern (Karma) Görüş.....	26
II. MÜLKİYET HAKKININ TARİHÇESİ.....	29
A. Genel Olarak.....	29
B. İlkel Çağlarda Mülkiyet	29
C. Yunan Medeniyetinde Mülkiyet Kavramı	32
D. Roma Hukukunda Mülkiyet Kavramı	33
E. Ortaçağ'da Mülkiyet Kavramı	36
III. DİNLERİN MÜLKİYET HAKKINA YAKLAŞIMI.....	40
A. İslam Hukukunda Mülkiyet Hakkı	40
B. Hristiyanlıkta Mülkiyet Hakkı.....	44
C. Musevilikte Mülkiyet Hakkı	45
D. MÜLKİYET HAKKININ DAYANDIĞI TEORİLER.....	46
E. Emek Teorisi.....	46
F. Faydacı Teori.....	49
G. İrade Teorisi	51
IV. MÜLKİYET HAKKININ FELSEFİ TEMELLERİ	53
A. Mazdekizm	53
B. Platon.....	54
C. Aristoteles.....	55
D. Thomas More	56

E. Proudhon.....	56
F. Rousseau.....	58
G. Hegel.....	59
H. Marx.....	61
I. İbni Haldun.....	62
V. TÜRKLERDE MÜLKİYET ANLAYIŞI.....	63
A. İslamiyet Öncesi Dönemde Mülkiyet Hakkı.....	63
B. Selçuklu Devletinde Mülkiyet Hakkı.....	65
C. Osmanlı Devletinde Mülkiyet Hakkı.....	68
D. Cumhuriyet Döneminde Mülkiyet Hakkı.....	69
1. 1921 Anayasasında Mülkiyet Hakkı.....	69
2. 1924 Anayasasında Mülkiyet Hakkı.....	70
3. 1961 Anayasasında Mülkiyet Hakkı.....	70
4. 1982 Anayasasında Mülkiyet Hakkı.....	73
VI. MÜLKİYET HAKKININ İÇERİĞİ.....	75
A. Genel Olarak.....	75
B. Mülkiyet Hakkının Olumlu Yönü (İç Muhtevası) ve Olumsuz Yönü (Dış Muhtevası).....	76
C. Mülkiyet Hakkından Doğan Asli Yetkiler.....	77
D. Mülkiyet Hakkından Doğan Ödevler.....	79
VII. MÜLKİYET HAKKININ NİTELİĞİ.....	81
A. Genel Olarak Mülkiyet Hakkı.....	81
B. Anayasa Mahkemesinin Mülkiyet Hakkına Bakışı.....	84
C. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin Mülkiyet Hakkına Bakışı.....	90

İKİNCİ BÖLÜM

MÜLKİYET HAKKININ TANIMI, KONUSU, KORUNMASI, MÜLKİYET HAKKININ NESNELERİ VE MÜLKİYET HAKKININ SINIRLANDIRILMASI

I. MÜLKİYET HAKKININ TANIMI.....	95
II. MÜLKİYET HAKKININ KONUSU.....	98
A. Genel Olarak.....	98
B. Taşınır Mallar.....	98
1 Para, Altın ve Gümüş gibi Değerli Madenler ile Mücevherat.....	98
2. Özel Sicile Kaydedilen Taşınırılar.....	99
3. Hisse Senedi.....	100
4. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları.....	100

5. Sanal Mülkiyet	103
6. İnsan Vücudu ve Parçaları.....	104
7. Enerji ve Doğal Güçler	105
C. Taşınmaz Mallar.....	106
1. Madenler	106
2. Uzay Mülkiyeti.....	107
III. MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI.....	108
A. Mülkiyet Hakkının Korunmasına İlişkin Anayasa Hükümleri	108
B Mülkiyet Hakkının Korunmasına İlişkin Medeni Kanun Hükümleri.....	109
1. İstihkak Davası	109
2. Elatmanın Önlenmesi Davası.....	110
3. Mülkiyeti Koruyan Diğer Davalar	111
C. Mülkiyet Hakkının Korunmasına İlişkin Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi Hükümleri.....	111
IV. MÜLKİYET HAKKININ NESNELERİ	114
A. Meşru Beklenti Kavramı.....	116
B. Bir Nesnenin Mülk Sayılabilmesi İçin Gerekli Unsurlar	121
1. Ekonomik Bir Değer Oluşturma Koşulu.....	121
2. Hukuka Uygunluk Koşulu	122
3. Zararın Az Olmaması Koşulu	123
4. Özel Mülkiyete Elverişli Olma Koşulu.....	124
C. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin İnceleme Yöntemi: Üç Kural Prensibi.....	125
1. Birinci Kural: Mal ve Mülkün Dokunulmazlığı İlkesinin İhlali	129
2. İkinci Kural: Mal ve Mülkten Yoksun Bırakma.....	130
3. Üçüncü Kural: Mal ve Mülkün Kullanımının Kontrol Edilmesi	130
V. MÜLKİYET HAKKININ SINIRLANDIRILMASI	131
A. Mülkiyet Hakkının Sınırlandırılmasında Kamu Yararı Kavramı	133
B. Sınırlandırmanın Koşulları.....	134
1. Kanunla Sınırlama.....	135
2. Anayasanın Sözüne ve Ruhuna Uygun Olma	137
3. Demokratik Toplum Düzeninin Gereklerine Aykırı Olmama	137
4. Hakkın Özüne Dokunmama	139
5. Ölçülülük İlkesi.....	141
6. Temel Hak ve Özgürlüklerin Sınırlandırılması Bakımından 2001 Yılında 4709 sayılı Kanunla Getirilen Değişiklikler	143

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
ÜLKEMİZDE ANAYASA MAHKEMESİ VE
AVRUPA İNSAN HAKLARI MAHKEMESİNİN MÜLKİYET HAKKINA
DAİR İHLAL KARARLARI

I. KAMULAŞTIRMA DAVALARINDAN KAYNAKLANAN MÜLKİYET HAKKI İHLALLERİ	145
A. Kamulaştırmasız El Atma	148
B. Kamulaştırma Bedelinin Belirlenmesi.....	154
1. Taşınmazın Gerçek Değerinin Belirlenmesi.....	154
2. Kapitalizasyon Faizi	164
C. Kamulaştırma Bedelinin Değer Kaybı.....	166
1. Kamulaştırma Bedelinin Geç Ödenmesi	167
2. Kamulaştırılan Taşınmazın Uzun Süre Belirtilen Amaçla Kullanılmaması.....	170
D. Devletin Pozitif Yükümlülükleri	178
E. Kamulaştırma Davalarında Hükmedilen Vekâlet Ücreti	179
F. Kamulaştırma Yöntemine Aykırılıklar.....	183
II. KADASTRO VE TAPU UYUŞMAZLIKLARI	185
A. Emvali Metruke.....	185
B. Tapunun Beyanlar Hanesinde Yer Alan Belirtme ve Şerhler	189
C. Kadastro Kayıtlarında Yapılan Maddi Hatalar	194
D. Tapu Kayıtlarında Yapılan Maddi Hatalar	200
E. Tazminatsız Tapu İptali.....	202
F. Kat İrtifakından Kaynaklanan Mülkiyet Hakkı İhlalleri.....	205
G. Önalım Hakkının Kullandırılmaması.....	209
H. Yargı Kararının Yerine Getirilmemesi	211
I. Zilyetlik.....	217
III. İMAR UYGULAMALARINDAN KAYNAKLANAN MÜLKİYET HAKKI İHLALLERİ	222
A. Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında Kamu Hizmetine Ayırma.....	223
B. İmar Barışı.....	234
C. Ruhsatsız Yapılar.....	237
D. Sit Alanı Olarak Tescil Edilen Taşınmazlar	250
E. Kültür Varlığı Olarak Tescil Edilen Taşınmazlar	261
IV. SOSYAL GÜVENLİK ÖDEMELERİNDEN KAYNAKLANAN MÜLKİYET HAKKI İHLALLERİ	267
A. Sosyal Güvenlik Alacağının Ödenmemesi	268

B. Sosyal Güvenlik Alacağının Azaltılması, Kesilmesi.....	274
C. Sosyal Güvenlik Ödemesinin Geri İstenmesi.....	280
D. Sosyal Güvenlik Alacağının Değer Kaybına Uğraması.....	285
V. RUHSAT, LİSANS VE TAHSİS UYUŞMAZLIKLARINDAN KAYNAKLANAN MÜLKİYET HAKKI İHLALLERİ	286
VI. VERGİ VE DİĞER KAMU ALACAKLARINDAN KAYNAKLANAN MÜLKİYET HAKKI İHLALLERİ	309
A. Kurumlar Vergisi ve Katma Değer Vergisi	310
B. Resim ve Harç İstisna Belgesi Verilmesi	316
C. İdari Para Cezaları.....	317
VII. MÜSADERE VE EL KOYMA.....	320
 SONUÇ	 327
KAYNAKÇA.....	335