

Av. Emre Cem ÇALIŞKAN

**HİLE (ALDATMA)
HUKUKSAL NEDENİNE DAYALI
TAPU İPTALİ VE
TESCİL DAVALARI**



İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	iii
-------------	-----

BİRİNCİ BÖLÜM HİLE KAVRAMI VE HUKUKİ NİTELİĞİ

1. HİLE (ALDATMA) KAVRAMI — TBK M.36	1
2. HİLENİN HUKUKİ NİTELİĞİ — TBK M.36	6
3. HİLENİN UNSURLARI — TBK M.36	7
4. HİLEDE ALDATMA KASTI — TBK M.36	11
5. HİLEDE YANILTICI DAVRANIŞ — TBK M.36	15
6. AKTİF DAVRANIŞLA HİLE — TBK M.36	18
7. GERÇEĞE AYKIRI BEYANLA HİLE — TBK M.36	22
8. GERÇEĞİ GİZLEMELİK SURETİYLE HİLE — TBK M.36	26
9. SUSMANIN HİLE OLUŞTURMASI — TBK M. 36	29
10. MEVCUT YANLIŞ KANAATIN SÜRDÜRÜLMESİ — TBK M.36	33
11. HİLE İLE İRADE BEYANI ARASINDAKİ NEDENSELLİK BAĞI — TBK M.36	36
12. HİLENİN SÖZLEŞMENİN KURULMASINA ETKİSİ — TBK M.36	40
13. ESASLI OLMAYAN YANILMADA HİLE — TBK M.36	44
14. HİLE İLE HATA ARASINDAKİ FARK — TBK M.30-36	47
15. HİLE İLE KORKUTMA ARASINDAKİ FARK — TBK M.36-38	51
16. HİLE İLE AŞIRI YARARLANMA ARASINDAKİ FARK — TBK M.28, 36	56
17. HİLE İLE MUVAZAA ARASINDAKİ FARK — TBK M.19, 36	61
18. HİLE İLE İNANÇLI İŞLEM ARASINDAKİ FARK — TBK M.26; TMK M.1025	66
19. HİLE İLE EHLİYETSİZLİK ARASINDAKİ FARK — TMK M.9-16; TBK M.36	72
20. HİLE İLE VEKÂLET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI ARASINDAKİ FARK — TBK M.36, 502 VD.	79

İKİNCİ BÖLÜM HİLENİN SÖZLEŞMEYE ETKİSİ VE İPTAL HAKKI

21. HİLE NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN BAĞLAYICI OLMAMASI — TBK M.36	87
22. HİLE NEDENİYLE İPTAL HAKKI — TBK M.36, 39	93
23. İPTAL HAKKININ HUKUKİ NİTELİĞİ — TBK M.39	100
24. İPTAL HAKKININ TEK TARAFLI İRADE BEYANIYLA KULLANILMASI — TBK M.39	105
25. İPTAL HAKKININ DAVA YOLUYLA KULLANILMASI — TBK M.39	109
26. İPTAL HAKKININ DEF'İ YOLUYLA KULLANILMASI — TBK M.39	111
27. İPTALIN GEÇMİŞE ETKİSİ — TBK M.36, 39	112

28. İPTAL SONUCUNDA EDİMLERİN İADESİ — TBK M.77 VD.	114
29. HİLELİ İŞLEMİN SONRADAN ONAYLANMASI — TBK M.39.....	116
30. İPTAL HAKKINDAN AÇIKÇA VAZGEÇME — TBK M.39.....	118
31. İPTAL HAKKINDAN ÖRTÜLÜ VAZGEÇME — TBK M.39.....	119
32. HİLENİN ÖĞRENİLMESİNDEN SONRAKİ DAVRANIŞLARIN ETKİSİ — TBK M.39	121
33. HİLELİ İŞLEMİN İFASINA DEVAM EDİLMESİ — TBK M. 39.....	123
34. HİLE NEDENİYLE AYNEN İADE — TBK M.36; TMK M.1025.....	125
35. AYNEN İADENİN MÜMKÜN OLMAMASI — TBK M.77 VD.....	127
36. HİLE NEDENİYLE TAZMİNAT — TBK M.49 VD.	129
37. MENFİ ZARARIN TALEP EDİLMESİ — TBK M.36, 49	131
38. HİLE İLE HAKSIZ FİİL SORUMLULUĞU ARASINDAKİ İLİŞKİ — TBK M.49.....	133
39. BİRDEN FAZLA İRADE BOZUKLUĞU SEBEBİNE DAYANILMASI — TBK M.30-39.....	135
40. İRADE BOZUKLUĞU İLE TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ ARASINDAKİ İLİŞKİ — TMK M.1025	137

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN HİLESİ

41. ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN HİLESİ — TBK M.36/2	141
42. KARŞI TARAFIN ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN HİLESİNİ BİLMESİ — TBK M.36/2	143
43. KARŞI TARAFIN HİLEYİ BİLECEK DURUMDA OLMASI — TBK M.36/2.....	145
44. ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN HİLESİNDE İSPAT — TBK M.36/2; HMK M.190.....	147
45. ARACI KİŞİNİN HİLESİ — TBK M.36	149
46. EMLAKÇININ HİLESİ — TBK M.36	150
47. AİLE BİREYİNİN HİLESİ — TBK M.36/2	153
48. AKRABANIN HİLELİ DAVRANIŞI — TBK M.36/2	154
49. VEKİLİN HİLESİ — TBK M.36, 502 VD.	157
50. ÜÇÜNCÜ KİŞİ İLE ALICININ EL VE İŞBİRLİĞİ — TBK M. 36/2	159

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

TAPU SİCİLİ VE YOLSUZ TESCİL

51. HİLE SONUCUNDA OLUŞAN TAPU KAYDI — TMK M.1024-1025.....	163
52. YOLSUZ TESCİL KAVRAMI — TMK M.1024.....	165
53. BAĞLAYICI OLMAYAN HUKUKİ İŞLEME DAYANAN TESCİL — TMK M.1024.....	167
54. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASI — TMK M.1025	169
55. HİLE NEDENİYLE TAPU İPTALİ VE TESCİL — TBK M.36; TMK M.1025.....	171
56. TAPU SİCİLİNE GÜVEN İLKESİ — TMK M.1023	173
57. İYİNİYETLİ ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN KORUNMASI — TMK M.1023.....	175

58. KÖTÜNİYETLİ ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN KORUNMAMASI — TMK M.1024.....	178
59. ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN İYİNİYETİNİN BELİRLENMESİ — TMK M.3, 1023	180
60. İYİNİYET İDDİASINDA GEREKLİ ÖZEN — TMK M.3.....	183
61. İYİNİYET İDDİASINDA GEREKLİ ÖZEN — TMK M.3.....	186
62. İKİNCİ EL MALİKİN HUKUKİ DURUMU — TMK M.1023-1024	189
63. ÜÇÜNCÜ VE SONRAKİ EL MALİKLERİN HUKUKİ DURUMU — TMK M.1023-1025.....	192
64. KISA ARALIKLARLA YAPILAN DEVİRLERİN KÖTÜNİYETE ETKİSİ — TMK M.3, 1024	195
65. AKRABALAR ARASINDAKİ DEVRİN KÖTÜNİYETE ETKİSİ — TMK M.3, 1024.....	199
66. FAHİŞ BEDEL FARKININ KÖTÜNİYET BAKIMINDAN DEĞERİ — TMK M.3, 1024	202

BEŞİNCİ BÖLÜM

UYGULAMADA GÖRÜLEN HİLE BİÇİMLERİ

67. SATIŞ BEDELİNİN ÖDENECEĞİ VAADİYLE HİLE — TBK M.36	207
68. SATIŞ BEDELİNİN HİÇ ÖDENMEMESİ — TBK M.36	210
69. SATIŞ BEDELİNİN KISMEN ÖDENMESİ — TBK M.36	214
70. BEDELİN SONRADAN ÖDENECEĞİ SÖZÜ — TBK M.36	218
71. SALT BEDEL ÖDENMEMESİ İLE HİLE ARASINDAKİ AYRIM — TBK M.36.....	222
72. TAŞINMAZIN GERÇEK DEĞERİ KONUSUNDA YANILTMA — TBK M.36.....	225
73. GERÇEK DEĞERDEN ÇOK DÜŞÜK BEDELLE SATIŞ — TBK M.28, 36.....	229
74. FAHİŞ BEDEL FARKININ HİLENİN İSPATINDAKİ ETKİSİ — TBK M.36.....	233
75. TAPUDA BEDELİN DÜŞÜK GÖSTERİLMESİ — TBK M.36	237
76. BİR DAİRENİN DEVRİ SANILARAK TAŞINMAZIN TAMAMININ DEVRİ — TBK M.36	241
77. BELİRLİ BİR PAY YERİNE TÜM PAYIN DEVRİ — TBK M.36	244
78. İPOTEK İŞLEMİ YAPILDIĞI İNANCIYLA SATIŞ YAPILMASI — TBK M.36.....	248
79. TEMİNAT AMACIYLA DEVİR — TBK M.26; TMK M.1025	257
80. BORCA KARŞILIK DEVİR — TBK M.36	262
81. TRAMPA VAADİYLE TAŞINMAZ DEVRİ — TBK M.282 VD.; M.36	266
82. BAŞKA TAŞINMAZ VERİLECEĞİ VAADİYLE HİLE — TBK M.36	271
83. DAİRE VERİLECEĞİ VAADİYLE HİLE — TBK M.36	275
84. İNŞAAT YAPILACAĞI VAADİYLE DEVİR — TBK M.36.....	277
85. YATIRIM VAADİYLE TAŞINMAZ DEVRİ — TBK M.36	279
86. KÂR VAADİYLE TAŞINMAZ DEVRİ — TBK M.36	282
87. BAKIM VAADİYLE TAŞINMAZ DEVRİ — TBK M.611 VD.; M.36.....	285

88. YERİNE GETİRİLMİYEN VAAT İLE BAŞLANGIÇTAKİ HİLE ARASINDAKİ AYRIM — TBK M.36	288
89. YAŞLILIKTAN YARARLANILARAK HİLE — TBK M.36.....	291
90. TECRÜBESİZLİKTEN YARARLANILARAK HİLE — TBK M.28, 36	295
91. OKUMA YAZMA BİLMEMEKTEN YARARLANILMASI — TBK M.36	298

ALTINCI BÖLÜM

VEKÂLET YOLUYLA YAPILAN DEVİRLER

92. VEKÂLET YOLUYLA TAŞINMAZ SATIŞI — TBK M.502 VD.	303
93. SATIŞ YETKİSİ İÇEREN VEKÂLETNAME — TBK M.504	306
94. VEKÂLETNAMESİNİN HİLEYLE ALINMASI — TBK M.36	310
95. VEKÂLET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI — TBK M.506.....	314
96. VEKİLİN SADAKAT BORCU — TBK M.506.....	318
97. VEKİLİN ÖZEN BORCU — TBK M.506.....	322
98. VEKİLİN TALİMAT UYMA BORCU — TBK M.505.....	325
99. VEKİLİN TAŞINMAZI YAKININA DEVRETMEİ — TBK M.506; TMK M.2.....	329
100. VEKİLİN TAŞINMAZI DÜŞÜK BEDELLE SATMASI — TBK M.506	333
101. VEKİL İLE ALICININ EL VE İŞBİRLİĞİ — TBK M.506; TMK M.2.....	338
102. VEKİL İLE ALICININ KÖTÜNİYETİ — TMK M.3, 1024.....	344
103. SATIŞ BEDELİNİN VEKİL TARAFINDAN MALİKE ÖDENMEMESİ — TBK M.508.....	349
104. VEKÂLETİN SONA ERMESİ — TBK M.512-514.....	354
105. AZLEDİLEN VEKİLİN TAŞINMAZ DEVRİ — TBK M.512-514.....	358
106. VEKÂLET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASINDA ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN İYİNİYETİ — TMK M.3, 1023	364
107. TAPU SİCİLİNE GÜVENİN KORUNMASI — TMK M.1023	365

YEDİNCİ BÖLÜM

HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRE

108. HİLEDE BİR YILLIK HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRE — TBK M.39.....	371
109. HİLEDE BİR YILLIK HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRE — TBK M.39.....	376
110. BİR YILLIK SÜRENİN BAŞLANGICI — TBK M.39.....	382
111. HİLENİN ÖĞRENİLDİĞİ TARİH — TBK M.39.....	385
112. ÖĞRENME İLE ŞÜPHELENME ARASINDAKİ FARK — TBK M.39.....	388
113. TAPU KAYDININ ÖĞRENİLMESİ — TBK M.39.....	393
114. SATIŞ BEDELİNİN ÖDENMEYECEĞİNİN ANLAŞILMASI — TBK M.39	397
115. OYALAYICI DAVRANIŞLARIN SÜREYE ETKİSİ — TBK M.39; TMK M.2.....	402
116. CEZA SORUŞTURMASININ SÜREYE ETKİSİ — TBK M.39.....	408
117. ÖĞRENME TARİHİNİN İSPATI — HMK M.190.....	413
118. HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRENİN RE'SEN GÖZETİLMESİ — TBK M.39	419
119. HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRENİN KESİLMESİ SORUNU — TBK M.39.....	423

120. HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRENİN DURMASI SORUNU — TBK M.39	428
121. SÜRE İÇİNDE İPTAL BİLDİRİMİ — TBK M.39.....	434
122. İPTAL BİLDİRİMİNDEN SONRA DAVA AÇILMASI — TBK M.39.....	439
123. HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRE İLE ZAMANAŞIMI ARASINDAKİ AYRIM — TBK M.39, 146 VD.....	444

SEKİZİNCİ BÖLÜM

DAVA TÜRÜ VE TALEPLER

124. TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASININ HUKUKİ NİTELİĞİ — TMK M.1025.....	451
125. TAPU İPTALİ TALEBİ — TMK M.1025.....	454
126. BEDEL TALEBİ — TBK M.77 VD.	458
127. GERİ VERMENİN KAPSAMI — TBK M.79.....	460
128. TAZMİNAT TALEBİ — TBK M.49 VD.	463
129. DAVALARIN YIĞILMASI — HMK M.110	468
130. KISMİ DAVA — HMK M.109.....	473
131. BELİRSİZ ALACAK DAVASI — HMK M.107	478
132. SEÇİMLİK DAVA — HMK M.112.....	483
133. EDA DAVASI — HMK M.105.....	488
134. TESPİT DAVASI — HMK M.106.....	492
135. TESPİT DAVASINDA HUKUKİ YARAR — HMK M.106	497
136. TALEPLE BAĞLILIK İLKESİ — HMK M.26	503

DOKUZUNCU BÖLÜM

GÖREV VE YETKİ

137. GÖREVLİ MAHKEMENİN BELİRLENMESİ — HMK M.1	509
138. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN GÖREVİ — HMK M.2.....	515
139. GÖREVİN KAMU DÜZENİNDEN OLMASI — HMK M.1	521
140. TÜKETİCİ MAHKEMESİNİN GÖREVİ SORUNU — 6502 S. KANUN M.3, M.73.....	526
141. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİNİN GÖREVİ SORUNU — TTK M.4-5	526
142. TAŞINMAZIN AYNINA İLİŞKİN DAVALARDA KESİN YETKİ — HMK M.12.....	527
143. TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER MAHKEMESİ — HMK M.12	531
144. BİRDEN FAZLA TAŞINMAZDA YETKİ — HMK M.12/3	531
145. GENEL YETKİLİ MAHKEME — HMK M.6.....	532
146. YETKİ İTİRAZI — HMK M.19.....	532
147. GÖREVSİZLİK KARARI — HMK M.20	533
148. YETKİSİZLİK KARARI — HMK M.20.....	533
149. GÖREVSİZLİK SONRASI DOSYANIN GÖNDERİLMESİ — HMK M.20	534
150. YETKİSİZLİK SONRASI DOSYANIN GÖNDERİLMESİ — HMK M.20.....	534
151. YARGI YERİ BELİRLENMESİ — HMK M.21-23.....	535

ONUNCU BÖLÜM
DAVA ŞARTLARI VE İLK İTİRAZLAR

152. DAVA ŞARTLARI — HMK M.114	537
153. DAVA ŞARTLARININ RE'SEN İNCELENMESİ — HMK M.115.....	538
154. TARAF EHLİYETİ — HMK M.50.....	538
155. DAVA EHLİYETİ — HMK M.51.....	540
156. DAVA TAKİP YETKİSİ — HMK M.53	541
157. VEKİLLE TAKİP VE VEKÂLETNAME — HMK M.71-77	541
158. HUKUKİ YARAR — HMK M.114/1-H.....	542
159. DERDESTLİK — HMK M.114/1-I.....	543
160. KESİN HÜKÜM — HMK M.114/1-İ	544
161. İLK İTİRAZLAR — HMK M.116-117	545

ON BİRİNCİ BÖLÜM
TARAFLAR VE HUSUMET

162. DAVACI SIFATI — HMK M.53; TMK M.1025	547
163. DAVALI SIFATI — TMK M.1025.....	549
164. AKTİF HUSUMET — TMK M.1025.....	549
165. PASİF HUSUMET — TMK M.1025.....	550
166. KAYIT MALİKİNİN DAVALI GÖSTERİLMESİ — TMK M.1025.....	551
167. SÖZLEŞMENİN TARAFI OLMAYAN KİŞİNİN DAVA HAKKI — TBK M.36.....	552
168. MALİK HAYATTAYKEN MİRASÇININ DAVA HAKKI — TMK M.599; HMK M.53.....	553
169. ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNDE DAVA — TMK M.640, 702	555
170. PAYLI MÜLKİYETTE DAVA — TMK M.688 VD.	556
171. MECBURİ DAVA ARKADAŞLIĞI — HMK M.59-60	557
172. İHTİYARİ DAVA ARKADAŞLIĞI — HMK M.57-58	559
173. FER'İ MÜDAHALE — HMK M.66-69	561
174. ASLİ MÜDAHALE — HMK M.65.....	563
175. TARAFTA İRADİ DEĞİŞİKLİK — HMK M.124.....	566
176. DAVA KONUSUNUN DEVRİ — HMK M.125	568
177. DAVA SIRASINDA TAŞINMAZIN ÜÇÜNCÜ KİŞİYE DEVRİ — HMK M.125.....	571
178. DAVACININ ÖLÜMÜ — HMK M.55; TMK M.599	573
179. DAVALININ ÖLÜMÜ — HMK M.55; TMK M.599	575
180. TARAF TEŞKİLİNİN SAĞLANMASI — HMK M.27, 114-115.....	577

ON İKİNCİ BÖLÜM
DAVA AÇILMASI VE DİLEKÇELER

181. DAVANIN AÇILMA TARİHİ — HMK M.118	581
182. DAVA DİLEKÇESİNİN UNSURLARI — HMK M.119	583

183. DAVA KONUSUNUN GÖSTERİLMESİ — HMK M.119/1-D	588
184. DAVA DEĞERİNİN GÖSTERİLMESİ — HMK M.119/1-D	591
185. HİLE VAKIALARININ GÖSTERİLMESİ — HMK M.119/1-E	595
186. VAKIALARIN DELİLLERLE İLİŞKİLENDİRİLMESİ — HMK M.119/1-F	602
187. HUKUKİ SEBEPLERİN GÖSTERİLMESİ — HMK M.119/1-G	611
188. TALEP SONUCUNUN AÇIK OLMASI — HMK M.119/1-Ğ	618
189. SOMUTLAŞTIRMA YÜKÜ — HMK M.194	624
190. HİLENİN ÖĞRENİLME TARİHİNİN AÇIKLANMASI — TBK M.39; HMK M.194	631
191. CEVAP DİLEKÇESİ — HMK M.126-131	639
192. SÜRESİNDE CEVAP VERİLMEMESİNİN SONUCU — HMK M.128	640
193. CEVAP DİLEKÇESİNİN İÇERİĞİ — HMK M.129	641
194. CEVAP SÜRESİ — HMK M.127	647
195. SÜRESİNDE CEVAP VERİLMEMESİ — HMK M.128	649
196. CEVABA CEVAP DİLEKÇESİ — HMK M.136	653
197. İKİNCİ CEVAP DİLEKÇESİ — HMK M.136	660
198. DİLEKÇELER AŞAMASININ TAMAMLANMASI — HMK M.136-137	667

ON ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **ÖN İNCELEME VE İDDİA-SAVUNMA**

199. ÖN İNCELEME — HMK M.137	675
200. ÖN İNCELEMENİN KAPSAMI — HMK M.137	684
201. ÖN İNCELEME DURUŞMASI — HMK M.139-140	692
202. UYUŞMAZLIK KONULARININ BELİRLENMESİ — HMK M.140	701
203. SULHE TEŞVİK — HMK M.140	703
204. İDDİA VE SAVUNMANIN GENİŞLETİLMESİ VE DEĞİŞTİRİLMESİ YASAĞININ TAPU İPTAL VE TESCİL DAVALARINA ETKİSİ — HMK M.141	704
205. SAVUNMANIN GENİŞLETİLMESİ VE DEĞİŞTİRİLMESİ — HMK M.141	710
206. ISLAH — HMK M.176-182	710
207. TAM ISLAH — HMK M.180	713
208. KISMİ ISLAH — HMK m.181	715
209. HİLE HUKUKİ SEBEBİNİN ISLAH YOLUYLA İLERİ SÜRÜLMESİ — HMK M.176 VD.	719
210. TALEP SONUCUNUN ISLAHI — HMK M.176 VD.	724
211. ISLAHIN ZAMANI — HMK M.177	729
212. ISLAHIN ETKİSİ — HMK M.179	732
213. MADDİ HATALARIN DÜZELTİLMESİ — HMK M.183	736

ON DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **DAVA DEĞERİ, HARÇ VE YARGILAMA GİDERLERİ**

214. TAPU İPTALİ DAVASINDA DAVA DEĞERİ — HARÇLAR K. M.16	741
215. HARCA ESAS TAŞINMAZ DEĞERİ — HARÇLAR K. M.16	744

216. PAY İPTALİNDE DAVA DEĞERİ — HARÇLAR K. M.16.....	747
217. BİRDEN FAZLA TAŞINMAZDA DAVA DEĞERİ — HARÇLAR K. M.16.....	750
218. TAPU İPTALİ İLE TAZMİNATIN BİRLİKTE İSTENMESİNDE HARÇ — HARÇLAR K. M.16	754
219. NİSPİ KARAR VE İLAM HARCİ — HARÇLAR K. M.15-16 VE (1) SAYILI TARİFE.....	757
220. BAŞVURMA HARCİ — HARÇLAR K. (1) SAYILI TARİFE	760
221. PEŞİN KARAR VE İLAM HARCİ — HARÇLAR K. M.28	764
222. EKSİK HARCIN TAMAMLANMASI — HARÇLAR K. M.30.....	768
223. KEŞİFLE BELİRLENEN DEĞER ÜZERİNDEN HARCIN TAMAMLANMASI — HARÇLAR K. M.16, M.30	773
224. HARÇ TAMAMLANMADAN DAVAYA DEVAM EDİLMESİ SORUNU — HARÇLAR K. M.30	777
225. KARAR VE İLAM HARCINDAN SORUMLULUK — HARÇLAR K. M.28	781
226. YARGILAMA GİDERLERİ — HMK M.323	787
227. YARGILAMA GİDERLERİNDEN SORUMLULUK — HMK M.326	792
228. GİDER AVANSI — HMK M.120.....	797
229. DELİL AVANSI — HMK M.324	802
230. KEŞİF GİDERLERİ — HMK M.323, M.324.....	807
231. BİLİRKİŞİ ÜCRETİ — HMK M.323, M.324	813
232. TANIK GİDERLERİ — HMK M.323	817
233. ADLİ YARDIM — HMK M.334-340	822

ON BEŞİNCİ BÖLÜM

İHTİYATİ TEDBİR VE DİĞER GEÇİCİ HUKUKİ KORUMALAR

234. TAPU İPTALİ DAVASINDA İHTİYATİ TEDBİR — HMK M.389	829
236. UYUŞMAZLIK KONUSU HAKKINDA TEDBİR VERİLMESİ — HMK M.389.....	836
237. HAKKIN ELDE EDİLMESİNİN ZORLAŞMASI TEHLİKESİ — HMK M.389.....	836
238. HAKKIN ELDE EDİLMESİNİN İMKÂNSIZLAŞMASI TEHLİKESİ — HMK M.389.....	837
239. CİDDİ ZARAR TEHLİKESİ — HMK M.389	837
240. DAVA AÇILMADAN ÖNCE İHTİYATİ TEDBİR — HMK M.390.....	838
241. DAVA AÇILDIKTAN SONRA İHTİYATİ TEDBİR — HMK M.390	839
242. İHTİYATİ TEDBİRDE GÖREV VE YETKİ — HMK M.390	839
243. YAKLAŞIK İSPAT — HMK M.390/3.....	839
244. TAŞINMAZIN ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE DEVRİNİN ÖNLENMESİ — HMK M.389-391	840
245. TAPU SİCİLİNE İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ — HMK M.391	841
246. TEDBİR KARARININ İÇERİĞİ — HMK M.391	842
247. İHTİYATİ TEDBİRDE TEMİNAT — HMK M.392.....	843
248. TEMİNATSIZ TEDBİR — HMK M.392.....	844

249. İHTİYATİ TEDBİR KARARININ UYGULANMASI — HMK M.393	844
250. TEDBİR KARARININ SÜRESİNDE UYGULANMASI — HMK M.393	845
251. İHTİYATİ TEDBİRE MUHALEFET — HMK M.398	846
252. İHTİYATİ TEDBİRE İTİRAZ — HMK M.394	847
253. İTİRAZ ÜZERİNE TEDBİRİN KALDIRILMASI — HMK M.394	848
254. TEMİNAT KARŞILIĞI TEDBİRİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA KALDIRILMASI — HMK M.395	849
255. DURUM VE KOŞULLARIN DEĞİŞMESİ NEDENİYLE TEDBİRİN DEĞİŞTİRİLMESİ — HMK M.396	850
256. TEDBİRİN KENDİLİĞİNDEN KALKMASI — HMK M.397	851
257. TEDBİR KARARINA KARŞI KANUN YOLU — HMK M.391, 394	852
258. HAKSIZ İHTİYATİ TEDBİR NEDENİYLE TAZMİNAT — HMK M.399	853
259. HAKSIZ TEDBİR TAZMİNATINDA ZAMANAŞIMI — HMK M.399/3	854
260. DELİL TESPİTİ — HMK M.400	855
261. DAVA AÇILMADAN ÖNCE DELİL TESPİTİ — HMK M.400-402	856
262. DELİL TESPİTİNDE GÖREV VE YETKİ — HMK M.401	858
263. DELİL TESPİTİ KARARININ UYGULANMASI — HMK M.402-405	859

ON ALTINCI BÖLÜM

İSPAT VE DELİLLER

264. HİLE DAVASINDA İSPAT YÜKÜ — TMK M.6; HMK M.190	861
265. HİLENİN HER TÜRLÜ DELİLLE İSPATI — TBK M.36; HMK M.189 VD.	862
266. İSPAT HAKKI — HMK M.189	864
267. KARŞI İSPAT — HMK M.191	865
268. SOMUTLAŞTIRMA VE İSPAT İLİŞKİSİ — HMK M.194	867
269. SENETLE İSPAT — HMK M.200	868
270. SENEDE KARŞI TANIKLA İSPAT YASAĞI — HMK M.201	870
271. SENETLE İSPAT ZORUNLULUĞUNUN İSTİSNALARI — HMK M.203	871
272. DELİL BAŞLANGICI — HMK M.202	873
273. TANIK DELİLİ — HMK M.240 VD	875
274. RESMÎ SENEDİN İSPAT GÜCÜ — HMK M.204	877
275. TAPU RESMÎ SENEDİNİN DELİL DEĞERİ — HMK M.204	878
276. İKRAR — HMK M.188	880
277. YEMİN — HMK M.225 VD	882
278. BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ — HMK M.266 VD	884
279. TAŞINMAZ DEĞERİNİN BİLİRKİŞİYLE BELİRLENMESİ — HMK M.266 VD	887
280. BİLİRKİŞİ RAPORUNA İTİRAZ — HMK M.281	889
281. KEŞİF — HMK M.288 VD	891
282. ELEKTRONİK DELİLLER — HMK M.199	893
283. WHATSAPP VE MESAJ YAZIŞMALARI — HMK M.199	896
284. BANKA KAYITLARI — HMK M.199	899

285. SES VE GÖRÜNTÜ KAYITLARI — HMK M.189, M.199	902
286. HUKUKA AYKIRI DELİLLER — HMK M.189/2	905
287. CEZA SORUŞTURMASI DOSYASININ DELİL DEĞERİ — TBK M.74; HMK M.198	908
288. CEZA MAHKEMESİ KARARININ HUKUK DAVASINA ETKİSİ — TBK M.74	911
289. KOVUŞTURMAYA YER OLMADIĞI KARARININ ETKİSİ — TBK M.74; HMK M.198	913
290. TARAFLARCA GETİRİLME İLKESİ — HMK M.25	916
291. HÂKİMİN DAVAYI AYDINLATMA ÖDEVİ — HMK M.31	919
292. HÂKİMİN DELİLLERİ DEĞERLENDİRMESİ — HMK M.198	922
293. SONRADAN DELİL GÖSTERİLMESİ — HMK M.145	926

ON YEDİNCİ BÖLÜM

FAİZ, HÜKÜM VE KANUN YOLLARI

294. BEDEL TALEBİNDE FAİZ — TBK M.117, M.120	931
295. FAİZİN BAŞLANGIÇ TARİHİ — TBK M.117; 3095 SAYILI KANUN M.1	936
296. TEMERRÜT TARİHİNDEN İTİBAREN FAİZ — TBK M.117	940
297. DAVA TARİHİNDEN İTİBAREN FAİZ — TBK M.117; 3095 SAYILI KANUN M.1	943
298. HÜKMÜN KAPSAMI VE TALEPLE BAĞLILIK — HMK M.26, M.297	947
299. VEKÂLET ÜCRETİ VE YARGILAMA GİDERLERİ — HMK M.323, M.326, M.330	950
300. İSTİNAF — HMK M.341 VD	955
301. TEMYİZ — HMK M.361 VD	962
302. BOZMA SONRASI YARGILAMA — HMK M.371-373	969
303. KESİNLEŞEN TAPU İPTALİ VE TESCİL KARARININ TAPUDA UYGULANMASI	975

ON SEKİZİNCİ BÖLÜM

YARGITAY UYGULAMASI

1. Ticari ortaklık ve teminat amacı söylenerek taşınmazın satış yoluyla devredilmesi	983
2. Hastaneye götürülme bahanesiyle yaşlı ve okuma yazma bilmeyen annenin taşınmazının devredilmesi	983
3. Akrabaya devredilen taşınmazların bedeli ödenmeden kısa sürede başkalarına geçirilmesi	983
4. Kardeşlerin "taşınmazlar değersiz" diyerek miras paylarını devralmaları	983
5. Annenin kızına ölünceye kadar bakım karşılığında yaptığı devir	984
6. "Taşınmazı devret, kredi çekip parayı sana vereyim" denilerek yapılan devir	984
7. Evlenme vaadine güvenerek bedeli ödenen taşınmazın sevgili adına tescili	984

8. "Oğlunun borçları nedeniyle haciz gelir" denilerek taşınmazların oğlun arkadaşına devredilmesi.....	984
9. Aldatılmaya yatkın kişinin oturduğu tek taşınmazını çok düşük karşılıkla devretmesi.....	985
10. Ehliyetli murisin ikinci eşine yaptığı devirde ayrıca hile araştırması yapılması.....	985
11. Kredi temini için amcanın gelinine devredilen taşınmaz.....	985
12. "Satış bedelini birkaç gün sonra ödeyeceğim" denilerek taşınmazın alınması.....	985
13. Miras payının işlemleri yürütmesi için anneye bedelsiz devredilmesi.....	985
14. Yükleniciye verildiği sanılan arsa payının üçüncü kişiye geçirilmesi.....	986
15. "Yeni bina yapıp sana dükkân vereceğim" vaadiyle kardeşin miras payını devralması.....	986
16. Maddi sıkıntısındaki malikin kredi vaadiyle taşınmazını devretmesi.....	986
17. "Su faturası işlemi yapacağız" denilerek yaşlı ve okuma yazma bilmeyen malikin tapuya götürülmesi.....	986
18. Üçüncü kişinin aldatmasıyla iki bağımsız bölümün davalıya devredilmesi.....	986
19. Birlikte yaşadığı kişiye bakım karşılığında çıplak mülkiyetin devredilmesi.....	987
20. Çocukların baskısıyla dört taşınmazın toruna devredilmesi.....	987
21. Borçlu kardeşin paylarının icradan korunması için diğer kardeşe devredilmesi.....	987
22. Kızın kredi kullanması için teminat amacıyla devredilen taşınmazın elden çıkarılması.....	987
23. Önceki hile davasının usulden reddedilmiş olması.....	988
24. Miras intikali yaptığını sanan okuma yazma bilmeyen kişinin payını satması.....	988
25. Kardeşler arasındaki taşınmaz takasında karşı edimin yerine getirilmemesi.....	988
26. Anlaşılan alıcı yerine hiç tanınmayan kişinin tapu maliki yapılması.....	988
27. Evlenme ve birlikte yaşama vaadiyle taşınmaz devri.....	989
28. Satış bedelinin tapudan sonra ödeneceği sözü ve tacirin oyalanması.....	989
29. Aynı satış bedelinin sonradan ödeneceği olayın tekrar kaydı.....	989
30. Bütün mirasçılar adına hareket edeceğini söyleyen mirasçının taşınmazı kendi adına alması.....	989
31. Hileye dayalı açılan davanın muris muvazaası üzerinden sonuçlandırılması.....	990
32. Hastanede tanışılan kişilerin kredi teminatı için ipotek koydurması.....	990
33. Alt kattaki yer için pay verildiği söylenerek kişinin kendi dairesinin yarısının devrettirilmesi.....	990
34. Sözleşmeyle verilmesi gereken daire yerine daha değersiz dairenin tescil edilmesi.....	990

35. Taşınmaz ve aracın hile ve tehditle devredildiği iddiasında duyuma dayalı tanıklar	990
36. Forex/yatırım ilişkisi kapsamında alınan taşınmazların üçüncü kişilere devri.....	991
37. Hile sabit olmasına rağmen taşınmazın iyiniyetli üçüncü kişiye geçmesi.....	991
38. Kızın bakım, yurt dışına götürme ve birlikte yaşama vaatleriyle anneden taşınmaz alması.....	991
39. Taşınmazların değeri düşük denilerek 94.291 TL'lik payların 30.000 TL'ye alınması	991
40. "Tapudan sonra bedeli ödeyeceğiz" denilerek üç taşınmazın şirkete devredilmesi.....	992
41. Murisin taşınmaz paylarını kiracısı olan şirkete satması	992
42. Paylaştırma yapılacağı söylenerek tapuya götürülen paydaşın 2/6 payının satılması.....	992
43. İpotek tesis edileceği söylenerek satış işlemi yaptırılması	992
44. Kandırılmaya yatkın kişinin oturduğu tek evinin bedelsiz şekilde devredilmesi.....	993
45. İpotekler kaldırıldıktan sonra satış bedelinin ödeneceği vaadi.....	993
46. "Bedelin tamamını aldım" yazılı sözleşmesine rağmen 225.000 TL'nin ödenmediği iddiası.....	993
47. 500 m ² devredildiği sanılırken taşınmazdaki tüm payın devredilmesi	993
48. Bedelin tapudan sonra banka hesabına yatırılacağı vaadi	994
49. İlk hile davasının harç nedeniyle usulden reddedilmesi	994
50. İkinci eşin malları alacağı korkusu yaratılarak babanın beş taşınmazını kızına devretmesi.....	994
51. Kardeşe "bedelini hemen ödeyeceğim" denilerek miras payının devralınması	994
52. Geçici devir ve daha sonra karşılıklı iade anlaşması	995
53. "Tapu eskidi, yenilenmesi gerekiyor" denilerek aile konutunun devrettirilmesi.....	995
54. Ölünceye kadar bakım ve ipoteğin kaldırılması şartıyla oğula verileceği sanılan taşınmazın oğlun arkadaşına geçirilmesi	995
55. 220.000 TL satış bedelinin tapudan hemen sonra ödeneceği sözü	995
56. Bir taşınmaz satılacağı sanılırken üç taşınmazın devredilmesi.....	996
57. Bakım vaadiyle çıplak mülkiyet devri ve bozma sonrası önemli tanığın yeniden dinlenmemesi	996
58. Babaya bakma vaadiyle taşınmazın bedelsiz devralınması.....	996
59. Murisin haricen satın aldığı taşınmazın diğer mirasçı tarafından kendi adına tescil ettirilmesi	996
60. Aynı gün 10 taşınmazın düşük bedelle ve bedeli ödenmeden devredilmesi.....	997
61. İpoteğin kaldırılacağı ve satış bedelinin ödeneceği vaadiyle taşınmazın alınması	997
62. Satış bedelinin üç ay sonra ödeneceği kararlaştırılan taşınmaz	997

63. Haczin kaldırıldığı sanılırken oğula 1/2 pay devri.....	998
64. Boşanma tehdidi ve aile birliğini sürdürme düşüncesiyle eşe yapılan devir.....	998
65. Yeniden bir araya gelme vaadiyle eşe bedelsiz taşınmaz devri.....	998
66. Miras intikali yapıldığı sanılırken miras paylarının davalıya devredilmesi	998
67. Akrabanın güvencesiyle tanımadığı kişilere dört ayrı pay satışı	999
68. “Su faturası işlemi yapılacak” denilerek yaşlı annenin taşınmazının devralınması	999
69. Miras intikalinde olması gerekenden fazla payın davalı adına geçirilmesi.....	999
70. Anne ve babaya bakma vaadiyle oğula yapılan devir	999
71. Otel hissesi vaadiyle alınan taşınmazların sonradan üçüncü kişilere devredilmesi.....	1000
72. Kardeşe yapılan bilinçli devirde bedelin ödenmemesi	1000
73. Bir daire devredileceği sanılırken taşınmazın tamamının oğula geçirilmesi.....	1000
74. Bakma vaadiyle yapılan devirde ceza duruşmasındaki “evlerimi geri istiyorum” beyanı	1000
75. Ticari güven ilişkisi içinde satış bedelinin sonradan ödeneceği düşüncesiyle yapılan devir.....	1001
76. Üçüncü kişilerin telkinleriyle dört taşınmazını torununa devreden yaşlı malik	1001
77. Şirket hissesi ve 15.000 TL ödeme vaadiyle taşınmazın alınması.....	1001
78. Satış bedelinin yıllarca ödenmemesi ve “oyalandım” iddiası	1001
79. Taşınmazların değeri konusunda yanılarak 100.000 TL yerine 30.000 TL'ye satış yapılması	1002
80. Satış bedelinin devirden sonra ödeneceği vaadi.....	1002
81. Daire karşılığında sözlü trampa yapılması, karşı dairenin verilmemesi	1002
82. Aynı sözlü trampa uyuşmazlığında üçüncü kişinin iyiniyeti.....	1002
83. Anne hayattayken çocuğun annenin yaptığı devirlere karşı dava açması	1003
84. 96 yaşındaki kişinin bakım beklentisiyle taşınmazını gelinine devretmesi	1003
85. Bakım vaadi sonrası kötü davranışın tek başına yeterli olmaması	1003
86. İpotek işlemi yapıldığı sanılırken satış yapıldığı iddiası	1003
87. Yüksek kazanç vaadiyle vekâlet verilip evin satılması	1003
88. Tapuda satış bedelinin ödeneceği yönünde güven oluşturulması.....	1004
89. Arsa payı karşılığı dört daire verileceği inancıyla hisse devri.....	1004
90. Kardeşten gelen paylar devredilirken davacının kendi asli paylarının da devredilmesi.....	1004
91. Kredi temini için büyük dükkânın devredilmesi	1004
92. Satış iradesi var; fakat gerçek satış bedelinin ödendiği tanıkla kanıtlanamaz	1005
93. Belediyede işe aldırma vaadiyle taşınmazın teminat olarak devri.....	1005

94. Geçici ve teminat amaçlı devredilen taşınmazın geri verilmemesi	1005
95. Kredi çekilip aile borçlarının kapatılacağı vaadiyle pay devri	1005
96. Miras taksim sözleşmesinin veraset işlemi sanılarak imzalandığı iddiası	1006
97. TOKİ'nin kamusal amaç açıklamasına güvenilerek özel şirkete yapılan devir	1006
98. "Elektrik sayaçları değişecek" denilerek annenin tapuya götürülmesi	1006
99. Bir taşınmaz verilecekken diğer iki taşınmazın da çocuk adına geçirilmesi iddiası	1006
100. Yaşlı ve düşük eğitilmiş kişinin kız kardeşine bedelsiz taşınmaz devri	1007
101. Hilenin öğrenildiği tarihin esas alınması	1007
102. Üç ayrı tapu devrinde düşük bedelin hile için yeterli olmaması	1007
103. Taşınmazın gerçek alış bedelinin gizlendiği iddiası	1007
104. Ölünceye kadar bakım beklentisiyle oğula devir	1008
105. Oğlun hilesiyle taşınmazların üvey toruna geçirilmesi	1008
106. Kiracıları tahliye ettirme vaadiyle oğula yapılan devir	1008
107. Evlilik ve ömür boyu bakım vaadiyle devir	1008
108. Hile iddiasının yanlışlıkla muvazaa olarak nitelendirilmesi	1008
109. Oğul ve arkadaşının birlikte hareket ederek taşınmazı devralması iddiası	1009
110. Kaymakamlıktan ev yardımı alınacağı söylenerek oğula tam devir	1009
111. Hileli ilk devirden sonra kısa aralıklı satış zinciri	1009
112. Evlilik içinde ölünceye kadar bakım akdinden sonra satış yapılması	1009
113. Kentsel dönüşüm ve kira yardımı bahanesiyle geçici devir	1010
114. Evlenme düşüncesiyle sevgili adına taşınmaz satın alınması	1010
115. Boşanmada oğula bırakılacak kooperatif hissesinin geçici devri	1010
116. Sığınak için işlem yapıldığını sanırken dairenin yarısının devredilmesi	1010
117. Ehliyetlik kanıtlanamasa da hata ve hilenin ayrıca incelenmesi	1010
118. Kızına güvenerek satış yapan babanın hak düşürücü süreyi geçirmesi	1011
119. Evlenme vaadi karşılığında daire, 100.000 Euro ve 114 gram altın verilmesi	1011
120. Tahliye davasından feragat ettirilerek taşınmazın oğula devredilmesi	1011
121. Üç kardeşe eşit paylaştırılacağı düşünülen taşınmazların tek kardeşe devredilmesi	1011
122. Gerçek alıcıların borçları nedeniyle tapunun başka kişi adına geçirilmesi	1012
123. Yaşlı ve okuma yazma bilmeyen annenin bakım vaadiyle kızına taşınmaz devri	1012
124. Torunun bakım ve icar işlemi bahanesiyle taşınmazları devralması	1012
125. İki katlı evin yarısını vermek isterken tamamının oğula geçirilmesi	1012
126. Borcu kapatmak için kredi çekileceği söylenerek bedelsiz taşınmaz devri	1013
127. Fiziksel engelli ve kolay yönlendirilebilir kardeşin payının çok düşük bedelle alınması	1013

128. 240.000 TL borç verileceği söylenerek taşınmazın teminat amacıyla devredilmesi.....	1013
129. Kat karşılığı inşaat yapılacağı düşüncesiyle tapunun üçüncü kişiye devredilmesi.....	1013
130. Eşin sadakatsizliğinin sonradan öğrenilmesi	1014
131. "Tapuda eksik imza var" denilerek 86 ve 87 yaşındaki kişilerin taşınmazlarının alınması.....	1014
132. Bakım amacıyla geline yapılan devirden on yıl sonra bakımın sona ermesi	1014
133. Bakım vaadiyle oğula devirde tanıkların eksik dinlenmesi	1014
134. Kredi çekileceği vaadiyle geçici devir ve ikinci malikin kötüniyeti.....	1015
135. Satış bedelinin sonradan ödenmemesinin tek başına hile oluşturmaması	1015
136. "Haciz gelecek, daireler icrada yok pahasına satılacak" denilerek yapılan devir	1015
137. Satın alınmak istenen taşınmaz yerine başka parselin devredilmesi	1015
138. Tefeci borcu nedeniyle taşınmazın eşin kardeşine devredilmesi	1016
139. Önce ipotek, sonra açık satış yetkili vekâletname verilmesi	1016
140. Trampa vaadiyle taşınmazın devredilmesi.....	1016
141. Akaryakıt istasyonu kurulacağı düşüncesiyle bedelsiz pay devri	1016
142. Kredi çekmek amacıyla vekâlet verilmesi ve taşınmazın el değiştirmesi	1016
143. Kanser hastasının yönlendirilmesiyle düşük bedelli taşınmaz devri.....	1017
144. Birlikte yaşanan kişiye çocuklara bakması için taşınmaz devri	1017
145. "Oğlunun alacaklıları mirasa haciz koyacak" denilerek kız ve damada devir.....	1017
146. Arsa karşılığı alınan dairelerin eş ve çocuklar adına tescili.....	1017
147. İlk temlik hileli, fakat son kayıt maliki iyiniyetli	1018
148. Karşılıksız çek ve ödenmeyen senetlerle taşınmaz satışı.....	1018
149. "Tapuyu devret, parayı hemen sonra vereceğim" denilmesi	1018
150. Kredi borçlarını ödeme vaadi karşılığında oğullara devir	1018
151. Kardeşe geri verileceği düşüncesiyle yapılan bedelsiz temlik.....	1018
152. 65 m ² devredilecekken 229,76 m ² 'nin oğula geçirilmesi iddiası	1019
153. Mirasçı kardeşlerden hileyle vekâletname alınması.....	1019
154. Kredi temini vaadiyle ilk devir hileli; ikinci malik iyiniyetli.....	1019
155. Yaşlı ve okuma yazma bilmeyen kişiye "tapuda imza eksikliği var" denilmesi	1019
156. Trampa vaadi ispatlanamadığında eksik satış bedelinin tapu iptaline yetmemesi	1020
157. Başka taşınmaz için belge imzaladığını zanneden kişinin evinin devredilmesi.....	1020
158. Nakit bedel hemen ödenecek denilip karşılıksız çek verilmesi	1020
159. Bakım vaadiyle oğula bedelsiz taşınmaz devri	1020
160. Kredi çekilip taşınmazın geri verileceği düşüncesiyle devir	1021

161. İmar barışı işlemi yapılıyor zannedilerek taşınmazın devredilmesi	1021
162. "Para arabanın bagajında, tapudan sonra vereceğim" denilerek devir	1021
163. Kredi kullanmak için kardeşe geçici taşınmaz devri	1021
164. Ekonomik sıkıntıdan yararlanılarak taşınmazın kredi amacıyla devralınması	1022
165. "Miras paylaşımı için vekâlet veriyorsun" denilerek taşınmaz paylarının devri	1022
166. Belediyede işe aldırma vaadiyle taşınmazın teminat olarak devri	1022
167. Evin bulunduğu bölüm satılacakken bütün miras paylarının devri	1022
168. Maddi ve manevi sıkıntıdan yararlanılarak düşük bedelle devir	1022
169. Evlilik ve ölüncüye kadar bakım beklentisiyle eşe devir	1023
170. Evlenme vaadiyle taşınmaz ve araç devri	1023
171. Evleneceği inancıyla yapılan karşılıksız devirden bir ay sonra terk edilme	1023
172. "Bahçeyi ver, sana doğalgazlı ev alacağız" vaadi	1023
173. Oğula ölüncüye kadar bakım karşılığı devir; sonradan bakımın kesilmesi	1023
174. Kat karşılığı inşaat sonunda daire verileceği düşüncesiyle kardeşe pay devri	1024
175. Ölüncüye kadar bakım amacı ile inançlı işlemin aynı dosyada ileri sürülmesi	1024
176. "Daha fazla para kazandıracağız" denilerek önce kredi sonra ev devri	1024
177. Yaşlı mirasbırakanın evlilik beklentisiyle taşınmazlarını devretmesi	1024
178. Ehliyetsiz kişinin taşınmazının önce üçüncü kişiye, sonra yakın akrabaya devri	1025
179. Bir yıllık süre içinde dava değil, dönme bildirimi yapılması yeterlidir	1025
180. Gerçek dışı ödeme ve kredi kapatma vaadiyle taşınmazın devralınması	1025
181. İpotek verildiğini zannederken taşınmazın satılması — üçüncü kişinin hilesi	1025
182. Tanışmadan birkaç gün sonra evlilik vaadiyle ev devri	1026
183. İşitme ve konuşma kaybindan yararlanılarak kardeşin paylarının alınması	1026
184. Okur yazar olmayan ve bakıma muhtaç kişinin kızına yaptığı devir	1026
185. Davacının bizzat yaptığı devirde uyuşmazlığın yanlışlıkla vekâletin kötüye kullanılması olarak değerlendirilmesi	1026
186. Satış bedelinin hemen ödeneceğine güvenilerek bedelsiz devir	1027
187. Ekonomik sıkıntıdaki tacirin borç ve kredi ilişkisi içinde pay devri	1027
188. 101 yaşındaki okuma yazma bilmeyen kişinin fazla pay devrettiği iddiası	1027
189. Bakiye bedel ödenmeden alınan taşınmazın iki gün sonra başkasına devri	1027
190. Bakıma muhtaç ve okuma yazma bilmeyen yaşlının satış gösterilerek taşınmazının alınması	1028
191. "Bedeli neyse sonra ödeyeceğim" diyen kardeşe pay devri	1028

192. Miras paylarının vekâletle tek kardeş üzerine geçirilmesi — süre sorunu.....	1028
193. Kredi çekmek için geçici olarak verilen taşınmazın geri verilmemesi.....	1028
194. Anneye hem bakım hem de bedel ödeme sözü verilerek taşınmazın alınması	1029
195. Hileli ilk devirden sonra taşınmazın bağlantılı kişilere geçirilmesi.....	1029
196. Bakım karşılığı devredilen taşınmazda hilenin daha önce öğrenildiğinin anlaşılması	1029
197. “Seni hacca götüreceğim, para vereceğim” sözüyle oğula devir.....	1029
198. 86 yaşındaki annenin bakım vaadiyle kızına satış görünümünde devir yapması	1030
199. Hastanede bakıma muhtaç kişinin taşınmazı ve banka parasının bakım vaadiyle alınması	1030
200. Yüksek kazanç vaadiyle taşınmazın alınması ve kısa aralıklarla üçüncü kişilere geçirilmesi.....	1030
201. Hata, hile ve korkutma iddiasında tanıklar dinlenmeden ret kararı verilmesi	1030
202. Torununa bağış yaptığını söyleyen malikin gerçekte kayınpedere yapılan devri bildiğinin anlaşılması	1031
203. İlk devir hileli olsa bile sonraki iyiniyetli malikin korunması	1031
204. Avantajlı takas ve yüksek kazanç vaadiyle taşınmazın alınması — son malikin iyiniyetinin eksik araştırılması	1031
205. Gerçek satış iradesi mevcutken yalnız bakiye bedelin ödenmemesi	1031
206. 2/B taşınmazında Hazine satışından sonra hile iddiası	1032
207. Kızının kendisine bakacağı beklentisiyle yapılan devir	1032
208. Miras intikali yapıldığını sanarak satış senedinin imzalanması	1032
209. Hileli ilk devirden sonraki malikin ilk el ile akrabalık ve iş ilişkisi	1032
210. Hileyle verildiği ileri sürülen feragat beyanı.....	1033
211. Miras taksiminde hata/hile ve fiilî paylaşımın tapuya farklı yansması	1033
212. Satış bedelinin ödenmemesi fakat gerçek satış iradesinin bulunması	1033
213. Taşınmaz değerinin düşük olduğu söylenerek gerçek değer üçte birine satış yaptırılması.....	1033
214. “Tapuyu şimdi devret, bedeli sonra ödeyeceğim” denilerek üç bağımsız bölümün alınması	1033
215. Yaşlı kişinin üç taşınmazının gerçek değer çok altında tanımadığı kişiye devrettirilmesi.....	1034
216. Haciz kaldırılıyor zannedilirken oğula tapu devri yapılması	1034
217. “Dede arsayı ver, ev yapalım ve sana bakalım” vaadiyle torunlara devir.....	1034
218. Ceza şikâyetinin TBK m.39 anlamında iptal iradesi sayılması.....	1034
219. Okuma yazma bilmeyen kişinin ne imzaladığını bilmediği iddiasının tek başına yeterli olmaması	1035
220. Evlilik vaadiyle taşınmaz devrinin sağlanması	1035
221. Hile ile muris muvazaasının birlikte ileri sürülmesi.....	1035
222. İpotek verildiği zannedilirken taşınmazın satılması	1035
223. Bakma ve torunlarla görüşürme vaadi	1036

224. Ehliyetli kişinin ayrıca hileye uğrayabileceğinin araştırılması	1036
225. Telefon dolandırıcılarının hilesiyle evin satılması — alıcının “bilecek durumda” olması	1036
226. “Okudum” ibaresi bulunan tapu işlemlerinde okuma yazma bilmeme iddiası	1036
227. Hileli ilk devirden sonraki malikin iyiniyetinin derinlemesine araştırılması	1037
228. Demans nedeniyle fiil ehliyeti bulunmayan kişinin bağışı	1037
229. Kredi taksitlerinin ödenmemesinde ilk taksidin öğrenme tarihi sayılması	1037
230. Satış bedelinin bir kısmının banka, kalanının elden ödendiği savunması	1037
231. Türkçe bilmeyen yabancıların satış bedelini alamaması	1037
232. Psikolojik rahatsızlığı bulunan kişinin temlik ne zaman öğrendiği	1038
233. Bir yıl içinde dava açılmadan taşınmazın geri istenmesi	1038
234. Satış parasının malike değil aracıya gönderilmesi	1038
235. Oğlunun bakacağı beklentisiyle yapılan devir ve bağıştan dönme	1038
236. Oğula kararlaştırılardan fazla pay devredildiğinin yıllar sonra ileri sürülmesi	1039
237. Ehliyetsizlik ve muris muvazaası reddedilse bile hile iddiasının ayrıca incelenmesi	1039
238. Ehliyetli mirasbırakanın üç taşınmazını bağışlamasında hile iddiasının ayrıca araştırılması	1039
239. Eşe ölünceye kadar bakma vaadiyle yapılan satış görünümü devir – boşanma sonrası hile iddiası	1039
240. Kredi çekmek için geçici devir ve geri verme vaadi – davanın yanlışlıkla inançlı işlem olarak değerlendirilmesi	1040
241. Haciz geleceği ve banka borçlarının ödeneceği söylenerek altı taşınmazın devredilmesi	1040
242. Notere götürülerek vekâletname alınması ve miras paylarının kardeşe geçirilmesi	1040
243. Gelinin ölünceye kadar bakma vaadiyle satış suretiyle taşınmaz devri	1040
244. Tadilat ve onarım evrakı imzaladığı zannıyla tapuda taşınmazın kardeşe devredilmesi	1041
245. Satış bedeli hemen ödenecek denilerek bedel alınmadan tapuda “bedeli aldım” beyanı verilmesi	1041
246. İmar için yalnız 35–40 m ² devredileceği söylenerek daha geniş taşınmaz payının devralınması	1041
247. İmar nedeniyle yalnız 35–40 m ² devredileceği söylenerek daha geniş taşınmaz payının devredilmesi	1042
248. İlaç etkisi ve baskı altında taşınmaz devri – ehliyetli olduğunun belirlenmesine rağmen hilenin ayrıca araştırılması	1042
249. Oğlun ev ve yazlık alma vaadiyle babadan taşınmaz payı devralması	1042
250. Satış bedelinin ödenmediği ve kandırıldığı iddiası – ehliyet raporuyla yetinilememesi	1042
251. Tapuda baba adı düzeltileceği söylenerek taşınmazın devredilmesi	1042

252. Üçüncü kişinin borcuna teminat için bilerek devredilen taşınmazın geri verilmemesi – hile yok	1043
253. Oğula ölünceye kadar bakma karşılığında devredildiği düşünülen taşınmazın tapuda satış gösterilmesi.....	1043
254. Kredi çekileceği inancıyla tapuya götürülen çiftçinin tarlasının davalının kızına satış gösterilmesi	1043
255. Okuma yazma bilmeyen yaşlı annenin yalnız bir taşınmazı oğluna devretmek isterken diğer iki taşınmazının da geçirilmesi.....	1043
256. Satış bedelinin başka bir kişi tarafından ödeneceği söylenerek iki bağımsız bölümün devredilmesi ve kısa sürede üçüncü kişilere aktarılması	1044
257. İki bağımsız bölümün satışında hile ve korkutmanın birlikte ileri sürülmesi	1044
258. 74 parseli kiralamak için tapuya götürülen yaşlı malikin bitişikteki 84 parseli bakıcısına bağışlaması.....	1044
259. Torunların bakacakları ve ilgilenecekleri vaadiyle taşınmaz paylarının devredilmesi.....	1045
260. “Dede bu arsayı verirsen üzerine ev yapar, sana da bakarız” vaadiyle taşınmazın torunlara devri	1045
261. Boşanmadan vazgeçilmesi ve aile birliğinin devamı karşılığında evin geline devredilmesi	1045
262. “Tapudaki yanlışlığı karşılıklı düzelterek” denilerek malikin kendi taşınmazını yeğenine devretmesi	1046
263. Kredi alabilmesi için üç taşınmazın kardeşe bedelsiz devri – “diğer miras paylarından vazgeçeceğim” vaadi.....	1046
264. Bakım karşılığı devredilen taşınmazda sonradan bakım yapılmamasının hile sayılmaması	1046
265. Miras intikali yapıldığı düşüncesiyle imza atan okuma yazma bilmeyen mirasçının payının satışla devredilmesi	1046
266. Evlendikten kısa süre sonra eşe 1/2 pay devri – temlik sonrası evden kovma, tehdit ve hakaret – payın eşin kızına devri	1047
267. Kendisine bakacağı vaadine güvenerek taşınmaz devreden malikin daha sonra evden kovulması	1047
268. Oğlun çalışma vizesi alabilmesi için geçici malvarlığı göstermek amacıyla taşınmazların devredilmesi – bir yıllık sürenin geçirilmesi	1047
269. Hilenin işlem tarihinde değil daha sonra öğrenildiği iddiası – öğrenme tarihinin araştırılması	1048
270. Kızın ölünceye kadar bakma vaadiyle taşınmazın satış suretiyle devredilmesi.....	1048
271. Doğrudan gelir desteği alınacağı söylenerek yaşlı ve işitme kayıplı malikin taşınmaz paylarının devredilmesi	1048
272. Saflık ve hastalıktan yararlanıldığı iddiası – işlem tarihinde ehliyetli olmak hileyi dışlamaz.....	1048
273. “Yarım satış olmaz; tamamını devret, sonra yarısını geri vereceğim” sözü – kısmi hile	1049

274. Evliliğin devamı için eşe taşınmaz payı devri – temlikten kısa süre sonra müşterek hanenin terk edilmesi	1049
275. Ölünceye kadar bakma akdi yapıldığını sanan yaşlı ve okuma yazma bilmeyen malikin tapuda satış yapması	1049
276. Taksim ve müstakil tapu için verilen vekâletnamelerle miras paylarının kardeşe devredilmesi – karar düzeltmede vekâlet görevinin kötüye kullanılması	1049
277. Kamulaştırıldığını zannettiği taşınmazın gerçekte satışla devredilmesi – tanığın dinlenmemesi	1050
278. Davalı ile ortağının işbirliği sonucu taşınmazın hileyle edinildiği iddiası – protokol, ceza dosyaları ve değer araştırması	1050
279. Kredi çekileceği söylenerek 33.875 m ² tarlanın satış yoluyla devri – Özel Dairenin hile kabulüne rağmen HGK'nın hileyi ispatlanmamış sayması	1050
280. Kat karşılığı inşaat için şirkete devredileceği düşünülen taşınmazın şirket sahibinin şahsına geçirilmesi – hilenin şirketin iflasıyla öğrenilmesi	1051
281. "Tapudan sonra bankada satış bedelini ödeyeceğim" vaadi – salt bedel ödenmemesi ile başlangıçtaki hile arasındaki ayırım	1051
282. Vekâletname imzaladığını zannederken oğluyla taşınmaz satış vaadi sözleşmesi imzalayan baba – süre sözleşme tarihinden değil öğrenme tarihinden başlar	1051
283. Saflık ve hastalıktan yararlanıldığı iddiası – ilk bozma sonrası hile araştırılmış ancak kanıtlanamamış	1051
284. Yalnız 35–40 m ² samanlığı satmak isterken 252 m ² taşınmazın tamamının 600 TL'ye devredildiği iddiası – ilk bozma aşaması	1052
285. Alıcıya 2 numaralı dubleks gösterilip tapuda 1 numaralı bağımsız bölümün devredildiği iddiası	1052
286. Karşılıklı paylaşım/takas vaadiyle altı taşınmazdaki 3/4 miras payının devredilmesi	1052
287. Evlenme beklentisiyle taşınmaz payının devri – sonradan evlenilmemesinin tek başına hile oluşturmaması	1053
288. Akli dengesinin yerinde olmadığı ileri sürülen malikin çok düşük bedelle taşınmaz devri – ehliyet varsa hile ayrıca incelenir	1053
289. Şizofreni ön tanısı ve nevrotik bozukluğu bulunan malikin düşük bedelle taşınmaz devri – kandırılmaya yatkınlık	1053
290. Oğlun "sana müstakil ev alacağım" vaadiyle annenin üç taşınmazdaki paylarını devralması	1053
291. Hile, baskı ve tehditle taşınmaz devri – muvazaanın ispatlanamaması hile ve ikrah incelemesini ortadan kaldırmaz	1054
292. Ölünceye kadar bakma akdi yaptığını düşünürken intifa hakkını saklı tutup kuru mülkiyeti torununa satışla devretme	1054
293. Bakım amacıyla yeğene yapılan satış görünümlü devir – muvazaa değil hile olarak incelenmesi	1054
294. Kandırılmaya müsait malikin satış bedelinin ödeneceği düşüncesiyle taşınmazı devretmesi – sonraki malikin de kötüniyetli olması	1054

295. Ölünceye kadar bakım karşılığı toruna devredildiği düşünülen dubleks meskenin 17 yaşındaki torun adına satış gösterilmesi.....	1055
296. Alzheimer hastası malike kredi evrakı imzalatıldığı söylenerek dairenin kızına devri – önce ehliyetizlik, sonra hile	1055
297. Psikolojik sorunları bulunan mirasbırakanın 80–100 bin TL değerindeki meskeni 19 bin TL'ye devretmesi	1055
298. Yurt yapılması için yalnız bir taşınmazı bağışlamak isterken dört taşınmazın birden satışla derneğe devredilmesi.....	1055
299. Payını satmak isteyen malikin alıcının üçüncü kişi olduğunu düşünüp kardeşine satış yapması – alıcının kimliği konusunda hile iddiası	1056
300. Tapudan sonra kuyumcuda bileziklerini bozdurup satış bedelini ödeyeceğini söyleyen alıcının ödeme yapmadan taşınmazı edinmesi.....	1056
301. Yalnız 1/3 payını bağışlamak isterken 1/2 payın satış suretiyle devredilmesi – önce hak düşürücü süre	1056
302. “Yaşlılığında sana bakacağız” vaadiyle hasta ve bekâr kardeşin payını devretmesi – taraf muvazaası değil hile.....	1056
303. İnanç sözleşmesinin hileyle imzalandığı savunmasının bir yıllık sürede ileri sürülmemesi.....	1057
304. Hesaba yatırılan 120.000 TL'nin taşınmazların satış bedeli olduğu düşüncesiyle satış yetkili vekâletname verilmesi	1057
305. 75 yaşında ve okuma yazma bilmeyen malikin tek taşınmazını ölüm tehdidi ve hileyle devrettiği iddiası	1057
306. Babanın oğullarına yaptığı bağış ve satışları hata/hile sonucu yaptığını ortaklığın giderilmesi davasıyla öğrendiğini ileri sürmesi	1058
307. “Yeni nüfus cüzdanı çıkarılacak” denilerek okuma yazma bilmeyen mirasbırakanın taşınmaz payının kardeşine devredilmesi	1058
308. İnşaat malzemesi verileceği vaadiyle bağımsız bölümün üçüncü kişiye devredilmesi – yemin delilinin kullanılmaması	1058
309. Taşınmazlarını kendi isteğiyle 180.000 TL'ye yeğenine satan malikin bedel ödenmeyince hileye dayanması.....	1059
310. İpoteğin kaldırılacağı sözüyle kandırılma ve taşınmazın değerinin çok altında devredilmesi – tanık ve keşif eksikliği	1059
311. Bodrumdaki sığınağın kendi dairesine ait olduğu izlenimiyle 1/2 daire payının devredilmesi – çoğunluk hileyi reddetti, karşı oy kabul etti.....	1059
312. İntifa hakkını üzerinde tutup çıplak mülkiyeti oğluna devreden babanın bakım vaadine dayalı hile iddiası	1059
313. “Altınlarımı bozdurup tapuda satış bedelini ödeyeceğim” vaadi – davalı tanıkları dinlenmeden hile kabul edilememesi	1060
314. “Taşınmazı bana devretmezsen eşim benden ayrılacak” sözüyle anne ve kızın paylarının oğula devri	1060
315. “Sen üzülme, ben ve torunların yanında kalacağız, seni bırakmayacağız, sana bakacağız” vaadiyle meskenin torunlara devredilmesi.....	1060
316. Emlak komisyoncusunun “Paran üzerimizde, imzadan sonra alırsın” sözüyle bedel alınmadan 197/236 payın devredilmesi	1061

317. Miras payının başka taşınmazdaki payların devredileceği vaadiyle verilmesi – uzun süre oyalama ve öğrenme tarihi.....	1061
318. Gerçek satış iradesiyle akrabaya devredilen 1/2 payın bedelinin ödenmemesi – tapu iptali değil satış bedeli	1061
319. Hasta ve bakıma muhtaç malikin “ölünceye kadar sana bakarım” vaadiyle taşınmazı devretmesi – tapuda satış yapılması.....	1062
320. Hukuki işlem ehliyeti bulunan malikin 18 yıllık kiracısına taşınmaz devri – ehliyetsizlik reddedilse de hilenin ayrıca araştırılması	1062
321. Hollanda’da yaşayan mirasçıların taşınmazların miktarı ve değeri konusunda yanıtılarak davalının muhasebecisine vekâletname vermesi.....	1062
322. “Herkes payını alsın” denilerek tapuya götürülen mirasçının 1/6 payını kardeşine devretmesi – öğrenme tarihinin temlik tarihinden farklı olabilmesi.....	1062
323. Yaşlı malikin “ölünceye kadar sana bakacağız” vaadiyle 1890 parseli torununa satış göstererek devretmesi – tanıklarla hilenin kanıtlanması.....	1063
324. Oğlun 3.500 gram altın borcuna karşılık annenin daha değerli dairesini devretmesi – aynı borcun sonradan icra takibine konulması	1063
325. 71 yaşındaki malikin belirli bir kişiye satış yaptığını sanırken başka kişiye devir yapması – şahısta yanılma ve hile	1063
326. 1923 doğumlu kanser hastası malikin intifa hakkını saklı tutarak çıplak mülkiyeti derneğe devretmesi – hile ispatlanmadı	1064
327. Yalnız evin bulunduğu kısmı devretmek isterken kayısı bahçesiyle birlikte tüm parselin devredildiği iddiası – ifraz vaadi	1064
328. 100 yaşındaki malikin kızı ve torununa dört taşınmazı bağış/satışla devretmesi – ehliyetli olmak hileyi dışlamaz	1064
329. Kredi çekilip malik ve oğlunun borçlarının ödeneceği vaadiyle taşınmaz devri – bağlantılı inançlı işlem davasının bekletici mesele yapılması.....	1064
330. “Eğitim ve sosyal tesis için kamulaştırılacak” denilerek şirkete taşınmaz devri – sonradan rezidans, ofis ve otel projesi ortaya çıkması.....	1065
331. Oğlun zorla tapuya götürüp parmak bastırarak taşınmazı devraldığı iddiası – tanıklar temlikin iradi olduğunu gösteriyor	1065
332. Oğlun 3.500 gram altın borcuna karşılık annenin daha değerli dairesini devretmesi – aynı borcun sonradan icra takibine konulması	1065
333. 71 yaşındaki malikin belirli bir kişiye satış yaptığını sanırken başka kişiye devir yapması – şahısta yanılma ve hile	1066
334. 1923 doğumlu kanser hastası malikin intifa hakkını saklı tutarak çıplak mülkiyeti derneğe devretmesi – hile ispatlanmadı	1066
335. Yalnız evin bulunduğu kısmı devretmek isterken kayısı bahçesiyle birlikte tüm parselin devredildiği iddiası – ifraz vaadi	1066
336. 100 yaşındaki malikin kızı ve torununa dört taşınmazı bağış/satışla devretmesi – ehliyetli olmak hileyi dışlamaz	1066
337. Kredi çekilip malik ve oğlunun borçlarının ödeneceği vaadiyle taşınmaz devri – bağlantılı inançlı işlem davasının bekletici mesele yapılması.....	1067
338. “Eğitim ve sosyal tesis için kamulaştırılacak” denilerek şirkete taşınmaz devri – sonradan rezidans, ofis ve otel projesi ortaya çıkması.....	1067

339. Oğlun zorla tapuya götürüp parmak bastırarak taşınmazı devraldığı iddiası – tanıklar temlik iradi olduğunu gösteriyor	1067
340. Ortak taşınmazların paylaşılacağı söylenerek tapuya götürülen malikin 2/6 payını satışla devretmesi – dava süresinde	1068
341. İnşaatına başlanmamış daireler mevcutmuş gibi gösterilerek iki parselin devredildiği iddiası – tanıklar dinlenmeden hile reddedilemez	1068
342. Kendisini mirasçı gibi tanıtıp diğer miras mallarını bulacağını söyleyerek çok düşük bedelle miras hissesi devralınması	1069
343. 1.600.000 TL satış bedelinin tapuda ödeneceği kararlaştırıldığı hâlde “bankadan havale edeceğim” denilerek imzanın alınması	1069
344. “Bakım ve ihtiyaçlarını karşılayacağım” vaadiyle taşınmazın toruna devri – taraf muvazaası değil hile	1069
345. “Sen payını verip babamızın borcunu öde, sonra senin payını veririz” sözüyle miras payının üçüncü kişiye devredilmesi	1069
346. Mirasbırakanın hileyle kandırılıp taşınmazın önce ara malike, sonra çocuğuna geçirilmesi – muris muvazaası ile hilenin ayrımı	1070
347. Üç oğula eşit paylaşılacak istenen taşınmazın tamamının tek oğul adına geçirilmesi – öğrenme tarihi ve ispat yükü	1070
348. Beyin felci geçirmiş ve bakıma muhtaç malikin “sana bakacağım” vaadiyle meskenini torununa devretmesi	1071
349. “Payların küçük küçük yerlere isabet ediyor, taşınmaz işine yaramaz” denilerek çoğunluk payının devralınması – hile ispatlanmadı	1071
350. Oğlunun mali sıkıntısına yardım ve yaşlılıkta bakım beklentisiyle taşınmaz devri – sonradan gömü aranmasının hileyi kanıtlamaması	1071
351. Takasta başkasına ait villanın gösterilmesi – değersiz/farklı parsel verilmesi ve kısa sürede ikinci davalıya devir	1072
352. Akaryakıt istasyonu kurulması için hizmet teminatı olarak bedelsiz pay devri – hizmetin yapılmaması ve şufa davasının takip edilmemesi	1072
353. Sahibinden.com ilanı üzerinden 800.000 TL'ye satış anlaşması – bir günlük vekâletname sonrası taşınmazın 70.000 TL'ye üçüncü kişiye satılması	1072
354. Okuma yazma bilmeyen mirasçıya “15 dönüm arazi vereceğim” denilerek altı taşınmazdaki paylarının kardeşe devrettirilmesi	1073
355. Fiil ehliyeti bulunan fakat bilişsel ve kişisel zaafı bulunan malikin “kat karşılığı inşaat yapılacak” düşüncesiyle 2080/2400 payını bedelsiz devretmesi	1073
356. “Paylarını bana devret, sana TOKİ'den ucuza ev alacağım” vaadiyle kardeşin taşınmaz paylarını devralması	1073
357. “Kalan 180.000 TL'yi tapudan hemen sonra bankada ödeyeceğiz” sözüyle taşınmazın şirkete devrettirilmesi	1073
358. 635 m ² tarlanın devrinden sonra bina yapılıp altı bağımsız bölümün yakınlarına geçirilmesi – öğrenme tarihi 03.06.2009	1074
359. “Gezmeye götürüyorum” denilerek yaşlı malike otomobil içinde evraklara parmak bastırılması ve taşınmazın devri	1074

360. İfrazda mevcut kullanım ve pay oranlarının değişmeyeceği sözü – davacı aleyhine yüzölçümü değişmesi ve üçüncü kişiye devir.....	1074
361. Satış bedelini davacının ödediği hâlde taşınmazın yeğenleri adına tescili – hile mi, inancılı işlem mi?	1075
362. İleri yaştaki mirasbırakanın oğluna yaptığı satışların hile ve muris muvazaası nedeniyle iptali – iddiaların kanıtlanamaması	1075
363. Eşler arasındaki taşınmaz devrinde hile iddiası – görevli mahkemenin Asliye Hukuk Mahkemesi olması	1075
364. “Sana ve eşine bakacağım” vaadiyle oğula bedelsiz taşınmaz devri – taraf muvazaası değil hile	1076
365. “Nikâh işlemi yapıyoruz” denilerek okuma yazma bilmeyen kişinin tek taşınmazının bağış yoluyla alınması – evlilik vaadiyle hile	1076
366. Taşınmazın 1/3 payında hile, kalan 2/3 payında ölünceye kadar bakma sözleşmesi – tüm tanıkların dinlenmemesi	1076
367. İlk temlikin hileli, sonraki temlikin danışıklı olduğu iddiası – davanın harici satış olarak nitelendirilememesi	1077
368. Miras taşınmazlarının paylaşımında denkleştirme görünümü altında fazla pay edinildiği iddiası – ekonomik bütünlük incelemesi	1077
369. Dairenin tamamını aldığı sanan okuma yazma bilmeyen alıcıya yalnız 1/2 pay tescil edilmesi – kalan payın yüklenicinin eşine geçirilmesi.....	1077
370. Satın alınan dairenin arsa payının eksik devredildiği iddiası – çoğunluk hileyi reddetti, karşı oy tahkikat istedi	1077
371. Bunama belirtileri bulunan malikin oğluna satış yapması – fiil ehliyeti bulunması hile incelemesini ortadan kaldırmaz	1078
372. Başka taşınmazın tapu işlemi için imza attığını sanan malikin iki katlı taşınmazının satılması – 13 yıl boyunca zilyetliğin devredende kalması	1078
373. Eşin “mirasçılar dava açacak, taşınmaz elimizden çıkacak” telkiniyle taşınmazın eşin akrabasına devredilmesi.....	1078
374. Resmî tapu senedine karşı hilenin tanıkla ispatı – “resmî akde karşı tanık dinlenemez” gerekçesinin yanlışlığı	1079
375. Ekonomik sıkıntı, kredi ve yüksek faizli borç ilişkisi içinde taşınmazın devri – hile ve aşırı yararlanmanın birlikte incelenmesi.....	1079
376. “Taşınmazından yol geçti, yalnız 100 m ² kaldı” denilerek 84 yaşındaki malikin payının gerçek değerinin yaklaşık dörtte birine alınması	1079
377. “Daire tapusu alacaksın” denilerek okuma yazma bilmeyen malikin 1/2 arsa payını damadına devretmesi.....	1079
378. Hileyle elden çıkarıldığı ileri sürülen bağımsız bölümün taraf muvazaası sayılması – yanlış ispat rejimi	1080
379. “Bina yapıp sana bir daire vereceğim” vaadiyle oğula 1/3 pay devri – hile sebebinin yıllar sonra ıslahla ileri sürülmesi	1080
380. Bakım vaadiyle oğula devredilen taşınmaz – davacı ölünce davalı oğlun aynı zamanda mirasçı olması	1080
381. Miras paylarının “aynı değerde iki daire verilecek” düşüncesiyle devri – kamulaştırmayla gerçek değerini ortaya çıkması.....	1081

382. "Miras paylaşımı için vekâlet vereceksin" denilerek okuma yazma bilmeyen malike tapuda satış yaptırılması	1081
383. Kredi kullanması ve ölünceye kadar bakması amacıyla oğula devredilen çok sayıda taşınmaz – taraflar arasındaki protokolün göz ardı edilmesi	1081
384. Hileli taşınmaz devrinin önceki davada kesinleşmesi – fazlaya ilişkin bakiye 447.329,35 TL için yeniden bir yıllık süre aranmaması	1081
385. Taşınmazın değerini öğrenmek isterken payın damada ve oradan oğula geçirilmesi – davacının kendi tanığıyla erken öğrenmenin kanıtlanması	1082
386. Resmî senetteki imzanın inkâr edilmesi – imza örneği verilmemesinin hile iddiasını ortadan kaldırmaması	1082
387. Kat karşılığı inşaat sözleşmesinde şirkete devredilecek taşınmazın şirket sahibinin şahsına geçirilmesi – şirketin iflasiyla hilenin öğrenilmesi	1082
388. Aile içi taksimden sonra murisin çocuklara yaptığı satış – muris muvazaası mı, murisin hileyle kandırılması mı?	1083
389. Ölünceye kadar bakma amacıyla oğula devredildiği iddia edilen taşınmaz – diploma ve tanıklarla temlikin iradi olduğunun belirlenmesi	1083
390. Evlendirme programında tanışılan kişinin "evi teminat gösterip kredi çekelim" sözüyle maliki tapuya götürmesi – kredi işlemi sanılırken satış yapılması iddiası	1083
391. Resmî satış akdine bizzat katılan davacının somut olayda hileyi temlik tarihinde öğrenmiş sayılması	1084
392. "Satış bedelini banka kredisıyla ödeyeceğim, taşınmaza ipotek konulacak" vaadi – satıştan sonra kredi başvurusunun geri çekilmesi	1084
393. Mirasbırakanın sağlığında yaptığı satışın mirasçı tarafından ölümünden sonra taşınmaz satışa çıkarılınca öğrenilmesi – temlik tarihi ile öğrenme tarihinin aynı olmaması	1084
394. Mirasbırakanın 8 numaralı meskeni bizzat satması – "kendisi imzaladı" gerekçesinin hile araştırmasına engel olmaması	1085
395. Ölünceye kadar bakım ve ömür boyu kullanım hakkı vaadiyle eşe taşınmaz devri – görevli mahkeme	1085
396. Boş arsanın, bitişik Hazine parselindeki ev ve mandıra kendisine aitmiş gibi gösterilerek satılması	1085
397. Taşınmazın yalnız bir kısmını oğluna vermek isterken tamamının devredilmesi – "yarısını kardeşine ver" sözünün iptal iradesi sayılmaması	1085
398. Ortak arsa yatırımı sırasında "şirket üzerinden vergi avantajı sağlanacak" denilerek parselin bedelsiz devri	1086
399. Evlenme vaadi karşılığında taşınmazın bedelsiz devri – muvazaa değil hile	1086
400. Yalnız otoyol bağlantı yolunda kalan 933 m ² 'yi bedelsiz verdiğini sanan maliklerin 14.156 m ² alanı belediyeye terk etmesi	1086
401. "Arazi baraj altında kalacak, kamulaştırmada daha az para alırsınız" telkiniyle çok düşük bedelli satış	1087

402. İşitme ve konuşma kaybı bulunan malikin kardeşine çok sayıda taşınmaz payını devretmesi – ehliyet ile hilenin ayrılması	1087
403. Torununa bakım karşılığı bağış yaptığını sanan yaşlı ve okuma yazma bilmeyen malikin taşınmazlarının torunun kayınpederine satışla geçirilmesi	1087
404. Alzheimer tanılı mirasbırakanın satış işlemi – Adli Tıp raporu ile hastane kayıtları arasındaki çelişki giderilmeden hileye geçilememesi	1088
405. “Belediyeden alınan 20–25 m ² fazlalık payını devretmek gerekiyor” denilerek vekâletname alınması – 339.400 TL değerindeki payın 15.000 TL’ye yükleniciye devri	1088
406. Aklen zayıf olduğu ileri sürülen murisin 19.000 TL bedelle mesken devri – ilk bozma sonrası doğrudan hile kabulünün de hatalı olması	1088
407. Miras taşınmazlarında karşılıklı devir beklentisi – 360 parsel payı devredildikten sonra 303 parsel için verilen vekâletnamenin geri alınması	1089
408. “Para bankadan çekiliyor, hemen ödenecek” sözüyle tapu devri – üç gün sonra üçüncü kişiye trampa	1089
409. “İpotek tesis ediliyor” sanılırken taşınmazın satışla devredilmesi – ehliyetli olmanın hileyi dışlamaması	1089
410. Ölünceye kadar bakım karşılığı devir yapmak isterken tapuda satış yapılması – “kendi muvazaasından yararlanamaz” gerekçesinin yanlışlığı	1090
411. Yöresel uygulamaya güvenilerek düşük bedelli satış – “mülkiyet alıcıda, kullanım eski malikte kalacak” güvencesinin sonradan ihlali	1090
412. Tapu resmî senedinin yalnız açıklamalar bölümündeki soyadı yanlışlığı – maddi hata ile hile ayrımı	1090
413. Yaşlı ve çocuksuz malikin kendisine ve eşine bakılacağı inancıyla 24 taşınmazını devretmesi – temlik sonrası ani davranış değişikliğinin başlangıçtaki hileyi göstermesi	1091
414. Kredi temini için geçici olarak devredildiği ve kredi alındıktan sonra geri verileceği ileri sürülen taşınmaz – bozma sonrası hile ispatlanamadı	1091
415. Okuma yazma bilmeyen malikin “bakım karşılığı devrediyorum” dediği payın tapuda satış gösterilmesi – davacı tanıklarının hileyi doğrulamaması	1091
416. Dairenin tamamını ve teras katını satın aldığını sanan alıcıya yalnız 2/5 pay devredilmesi – hilenin belediye başvurusunda öğrenilmesi	1092
417. Demans hastası olduğu ileri sürülen mirasbırakanın bakımının yönlendirmesiyle vekâletname vermesi ve dubleks yazlığın satılması – ehliyetli olmak hileyi dışlamaz	1092
418. 53 parsel oğula devredilmek istenirken 21 parselin başka kişiye satılması – parsel kimliği konusunda hile iddiası	1092
419. Evlilikten 15 gün sonra eşe taşınmaz devri – “saflığımdan yararlanıldı, hileyle temlik yaptırıldı ve eşim kısa süre sonra ortadan kayboldu” iddiası	1093
420. Alıcıya satın almak istediği taşınmaz yerine başka ve daha nitelikli parselin gösterilmesi – yüksek gerilim hattı bulunan parselin satılması	1093

421. “İpoteği kaldıracağız” denilerek tapuya götürülen malikin taşınmazının satışla devredilmesi – çelişkili ödeme beyanları ve kamera kayıtlarıyla hilenin ispatı.....	1093
422. Üvey babayla yapılan sözlü miras paylaşımı anlaşmasına güvenerek taşınmaz paylarının devri – karşı edimin yerine getirilmemesi.....	1094
423. Miras paylaşımında üvey babanın “sen paylarını devret, ben de diğer taşınmazları sana vereceğim” sözü – sözlü güvence nedeniyle hile iddiası	1094
424. 2080/2400 payı devreden malikin işlem tarihinde ehliyetli bulunması – ehliyetli kişinin de hileye uğrayabilmesi	1094
425. İkinci eşle yaşanan anlaşmazlık nedeniyle çocuklara ve diğer kişiye satış – demans sonradan saptansa da temliklerin iradi olması.....	1095
426. Alıcıya başka yer ve krokiler gösterilerek 597 parseldeki 2/29 payın 600.000 TL'ye satılması – gerçek değer araştırılmadan ret verilememesi.....	1095
427. “Payını devret, anlaşmalı boşanalım” telkini – devirden hemen sonra boşanmanın zinaya dayalı çekişmeli davaya çevrilmesi	1095
428. “252.500 TL bakiye para çantada, tapudan çıkar çıkmaz vereceğim” denilerek devrin yaptırılması – sıradan bedel ödenmemesi değil hile.....	1095
429. “Arazi baraj altında kalacak, kamulaştırmada daha az alırsınız” denilerek 3,5 TL/m ² 'ye satış – tanıklar dinlenmeden hile reddedilemez.....	1096
430. Ehliyetli fakat kolay etkilenebilir malikin borç ve tehdit ortamında evini düşük bedelle devretmesi – ceza beraatine rağmen özel hukukta hile	1096
431. Ölünceye kadar bakım amacıyla kızına çıplak mülkiyet devri – intifa hakkının babada kalması ve sonradan bakım yapılmaması	1096
432. Kentsel dönüşüm için yalnız vekâlet verdiğini sanan malikin torunlarına üç ayrı tarihte satış yapması – çoğunluğa göre hile ispatlanmadı.....	1097
433. “Sana kredi sağlayacağım, arazide ortak hayvancılık yapacağız” denilerek taşınmazın devrettirilmesi – kısa aralıklarla dört ayrı kişiye aktarılması	1097
434. 71 yaşındaki malikin kızına yardım amacıyla oğul ve gelinin telkiniyle evini gelinine devretmesi – önce hile, hile yoksa gabin.....	1097
435. Okuma yazma bilmeyen mirasçıya “yalnız miras intikali yapılacak” denilerek taksim ve satış yaptırılması – önce resmî şekil, sonra hile.....	1098
436. Oğlun borcu ve mali sıkıntılar nedeniyle “ortaklık ve finansman sağlayacağım” vaadiyle 14 taşınmazın aynı gün devri – keşif giderinin yatırılmaması nedeniyle dava reddedilemez.....	1098
437. Yaşlı ve unutkan malikin satmak istediği taşınmazın başka kişiye devredilmesi – ehliyetli olmak hileyi ortadan kaldırmaz	1098
438. Yalnız 103 ada 13 parseli satmak isterken başka dört taşınmazın da devredildiği iddiası – kararın mevcut bozma nedeni hile değil vekâlet ücreti.....	1099
439. Ölünceye kadar bakım amacıyla kızına devir yapmak isterken tapuda satış yapılması – öğrenme tarihi araştırılmadan süreden ret verilememesi.....	1099

440. “Boşandığın eş malların yarısını alabilir, formaliteden arkadaşımıza devredelim” iddiası – davacının önceki savcılık beyanının hileyi çürütmesi	1099
441. Ehliyetsizlik ve hile davasında temlik yapan malikin dava sırasında ölmesi – taraf teşkili, Adli Tıp ve hile incelemesinin sırası	1100
442. Gerçek satış iradesi mevcutken kararlaştırılan satış bedelinin sonradan ödenmemesi – hile değil alacak	1100
443. Vesayet davası ve “tapuların iptal edilir, devredersen zarar görmezsin” telkiniyle üç taşınmazın devri – inançlı işlem değil hile	1100
444. Yurtdışında yaşayan malikin rayiçleri bilmemesinden yararlanıldığı ve taşınmazın yaklaşık onda bir bedelle satıldığı iddiası	1101
445. Ehliyetsizlik, hata ve hilenin birlikte ileri sürülmesi – ehliyetli bulunmak hileyi ortadan kaldırmaz	1101
446. Bakıcının yönlendirmesiyle çeşitli taşınmaz ve kooperatif paylarının farklı kişilere geçirilmesi – demans iddiası reddedilse de hile devam eder	1101
447. Yeni binadan 15 numaralı daire verilmesi vaadi karşılığında para, asansör imalatı ve mevcut dairenin verilmesi – vekâletle üçüncü kişilere devir	1101
448. Ölünceye kadar bakım akdi yapmak isterken oğula çıplak mülkiyetin satışla devri – intifa hakkının devredende bırakılması	1102
449. Alzheimer tanılı mirasbırakanın üç taşınmazı çocuğuna devri – çelişkili sağlık raporları çözülmeden hileye geçilememesi	1102
450. “Tarım ve Hayvancılık şirketine ortak edeceğiz, gelirin yarısını vereceğiz” vaadiyle kredi teminatı amacıyla taşınmazların satılmış gösterilmesi	1102
451. Banka kredisi için yalnız dört taşınmazın devri amaçlanırken tüm miras taşınmazlarındaki payların kardeşe geçirilmesi	1103
452. 80 yaşındaki malikin gerçek iradesi bakım karşılığı devir olduğu hâlde tapuda satış yapılması – her iki tarafın tanıkları aynı şeyi doğruluyor	1103
453. Oğlun “sana bakacağım” ve “yapılacak dairelerde sana intifa hakkı vereceğim” vaatleriyle anneden iki taşınmaz devri alması	1103
454. 943 parsel satın alındığı hâlde tapuda 935 parselin devredilmesi – yanlış parsel devri, hata ve hile ayrımı	1103
455. “Dünya Bankası’ndan destekleme parası alınacak” denilerek yaşlı ve okuma yazma bilmeyen malikin bütün malvarlığının devrettirilmesi	1104
456. Evlilik ve bakım vaadiyle yapılan devir ile inançlı işlem iddiasının aynı davada birbirinden ayrılması	1104
457. Bedelini mirasbırakanın ödediği belediye payının yaşlı ve hasta muris kandırılarak oğul adına tescil ettirilmesi iddiası – muris muvazaası değil hile	1104
458. 78 yaşındaki annenin kızına 4.000 TL bedelle taşınmaz devri – 150.000 TL rayiç, hastalık ve “boşandım, zor durumdayım” iddiası	1105
459. Gerçek satış iradesi mevcutken satış bedelinin kalan bölümünün ödenmemesi – hile değil alacak ilişkisi	1105

460. 1.000.000 TL'lik gerçek satış – 200.000 TL peşinat, 800.000 TL bono ve bonoların icraya konulması – hile değil satış bedelinin ödenmemesi.....	1105
461. Başka kadınla evli mirasbırakanın evlenmek istediği kadının kızına 2/6 çıplak mülkiyet devri – evlilik vaadiyle hile iddiası, süre ve TBK m.81	1106
462. Ehliyetsizlik ve hile birlikte ileri sürülmesi – bozma sonrası ilk kez hile incelenince “direnme” değil “yeni hüküm” oluşması	1106
463. Evlilik sürecinde eşe 1/2 pay devri – evlilik öncesi kandırma, şiddet, baskı ve tehdit iddiaları – ispat yükü	1106
464. Kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılacağı zannıyla taşınmazın tamamının satış suretiyle devri – görev ve hukuki dinlenilme hakkı.....	1107
465. Taşınmazların hileyle devredildiği iddiasında öğrenme tarihinin emlak vergisi işlemiyle ortaya çıkması – süre içinde dava	1107
466. “Müştemilat niteliğindeki evin müstakil tapusu sana verilecek” vaadiyle çocuklara taşınmaz payı devri – önce bir yıllık süre.....	1107
467. “28 parsel de belediyeye terk edilecek” denilerek mirasbırakandan taşınmaz devri alınması – harç ve tereke taraf teşkili	1108
468. Vesayet altındaki malikin taşınmazının yeğeni ile şirket ortağının işbirliğiyle düşük bedelle devri – ehliyet var, hile ayrıca araştırılacak	1108
469. “Satış bedeli bankada hazır, tapudan çıkar çıkmaz EFT yapacağım” denilerek taşınmaz devrinin sağlanması – ileri tarihli EFT ve banka kayıtları	1109